

PARKING24.Online

Ключевые особенности
современного «**Бюро пропусков**»
для коммерческой недвижимости и парковок

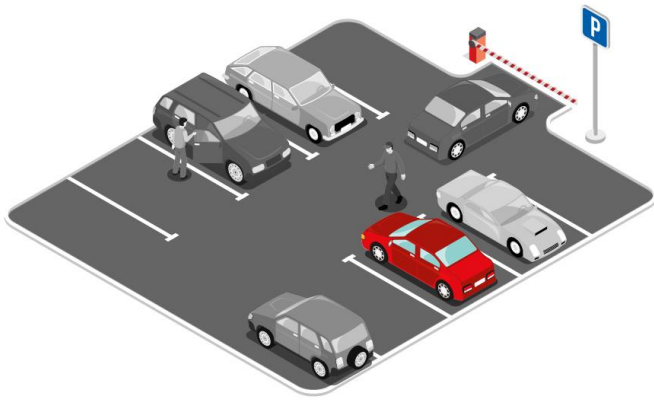
Бизнес-центр

- квинтэссенция вариативности сценариев использования



Бизнес-центр – это:

- >> Парковка, в т.ч. с платным доступом
- >> Офисы
- >> Коммерческие помещения

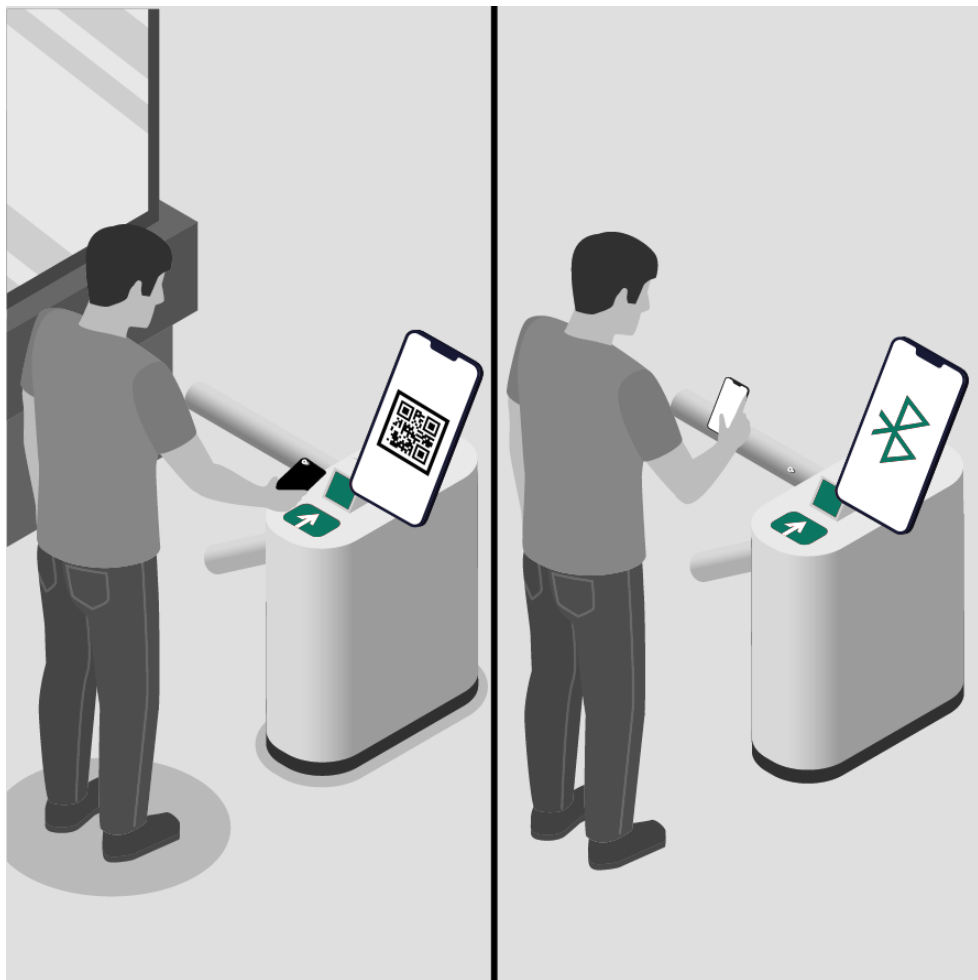


1. Сотрудники арендаторов <> Постоянные пропуска (П+О)
2. Посетители арендаторов <> Гостевые пропуска (П+О)
3. Посетители коммерции <> Ограниченный доступ (П)

1

Постоянные пропуска в бизнес-центр

Для сотрудников арендаторов



Пропуска в мобильном приложении работают через **QR-код** или **BLE-метку**.

QR-код является динамическим, что исключает использование его для прохода третьими лицами

Карта-проходка становится необязательной, что существенно **упрощает администрирование**.

Администрация БЦ может управлять пропусками самостоятельно по заявкам от арендаторов, либо **делегируют** управление самим арендаторам через ограниченный доступ к ЛК

1

Постоянные пропуска на парковку

Для сотрудников арендаторов

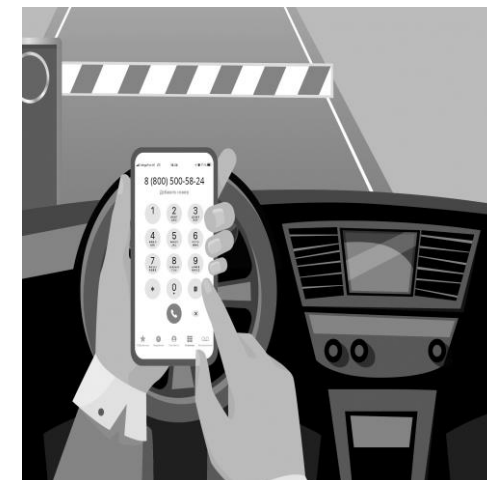
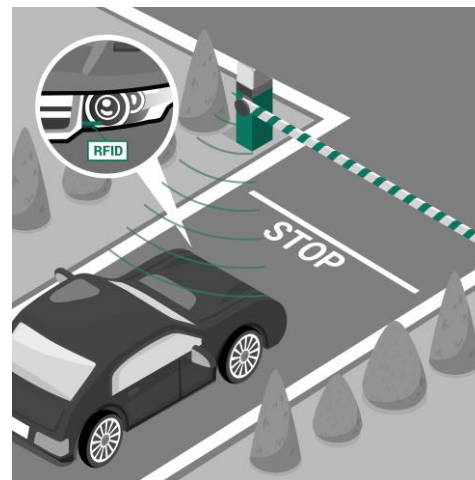
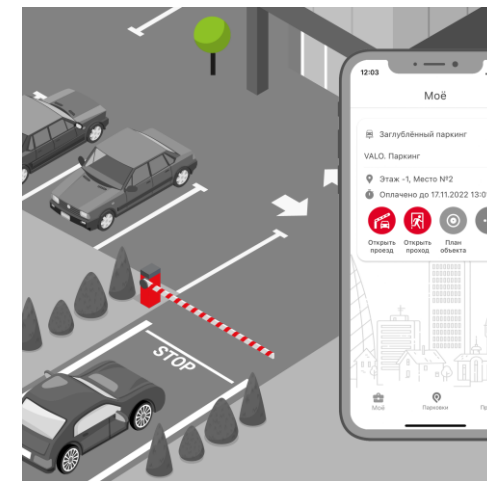
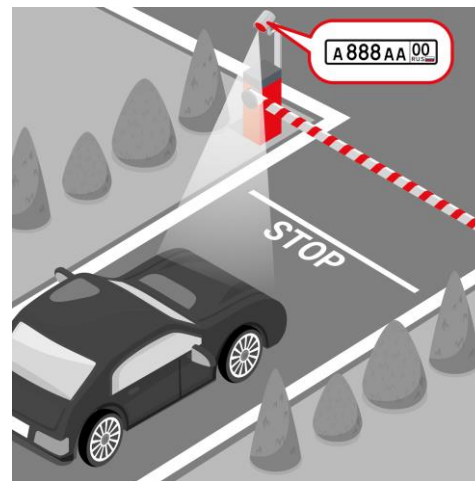
Стандартные способы доступа на парковку:

- Распознавание ГРНЗ автомобиля
- BLE-метка в Мобильном приложении

Опционально:

- RFID-метка
- Звонком на сервисный номер 8-800

Администратор может в пару кликов заблокировать или продлить доступ всех автомобилей конкретного арендатора.





Пропуск №P00120000065
на 27 ноября 2022

2

Гостевой пропуск (веб-пропуск)

БЦ Фермское

Гостевая парковка

Свободно **5** мест

ООО Виктория

Этаж 3, офис 344

Режим работы: с 12:00 до 20:00

Сигачёв Александр Викторович

P529OT178

Лимит времени на территории:

1 час 30 минут

i Встреча назначена на 11.00. Не забудьте документы.

Открыть проезд:

Въезд

Открыть проход:

Выход

- Пропуск работает только в день, на который он выписан. Возможны и многодневные пропуска
- Пропуск оформляется в конкретную зону(ы) объекта
- Система может учитывать количество свободных мест на парковке
- Информация об организации арендатора подставляется автоматически
- Можно задать лимит нахождения посетителя на территории, который начнёт отсчитываться с момента въезда (или входа)
- Можно оставить в пропуске любой комментарий посетителю

Проезд шлагбаума осуществляется по нажатию кнопки в пропуске, или по госномеру автомобиля, или звонком на сервисный номер телефона

Пропуск содержит **QR-код** для открывания турникета или двери.

2

Гостевые пропуска на парковку

Для посетителей /разгрузки-погрузки / такси / курьеров и т.п.



Гостевые пропуска создают **сами арендаторы** через ограниченные учётные записи в ЛК. В исключительных случаях – администрация БЦ по заявкам арендаторов

Пропуска могут быть автоматически доставлены в виде ссылки на страницу пропуска в СМС или по E-mail, либо отправлены через любой мессенджер

2

Гостевые пропуска на парковку

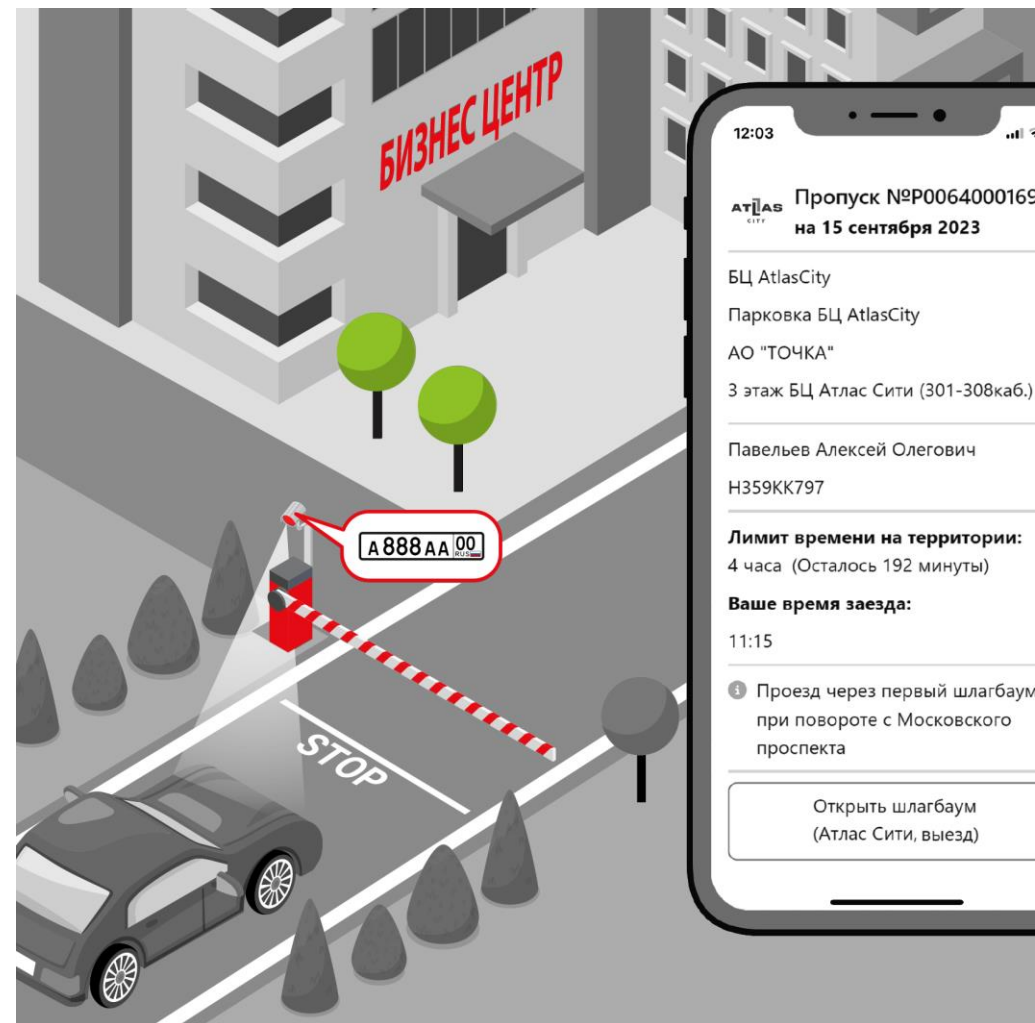
Для посетителей /разгрузки-погрузки / такси / курьеров и т.п.

Стандартные способы доступа на **парковку**:

- Распознавание **ГРНЗ** автомобиля
- Кнопка «Открыть» в веб-пропуске

Опционально:

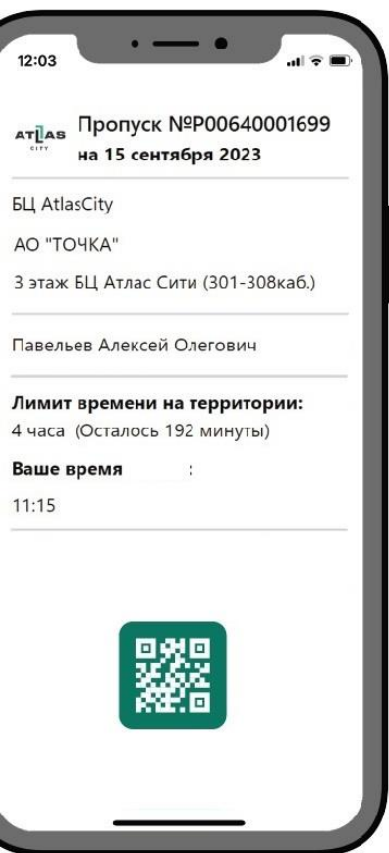
- Звонком на сервисный номер 8-800



2

Гостевые пропуска В БЦ

Для посетителей / курьеров и т.п.



Гости проходят в БЦ по **разовому QR-коду**

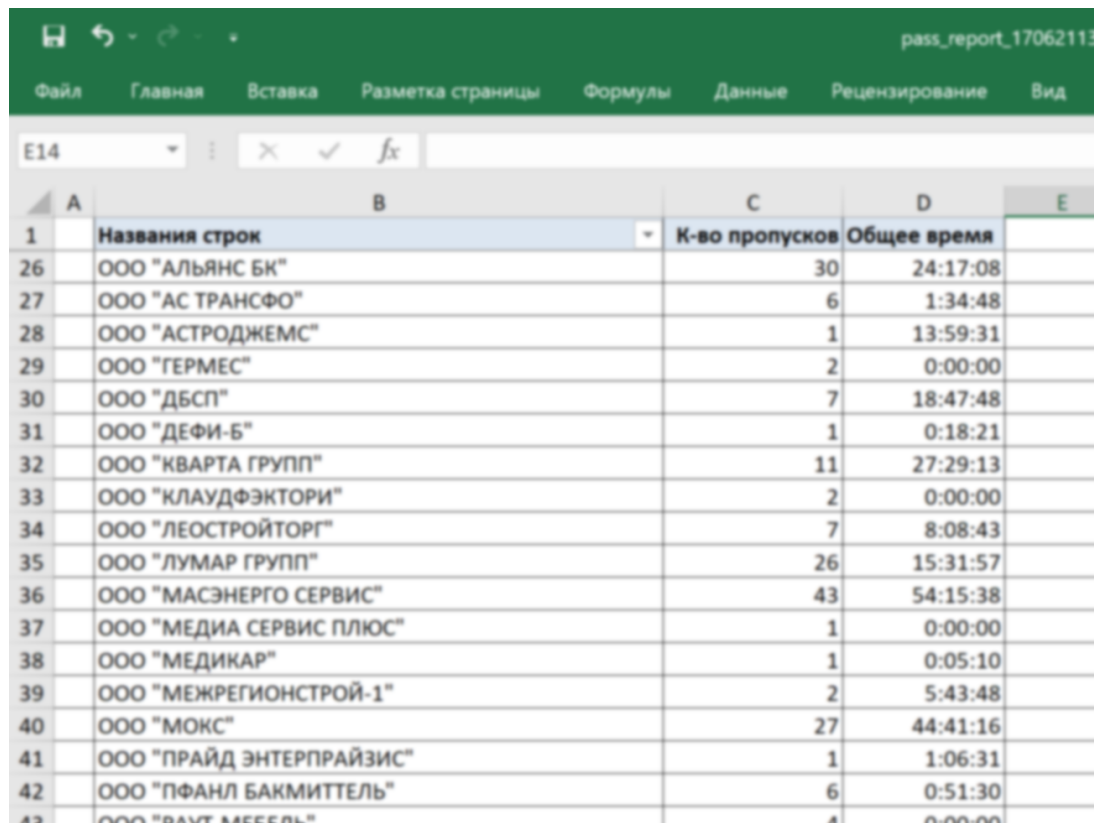


Возможно быстрое оформление пропуска на ресепшене с печатью QR на чековом принтере

2

Отчётность

Отчёты по гостевым пропускам и парковочным сессиям



Названия строк	К-во пропусков	Общее время
ООО "АЛЬЯНС БК"	30	24:17:08
ООО "АС ТРАНСФО"	6	1:34:48
ООО "АСТРОДЖЕМС"	1	13:59:31
ООО "ГЕРМЕС"	2	0:00:00
ООО "ДБСП"	7	18:47:48
ООО "ДЕФИ-Б"	1	0:18:21
ООО "КВАРТА ГРУПП"	11	27:29:13
ООО "КЛАУДФЭКТОРИ"	2	0:00:00
ООО "ЛЕОСТРОЙТОРГ"	7	8:08:43
ООО "ЛУМАР ГРУПП"	26	15:31:57
ООО "МАСЭНЕРГО СЕРВИС"	43	54:15:38
ООО "МЕДИА СЕРВИС ПЛЮС"	1	0:00:00
ООО "МЕДИКАР"	1	0:05:10
ООО "МЕЖРЕГИОНСТРОЙ-1"	2	5:43:48
ООО "МОКС"	27	44:41:16
ООО "ПРАЙД ЭНТЕРПРАЙЗИС"	1	1:06:31
ООО "ПФАНЛ БАКМИТТЕЛЬ"	6	0:51:30
ООО "РАУТ МЕБЕЛЬ"	4	0:00:00

Подробный и сводный отчёт в XLS

Выгрузка максимально подробного отчёта по пропускам в разрезе организаций арендаторов.

Отчёт включает данные Журнала событий -
- все въезды/выезды, входы-выходы и общее время на территории.

Непрямая монетизация парковки

Частый кейс – выставление счёта арендаторам за общее время нахождения на парковке гостей каждого арендатора

3

Организация платной парковки

Для посетителей БЦ и сотрудников арендаторов



Варианты оплаты парковки:

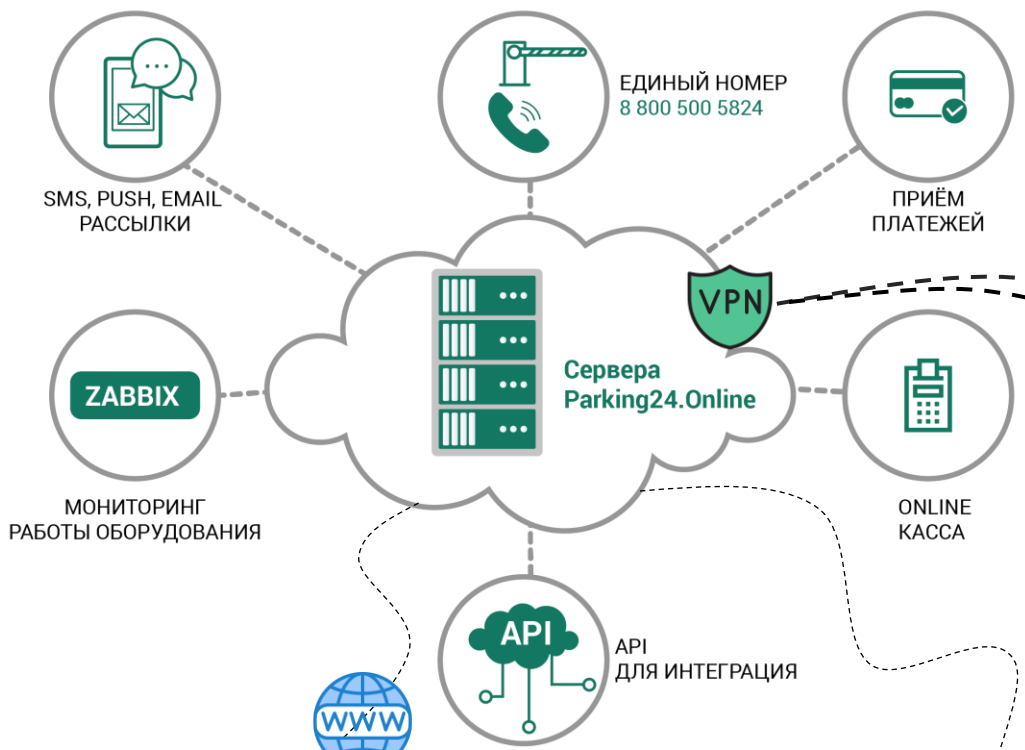
- > **Мобильное приложение Parking24** - для арендаторов
Оплата от почасовой до месячных абонементов,
- > **Система QR.PASS** – для разовых посетителей
На въезде водитель сканирует статичный QR-код ->
-> парковочный билет откроется в браузере телефона
-> откроется шлагбаум, зафиксируется госномер авто

Оплата осуществляется прямо в парковочном билете.
Выезд по госномеру или по нажатию кнопки в билете

Арендатор может «обнулить» парковочный билет посетителя, «перевесив» сумму на свою организацию

₽₽₽₽₽

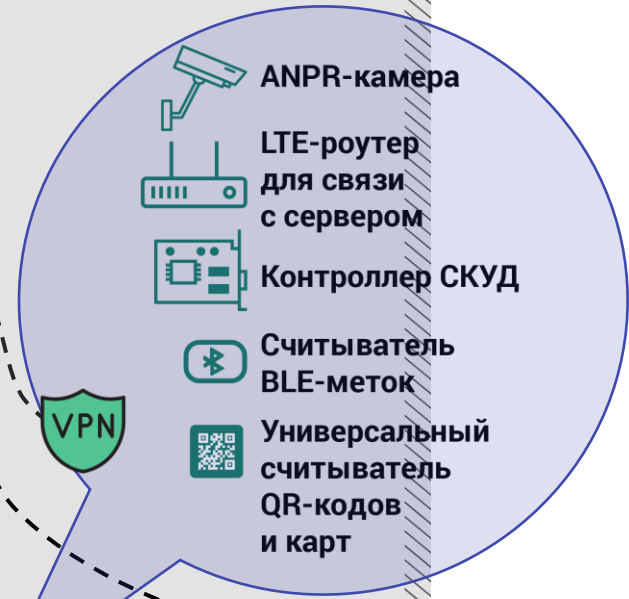
1 Облако Parking24.Online



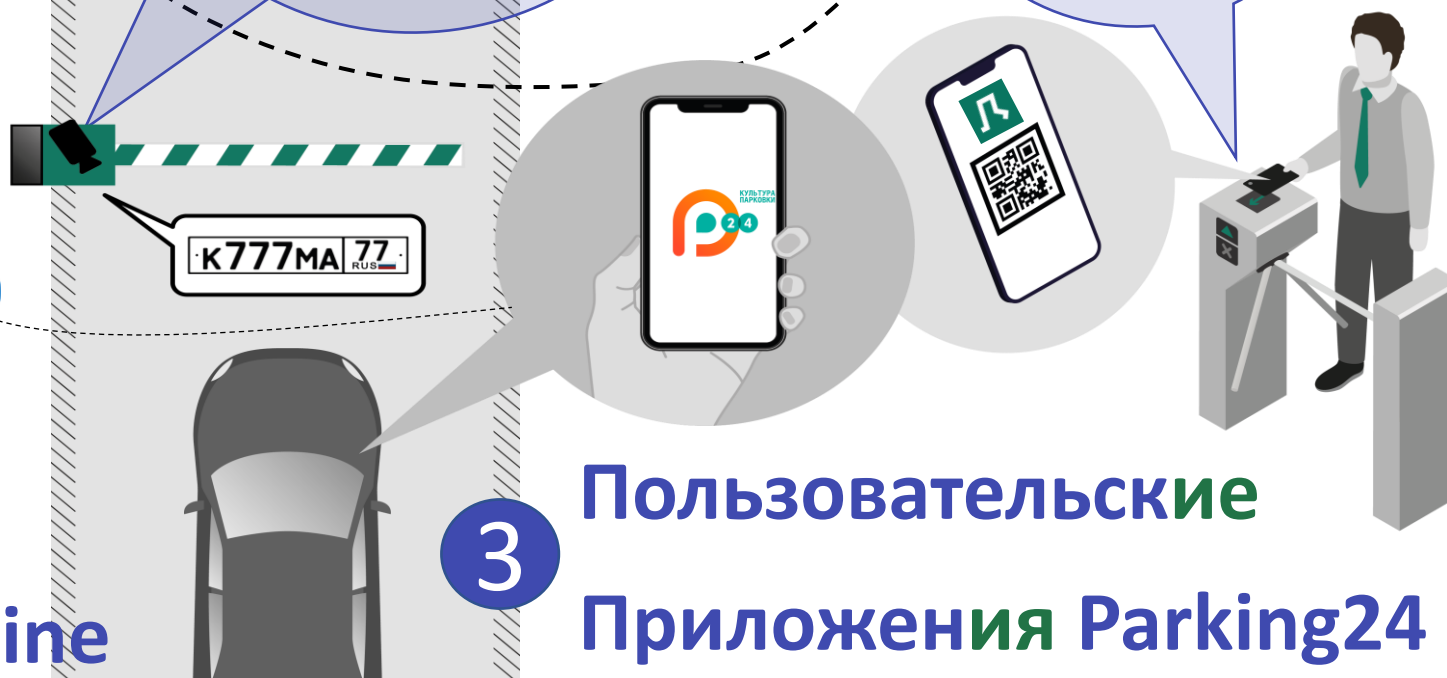
2 Онлайн-ЛК Parking24.Online



Оборудование точек контроля доступа 4



3 Пользовательские Приложения Parking24



Личный кабинет администратора

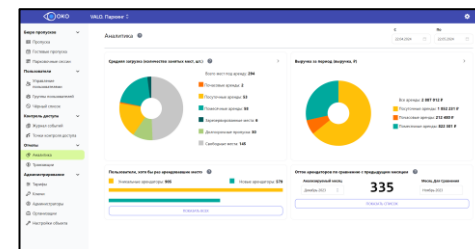
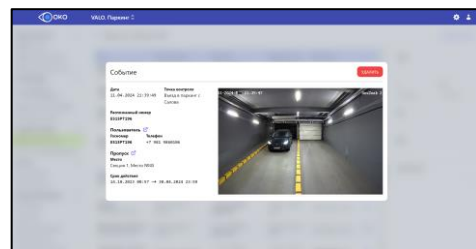
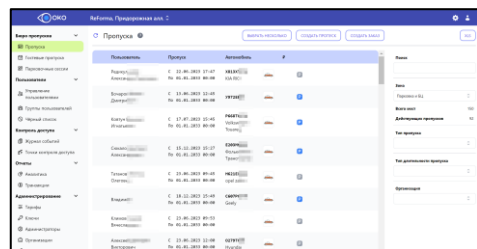
Для администратора БЦ и для арендаторов



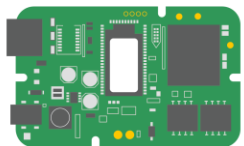
ЛК администратора доступен просто в браузере через интернет, а также в виде отдельного мобильного приложения P24 Око

Количество учётных записей администраторов не ограничено

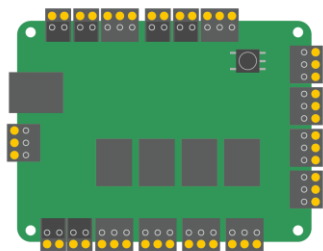
Система позволяет очень точно настраивать права каждого администратора



Оборудование



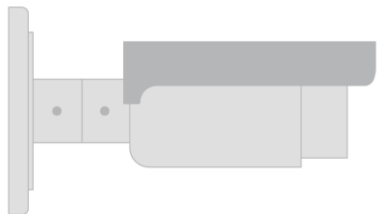
1x LTE-роутер с VPN
в локальной сети объекта



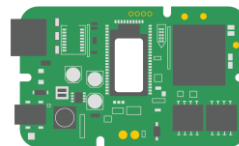
Контроллер СКУД
на каждую точку проезда
для 1/2 шлагбаумов



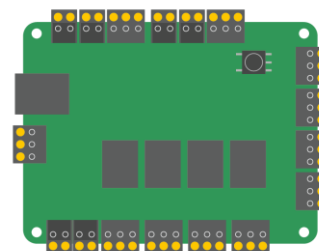
Считыватель BLE-меток



ANPR-камера



1x LTE-роутер с VPN
в локальной сети объекта



Контроллер СКУД
на каждую точку прохода
для 1/2 турникетов или дверей



Универсальный считыватель
QR + карты

Нам доверяют

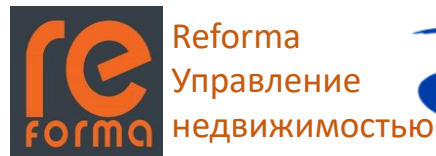
Апарт отели
и гостиницы:



Управление жилой
недвижимостью:



Управление коммерческой
недвижимостью (БЦ и склады):



Ст. Разинъ



ЗАСЛОН



Управление коммерческими
парковками:



и др.

Сеть «Автостоянка24»

Девелоперы и строительные
компании:



Спортивные объекты:



Контакты



Parking24.online
sales@parking24.online
+7 921 960 24 24