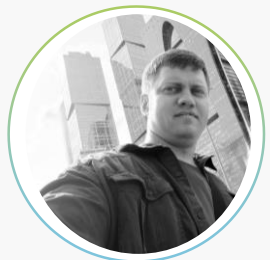


АВТОМАТИЗАЦИЯ РЕШАЕТ

Текущее состояние автоматизации паркингов в премиальных и бизнес ЖК ДОНСТРОЙ: плюсы и минусы, перспективы развития



Ковалев Валерий

Руководитель направления слаботочных систем
ГК "СМАРТ СЕРВИС"



Москва ДОНСТРОИТСЯ

ДОНСТРОЙ

Ведущая девелоперская компания Москвы.

С 1994 года компания построила около 5,5 млн м² недвижимости.

Это знаковые архитектурные комплексы, формирующие облик современной Москвы:

«Триумф Палас»

«РЕКА»

«Жизнь на Плющихе»

«Дом на Тишинке»

«Сердце столицы»

«Кленовый дом»

«Суббота»

«Символ» и другие

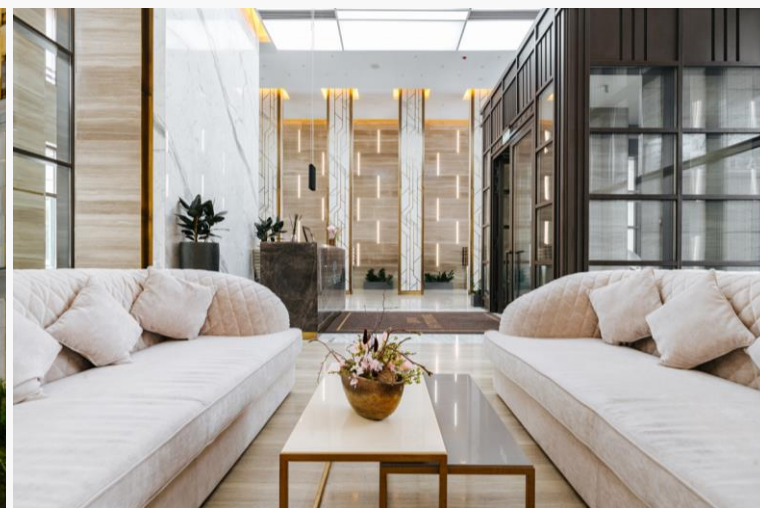
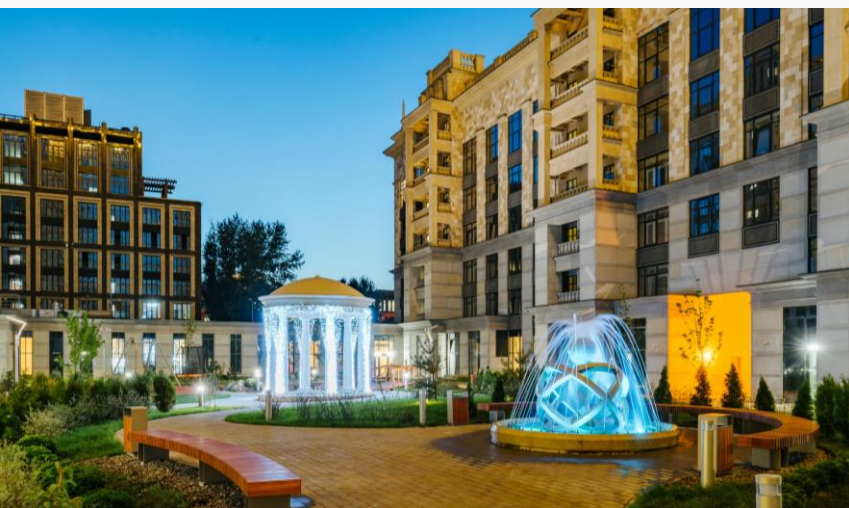


Донстрой объединяет все составляющие высококласного жилья:

- престижное местоположение
- эффектная архитектура
- самая современная инженерия
- особенный образ жизни, обусловленный наличием развитой инфраструктуры с широкими возможностями для полноценного отдыха



**Лидеры столичного рынка
по объему в управлении объектами
жилой недвижимости сегментов люкс,
премиум и бизнес, построенных
компанией Донстрой**



СМАРТ СЕРВИС — задаем тренды в управлении

#МОЖЕМВСЁ

5 млн м²

общая площадь
объектов

100 тыс.

клиентов

84 домов

в составе
жилых комплексов

10 округов

Москвы

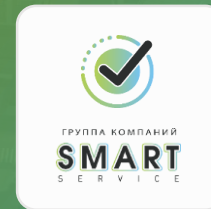
- От 3-этажных до 53-этажных зданий
- От зеленых ландшафтов на крышах до обсерваторий
- От клубных домов на 20 квартир до крупных ЖК с 6000 квартир
- Инфраструктура ЖК: от прачечных, спортзалов до лаунж-зон, каминных и сигарных комнат
- Площадь квартир от 28 м² до 1200 м²
- Входные группы: от водопадов, экосистем до поющих канареек

Путь из эксплуатации в сервис



1997 Техническая эксплуатация
во главе всего

- Работа с клиентами не систематизирована
- Бизнес-процессы не автоматизированы
- Аналитика и метрики оценки качества отсутствуют



2017 Клиент
во главе всего

Все задачи ставятся
от восприятия и нужд клиента

Решения



Единое мобильное приложение для удобства клиента

Бесконтактный въезд в паркинг резидентов ЖК по распознанному номеру либо UHF меток

Бесконтактный въезд в паркинг гостей ЖК по распознанному номеру, через заказанный пропуск

Проход гостей на территорию ЖК по QR коду, без участия охраны

«Умный лифт». Система диспетчеризации вертикального транспорта, как робот помощник доставки автомобиля на парковочный этаж клиента

От ситуативного управления к системному подходу



Лифт автоматически отправляется на нужный этаж по заданным сценариям с использованием различных вариантов идентификации пропуска и в соответствии с настройками зон разрешенного доступа для данного пропуска.

При одновременном вызове лифта несколькими посетителями создается электронная очередь и осуществляется приоритезация вызовов лифта в рамках данной очереди.



Меняем представление об управлении жилыми домами



uk-smart-service.ru



8 800 707 75 20



smart@dsinv.ru

