



Жилищный профстандарт  
Жизнь. Комфорт. Универсум.



ЖИЛИЩНЫЙ  
СТАНДАРТ

1

# Единая цифровая платформа управления МКД: от внедрения до результата

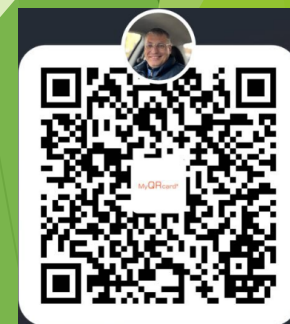
или как из бревна сделать живого Буратино

Повышение эффективности и прозрачности в ЖКХ.

Кейс УК "Атлант"

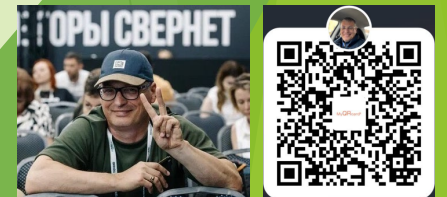


Виталий Цветков,  
+7 (983) 413-83-13  
mail: mail@zhil-pof.ru



# Проблемы традиционного управления МКД

- Разрозненные системы учета и отчетности
- Ручной сбор данных → ошибки и задержки
- Недоверие жильцов из-за непрозрачных начислений



# Архитектура Единой Платформы

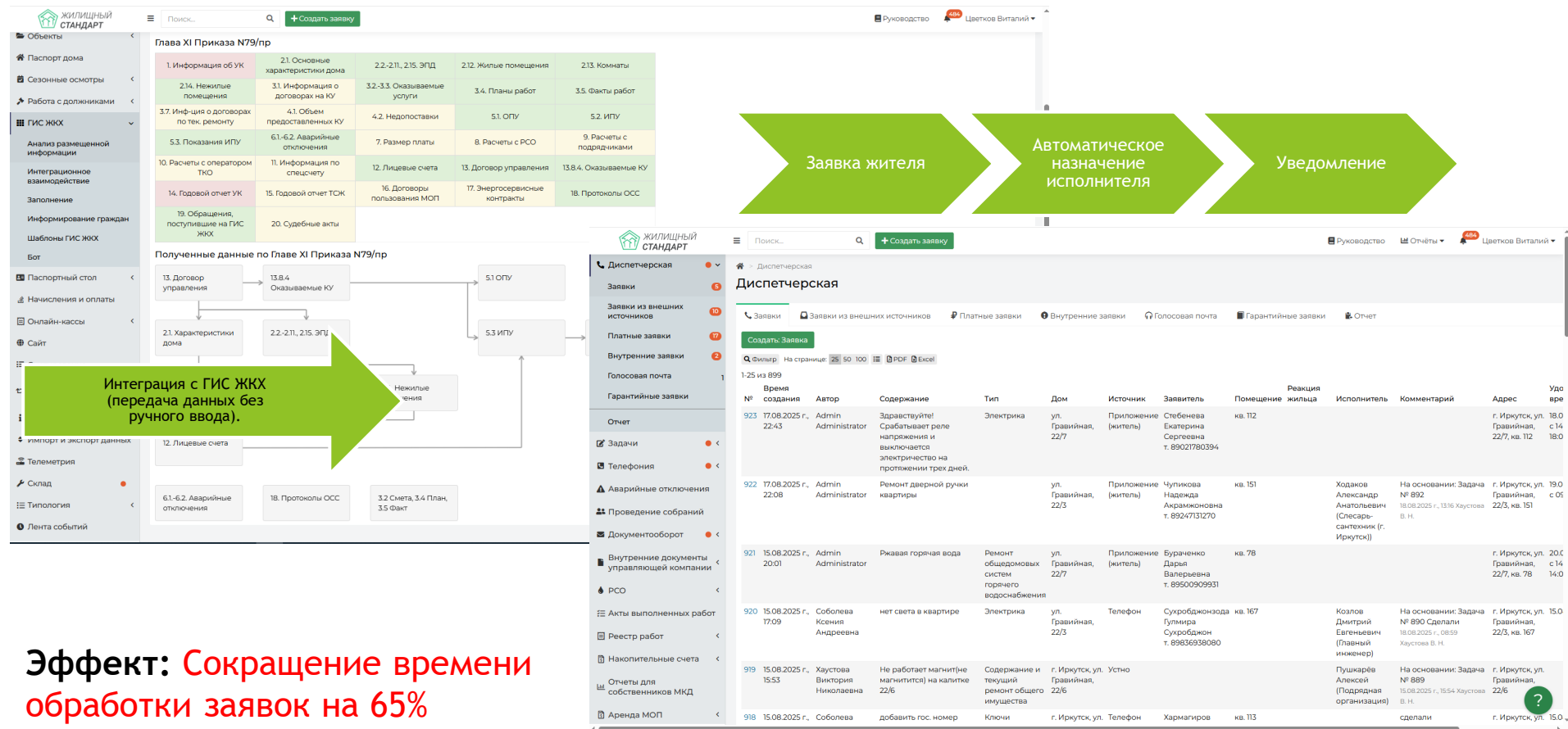
Ключевые модули:

- ❑ CRM для УК (заявки, финансы, документы)
- ❑ АСКУВ КР (учет ресурсов в реальном времени)
- ❑ Диспетчеризация (управление инженерными системами)
- ❑ Портал для жильцов (мобильное приложение)



# Автоматизация бизнес-процессов

- Заявка жильца → автоматическое назначение исполнителя → уведомление
- Интеграция с ГИС ЖКХ (передача данных без ручного ввода)

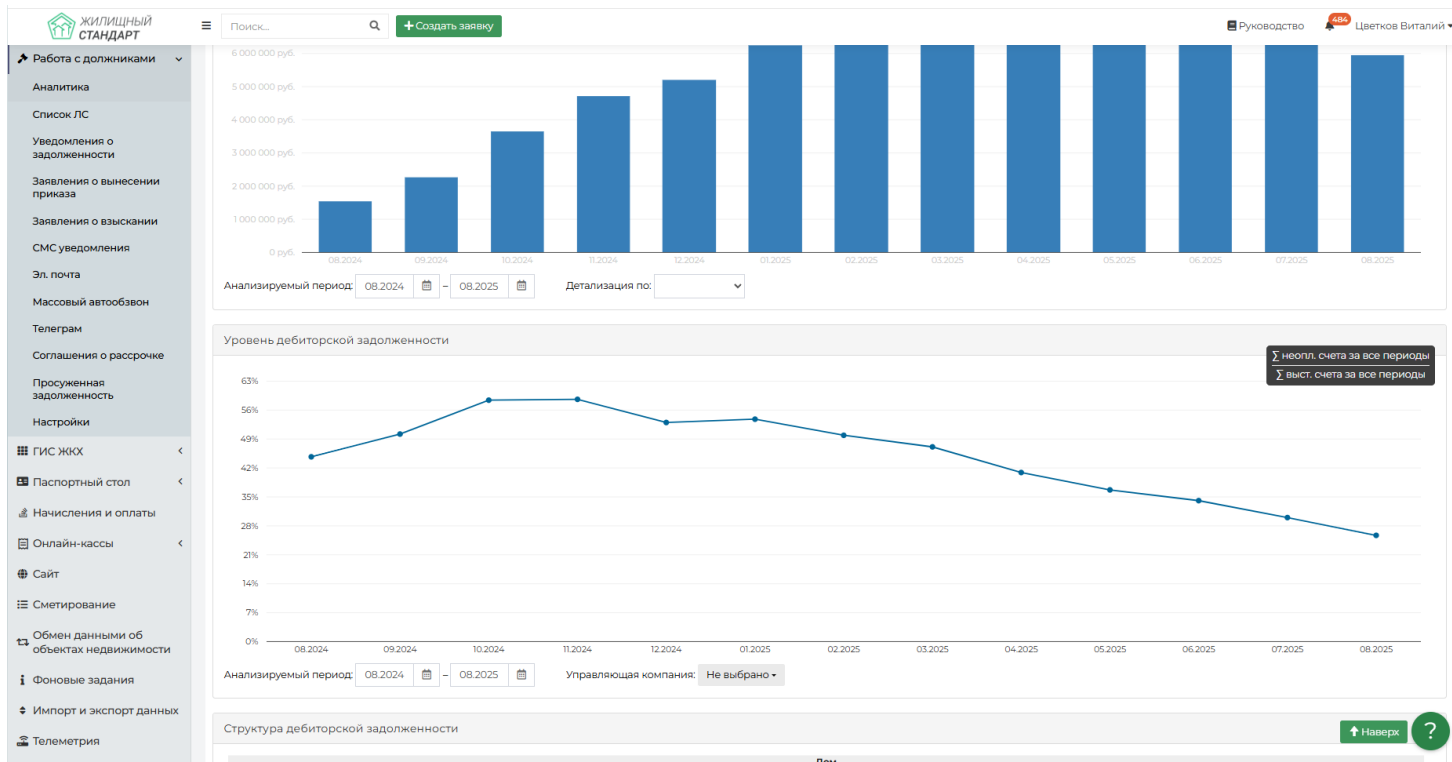


**Эффект: Сокращение времени обработки заявок на 65%**

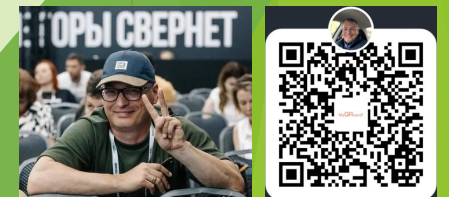


# Интеллектуальный учет ресурсов (АСКУВ КР)

- Датчики ИПУ/ОДПУ → передача данных в реальном времени
- Автоматические расчеты → прозрачные квитанции



**Результат: Снижение потерь на 15%,  
нулевые ошибки в начислениях**



# Мониторинг инженерных систем

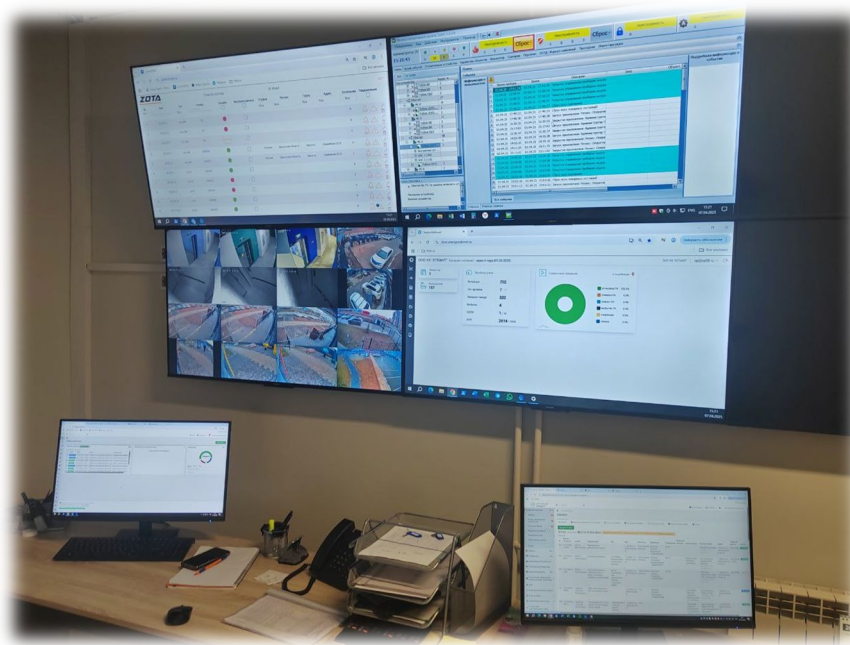


Фото: Центр диспетчеризации

Контролируемые системы:

- ❑ Отопление
- ❑ Водоснабжение
- ❑ Электроснабжение
- ❑ Лифты
- ❑ ОПС
- ❑ Видеонаблюдение



Эффект:

Снижение аварий на 25% (предиктивный ремонт)

Время реагирования ↓ на 40%



# Взаимодействие с жильцами

Сервисы для жильцов:

- ❑ Мобильное приложение (подача заявок, оплата, новости)
- ❑ Онлайн-доступ к показаниям и начислениям
- ❑ Телеграмм - канал (официальная информация, чат ЖК)



Результат: **Рост удовлетворенности на 40%**



# Экономический эффект

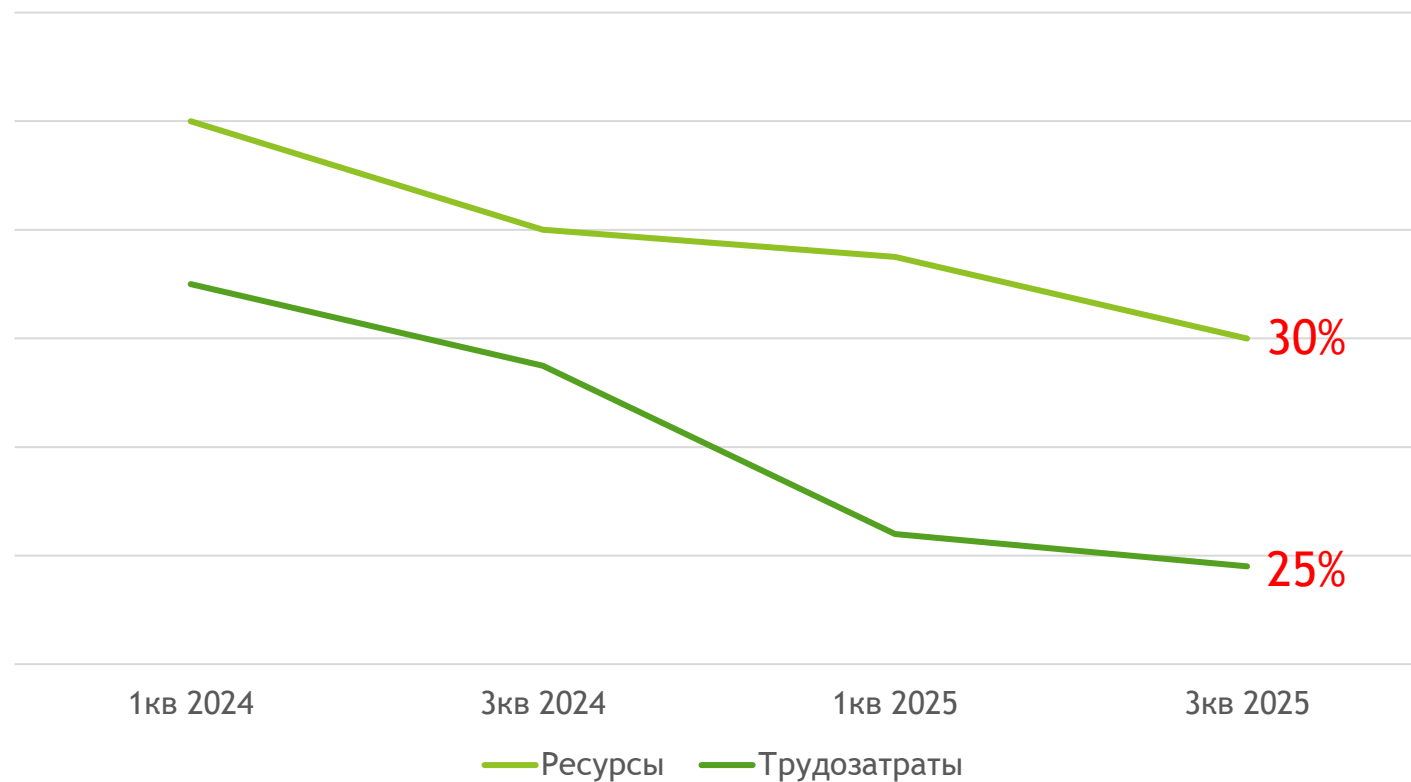
Для УК:

- Экономия ресурсов до 30%
- Сокращение трудозатрат на 25%

Для жителей:

- Снижение платежей за счет оптимизации

Диаграмма экономии УК



# Масштабирование и регуляторика

Условия для тиражирования:

- ❑ Единые стандарты оборудования (АСКУВ КР)
- ❑ Законодательная поддержка (интеграция с ГИС ЖКХ)

Пилот: Иркутская область → вся Россия

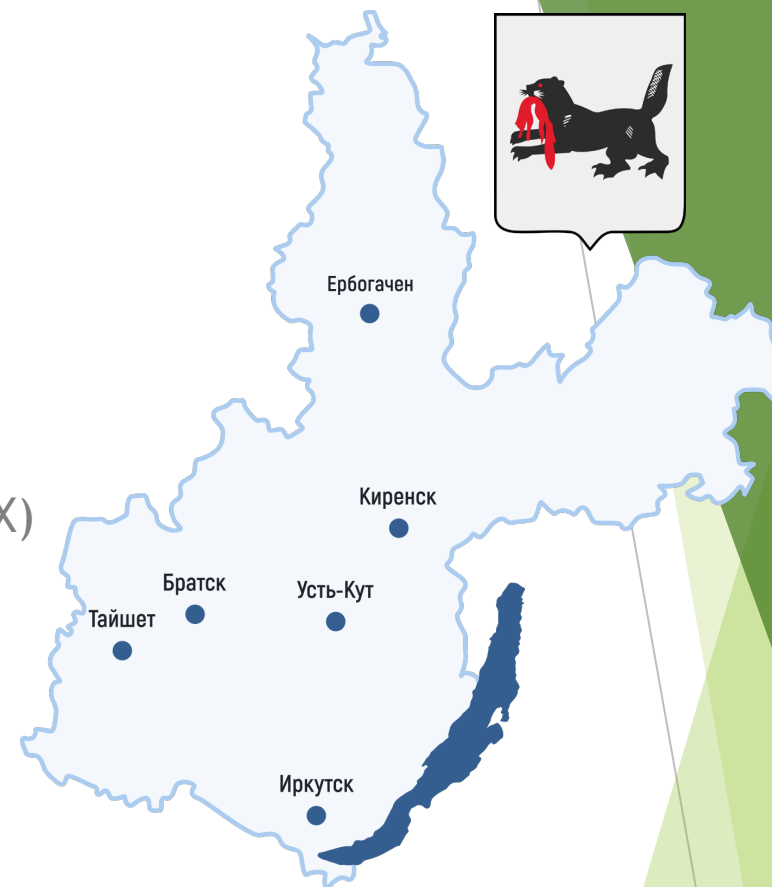
Результат внедрения:

Эффективность: Снижение затрат, рост прозрачности

Комфорт: Улучшение качества услуг для жильцов

Импортозамещение: Использование ПО только  
Российского производства

Оборудование: Российского производства с системами  
удаленного управления





Жилищный профстандарт  
Жизнь. Комфорт. Универсум.



ЖИЛИЩНЫЙ  
СТАНДАРТ



ЛИДЕРЫ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ

10



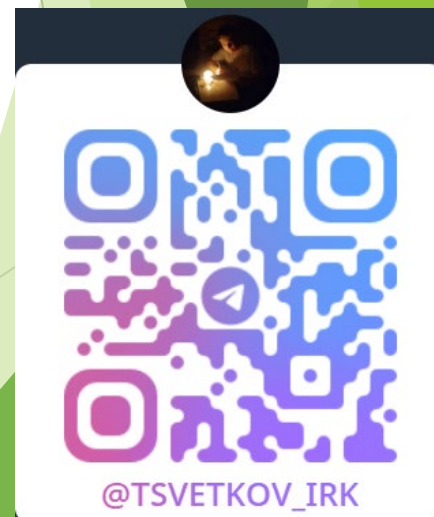
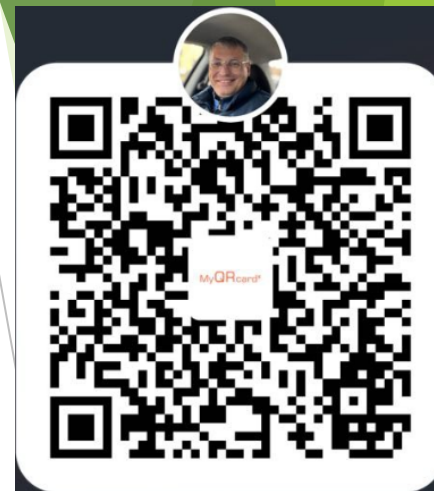
# Цветков Виталий

- ❑ Финалист V всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли» в 2025 году
- ❑ Председатель комитета по развитию предпринимательства в сфере ЖКХ торгово-промышленной палаты Восточной Сибири,
- ❑ Член общественного совета Министерства цифрового развития и связи Иркутской области,
- ❑ Генеральный директор ООО УК «Атлант»,
- ❑ Соучредитель компании «Жилищный профстандарт»,

**и просто хороший человек\***

+7 (983) 413-83-13

mail: mail@zhil-pof.ru



\* - так посоветовал писать о себе психолог