



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ

Деятельность АНО «Умный МКД».
Уровень цифровой зрелости
управляющих организаций в России

Уткин Н.А., генеральный директор



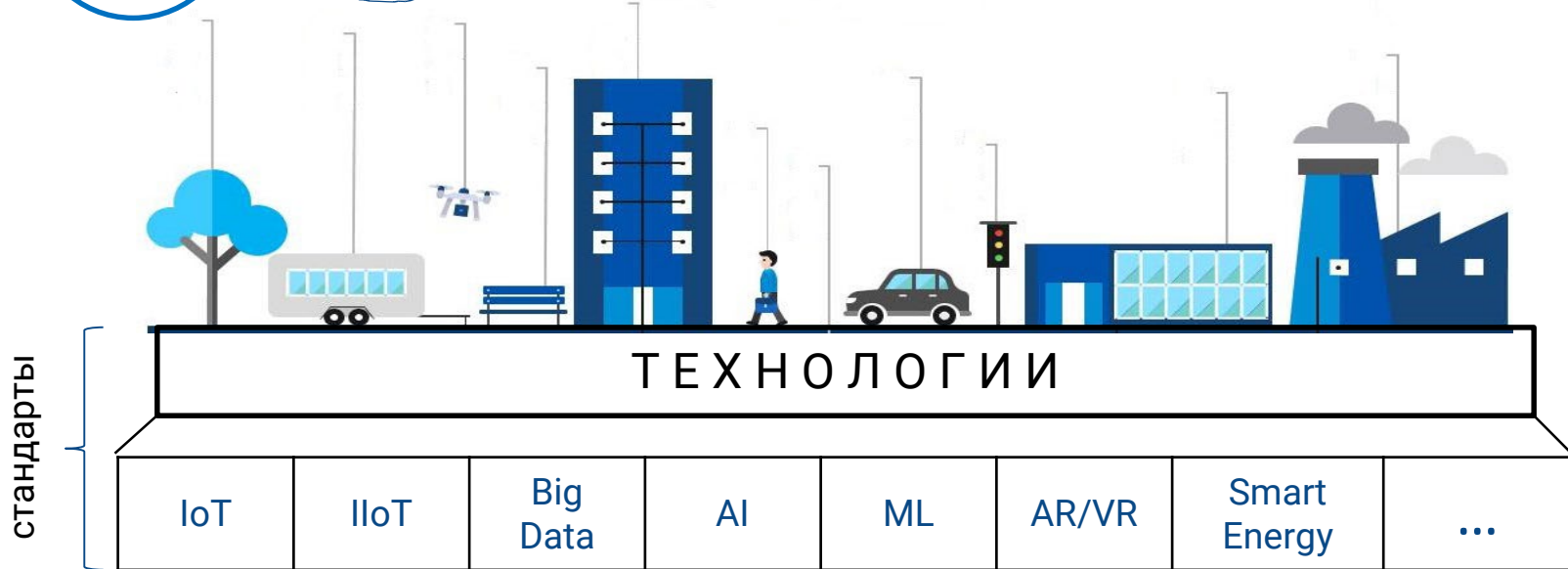
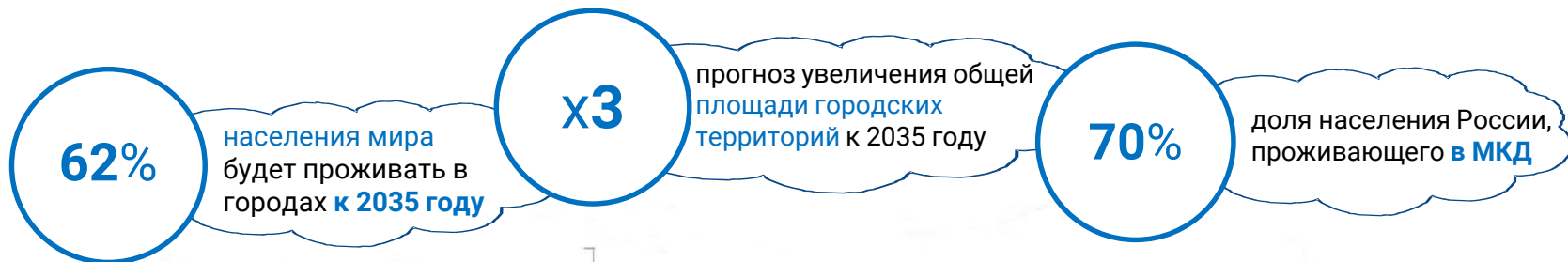
- АНО «Умный многоквартирный дом» создана 5 июля 2022 года
- для **поддержки деятельности рабочей группы**, утверждённой приказом **Минцифры России, Минпромторга России и Минстроя России** от 13 декабря 2021 г. № 1333/4980/921/пр «О создании рабочей группы по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом» и
 - **объединения усилий ключевых бизнес-игроков**: застройщиков, телекоммуникационных компаний, разработчиков программных продуктов, производителей устройств, исследовательских центров



Цель

- Формирования **нового регулирования**, способствующего **массовому внедрению решений умного МКД** и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных в организованных поселках и имеющих централизованное управление (далее – ИЖС).
- создания **емкого и устойчивого рынка** решений «умных» МКД и ИЖС;
- **синхронизации усилий государства и бизнеса** по формированию и развитию рынка и его роли в достижении целевых показателей национальных целей и стратегических документов развития отраслей России;
- **популяризации цифровизации** МКД и ИЖС, осуществления просветительской деятельности в этой сфере.

Цифровой мир: технологии и совместимость



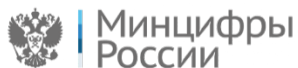
Раздел I

Взаимодействие бизнеса и органов государственной власти:

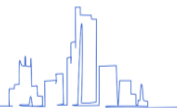
- бэкофис для фоивов (МРГ)
- Площадка для сбора и продвижения экспертизы бизнеса



АНО «Умный МКД» создан при поддержке*:



Минцифры поддержало создание АНО «Многоквартирный умный дом»



#МинцифрыРоссия

Москва, 14 июля 2022 года — Минцифры, Минпромторг и Минстрой поддержали создание АНО «Многоквартирный умный дом». В новую организацию войдут операторы «большой четверки», застройщики, исследовательские центры и представители ведущих компаний, задействованных в формировании нового цифрового стандарта жилых многоквартижных домов.

«Сразу после проведения установочного совещания рабочей группы в начале года стало понятно, что реализация проекта такого масштаба потребует множество ресурсов и плотного взаимодействия бизнеса и федеральных органов власти. Нами был выбран механизм взаимодействия с бизнесом путем создания АНО «Умный многоквартирный дом», которая объединила в своем составе всех ключевых отечественных производителей устройств и систем для умного дома, застройщиков, а также операторов связи. На текущий момент необходимо утвердить Концепцию цифровизации многоквартирных домов, перейти к разработке перспективного плана стандартизации и реализации дорожной карты. Именно на этом этапе взаимодействие между АНО и государством потребует максимальных ресурсов. Результат этого этапа — список сводов правил и стандартов, в которые необходимо будет внести изменения в ближайшем будущем. Изменения позволят нам сделать многоквартирные дома более комфортными и безопасными для жителей, в также будут способствовать стимулированию спроса на отечественные решения, в том числе аппаратно-программные комплексы», — отметил замглавы Минцифры России Андрей Заренин, возглавляющий рабочую группу со стороны министерства.

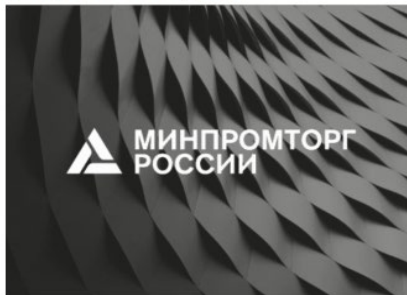


МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Пресс-служба:
125030, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
press@minprom.gov.ru

14 июля 2022 года
Москва, Россия

Развитием цифровых технологий в многоквартирных домах займётся новая структура



www.minprom.gov.ru

<http://minprom.gov.ru/press>
openstreetmap, yandex, google, yandex, yandex, yandex, yandex, yandex, yandex, yandex

Страница 1 из 4



Главная страница / Новости

Ключевые компании России объединились для развития цифровизации многоквартирных домов

14.07.2022



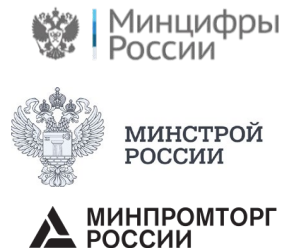
Официально зарегистрирована АНО «Умный МКД» (полное название – Автономная некоммерческая организация содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом») – новая организация, которая займётся повышением качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах. В состав её учредителей вошли крупнейшие сетевые операторы, девелоперы и технологические компании. Решение о создании некоммерческой организации было принято межведомственной рабочей группой Минцифры, Минпромторга и Минстроя России.

«Современность ставит перед нами новые вызовы и задачи, связанные со всеми этапами жизненного цикла умных многоквартирных домов. Интеграция с любыми инженерными и информационными системами, поддержка различных протоколов, взаимодействие со сторонними приложениями и платформами – все эти возможности необходимо обеспечить на разных этапах от проекта до эксплуатации, и также на разных классах объектов. Эта работа потребует и разработки новых, так и актуализации имеющихся сводов правил и стандартов. Кроме того, мы рассчитываем, что «УМО» станет отраслевым think tank, обеспечивающим должный уровень экспертизы и аналитики в области», – заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Михайлик.

* Выполняет функции бэк-офиса для совместного проекта трех ключевых ФОИВов: Минцифры России, Минпромторга России, Минстроя России

Взаимодействие с органами власти: межведомственная РГ (МРГ)

Руководство МРГ



Секретариат МРГ



Органы власти-участники МРГ



и другие

Представители бизнеса

50+ участников

Межведомственная рабочая группа

по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом», утверждённая приказом Минцифры России, Минпромторга России и Минстроя России

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОМУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (Минцифра России)

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минпромторг России)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (Минстрой России)

ПРИКАЗ

от 13.12.2021 № 1012/4490

Месяц 12/16

О создании рабочей группы по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом»

В соответствии с подпунктом 6.4 пункта 6 Положения о Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 418 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 23, ст. 2708; 2021, № 26, ст. 4967), подпунктом 6.4 пункта 6 Положения о Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 428 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2868; 2018, № 36, ст. 5833), подпунктом 6.5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768) в целях предоставления своевременных экспертных данных, сроков и жилых многоквартирных домов:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую группу по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом» при Минцифре России, Минпромторге России и Минстроя России (далее – Рабочая группа).

Состав Рабочей группы по проработке предложений по вопросам формирования стандартов «Умный дом»:

1. Мещеряков Константин Александрович	- зам. и.д. зам. Рядом	заместитель Министра цифровой Российской Федерации – руководитель рабочей группы
2. Уткин Павел Александрович	- зам. (и.д.) (и.д.)	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – секретарь рабочей группы
3. Дюков Константин Константинович	- зам. (и.д.) (и.д.)	генеральный директор АНО «Умный МРГ» – секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

И.В. Денисова, Е.Г. Дюков, В.В. Дубинин, И.М.Гаспаров, Д.М. Карпов, С.Ю. Колосов, В.В. Копин, А.С. Копин, А.Х. Коробов, А.С. Емельянов.

Учредители АНО «Умный МКД»



Ростелеком



ЭТАЛОН

САМОЛЕТ

группа компаний
VARTON



Оптическое Волоконные
Системы

ЛАБОРАТОРИЯ
ЦИФРОВИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ



Инкаб



MORION



**SBER
DEVICES**



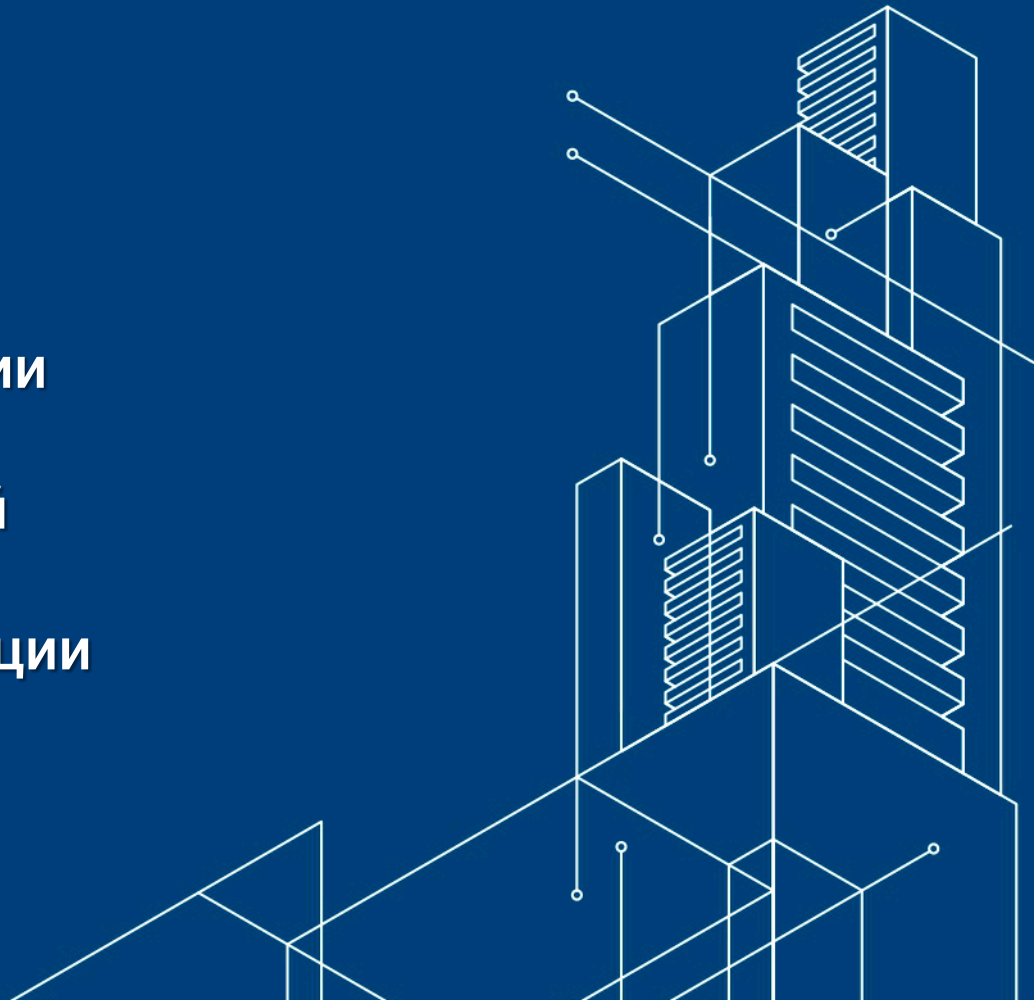
УЛАН-УДЭНСКОЕ
ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ALPHAOPEN



Раздел II

О Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации и подготовки проекта Плана ее реализации



Стандарт? Концепция цифровизации МКД на территории РФ

Изначальный подход (до августа 2022)

- Единый стандарт «умного» МКД
- В центре внимания – только МКД
- Фокусировка на застройщиках
- Фокусировка на ПО и интеллектуальных системах
- «Ручное» масштабирование
- Приказ ФОИВ об утверждении Стандарта
- Цифровой тариф или сервис для жильцов и арендаторов

Сформировавшийся подход (сентябрь 2022)


- Концепция развития отрасли цифровизации жилья
- В центре внимания – здания, основа – жилые дома (МКД и ИЖС)
- Фокусировка на консолидации межотраслевых усилий: застройщиков, операторов связи, управляющих компаний, производителей устройств и разработчиков ПО, банков и страховых компаний
- Фокусировка на цифровизации МКД с помощью ПАК
- Возможно создание единого оператора цифровых МКД
- Утверждение/одобрение Концепции Правкомиссией*
- Маркетплейс услуг и тарифов для резидентов МКД/ИЖС

* После рассмотрения Концепции на заседании президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности и ее одобрения/утверждения – получение поручения на разработку Плана мероприятий Концепции (проект подготовлен)

Концепция цифровизации МКД на территории РФ

Проект Концепции, разработанный АНО, согласован ФОИВами в апреле 2023 года :

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(министрой России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Садовая-Сивачева ул., д. 10,
стрелки 1, Москва, 127021
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru
07.04.2023 № 19153-КМ/14
На № _____ от _____

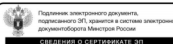
Генеральному директору
АНО «Умный МКД»
Н.А. Уткину
utkin.na@smartmkd.ru

Уважаемый Никита Александрович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев письмо АНО «Умный многоквартирный дом» от 27 марта 2023 г. № 22, сообщает о согласовании представленного проекта Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации (далее – проект Концепции).


Вместе с тем, Министрой России отмечена необходимость разработки АНО «Умный многоквартирный дом» проекта Плана мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции и учета в нем в обязательном порядке замечаний и предложений Министрой России согласно приложению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подпись: 
Подпись: **Михайлик Кристина Александровна**
Сертификат: 0023010802080A971200608K070711A1
Действителен: с 22.11.2022 до 15.02.2026

К.А. Михайлик

Бобкова Галина Борисовна
+7 (495) 647-15-80, доб. 54024




**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИЦФРР РОССИИ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 774-8000
10.04.2023 № АЗ-П29-200-25831
На № _____ от _____

АНО «Умный
многоквартирный дом»
anpro.sab@mail.ru


О согласовании Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации рассмотрело письмо автономной некоммерческой организации содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом» от 27 марта 2023 г. № 22 о проекте Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации (далее – Концепция) и сообщает о готовности согласовать проект Концепции в представленной редакции.

Приложения: на 49 л. в 1 экз.

Подпись: 
Подпись: **Заренин Алексей Александрович**
Сертификат: 0023010802080A971200608K070711A1
Действителен: с 22.11.2022 до 15.02.2026

А.А.Заренин




**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИПРОТОРГ РОССИИ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-21-66
Факс (495) 547-67-83
<http://www.minpromtorg.gov.ru>
12.04.2023 № ПШВ-37392/22
На № _____ от _____

АНО «Умный многоквартирный дом»
Минцифры России
Министрой России

В соответствии с письмом АНО «Умный многоквартирный дом» от 27.03.2023 № 22 Минпромторг России рассмотрел проект Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации и сообщает о её согласовании в представленной редакции.

Дополнительно обращаем внимание, что ранее проект Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации согласован Минпромторгом России (письмо от 15.03.2023 № ПШВ-24575/22).

Подпись: 
Подпись: **Шпак Валерий Владимирович**
Сертификат: 0023010802080A971200608K070711A1
Действителен: с 28.01.2022 до 18.06.2023

В.В. Шпак

Д.А. Румян
+7 495 870 29 21 (287-41)

План мероприятий («дорожная карта») Концепции

В целях реализации Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации, а также содействия в вопросе исполнения пункта 53 плана мероприятий («дорожной карты») «Создание дополнительных условий для развития отрасли информационных технологий», утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиним 9 сентября 2021г. № 9560п-П10, АНО «Умный МКД» разработала:

- проект Плана мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации.

Первая версия проекта ДК была направлена для согласования в федеральные органы исполнительной власти: Минстрой России, Минцифры России, Минпромторг России, Росстандарт, МЧС России и др.

В настоящий момент проект документа, содержащий набор мероприятий и нормативно-правовых документов к разработке и корректировке, находится в высокой стадии готовности и согласования.

Раздел III

О Перспективной программе стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023–2030 гг.



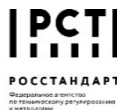
Стандартизация: утверждена Перспективная программа

Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

1



2



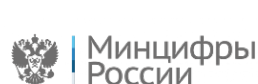
TK
194

Кибер-физические
системы

3



4

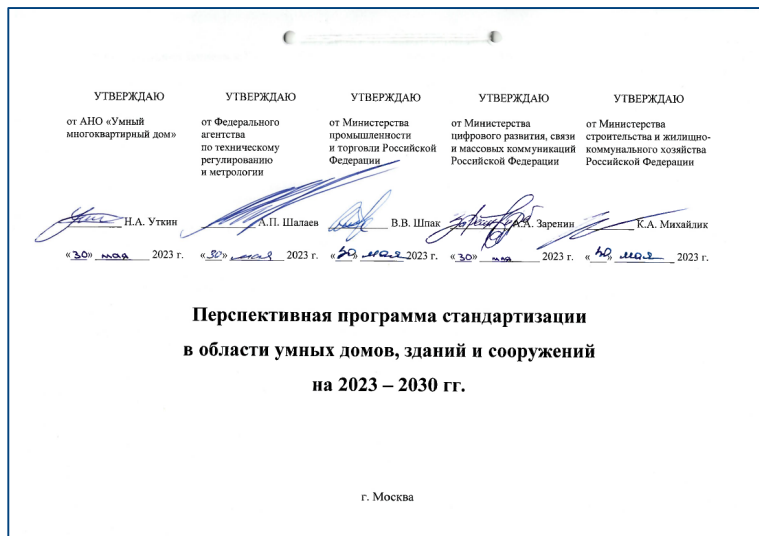


5



Национальный документ среднесрочного планирования в сфере цифровизации сферы строительства и ЖКХ

- В документе – **более 70 НТД** для разработки или актуализации
- Документ включает как **стандарты** (ГОСТ Р, ПНСТ), так и **своды правил** (СП)
- Возможность **ежегодной актуализации**



Участие в развитии технологий и регуляторики

АНО «Умный МКД» и ее учредители в 2022-2023 годах приняли участие в разработке 8 НТД:

1. СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»
2. СП 520.1325800.2023 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Правила производства и приемки работ»
3. СП 519.1325800.2023 «Сети связи. Правила проектирования»
4. ГОСТ Р «Слаботочные системы. Кабельные системы. Контроллеры системы домашней автоматизации «Умный дом». Общие требования.»
5. ПНСТ «Интеллектуальная транспортная система. Телекоммуникационная автодорожная инфраструктура (ТАДИ) на базе волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). Общие требования к проектированию линейно-кабельных сооружений транспортной многоканальной коммуникации (ЛКС ТМК)»
6. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Термины и определения»
7. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Принципы, цели и задачи»
8. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Жизненный цикл объекта моделирования и информационной модели. Общие положения»

В 1 квартале 2023 года инициирована разработка 2 национальных стандартов

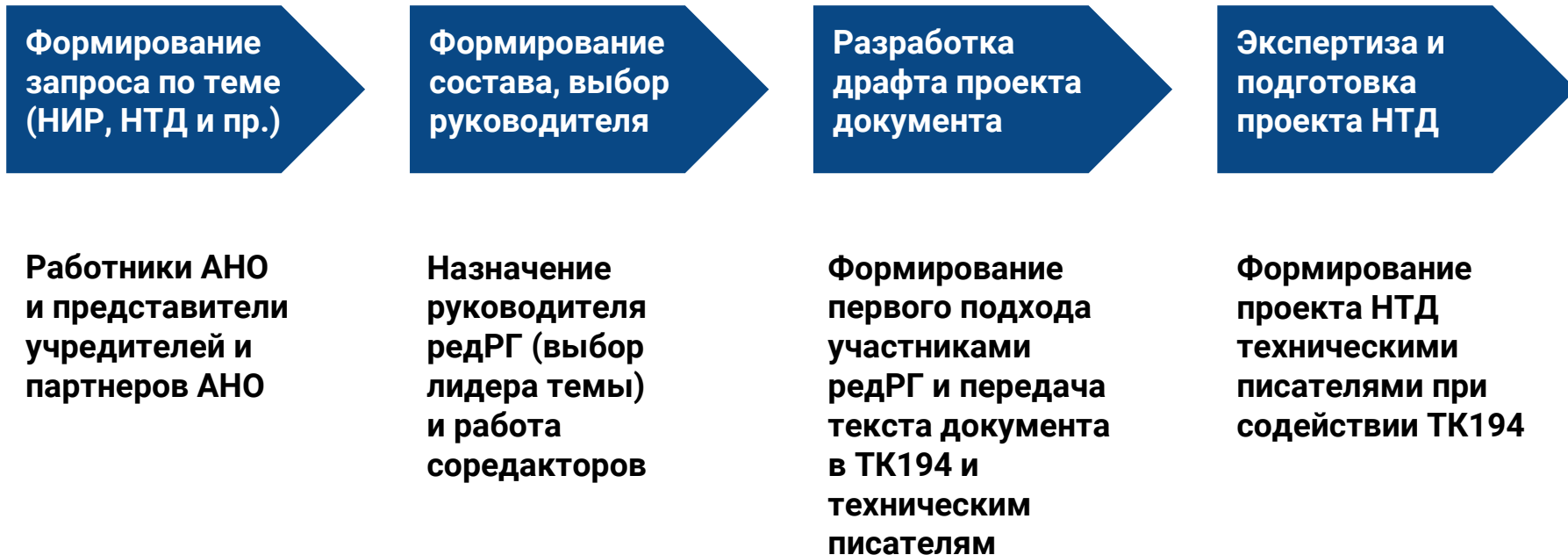
(до конца года ожидается старт разработки еще 7 НТД):

1. ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Термины и определения»
2. ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения»

Во 2 и 3 кварталах 2023 года стартовала разработка и актуализация еще 10 стандартов и 4 сводов правил

Редакционные группы: принципы работы

Самоорганизующаяся площадка при координации АНО «Умный МКД»



Ближайшие планы

1

Реализация принципов Концепции цифровизации МКД на территории РФ согласована ФОИВ, включение новых стейкхолдеров в совместную работу

2

Реализуется Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

3

Разрабатывается План мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции, проекты уже получили согласование от части заинтересованных ведомств

4

Формализация в регуляторных документах следующих разработок:

- Состав минимального базового набора устройств и оборудования «умного» МКД
- Системы сертификации классов «умных» МКД

5

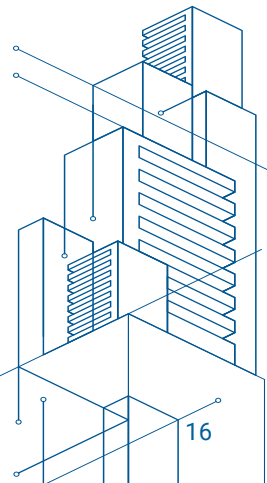
Централизованно вносятся предложения по внесению изменений в ключевые НПА и НТД по тематике умных МКД / цифровизации жилья

6

Запущена разработка первых стандартов и сводов правил в области умных домов, зданий и сооружений

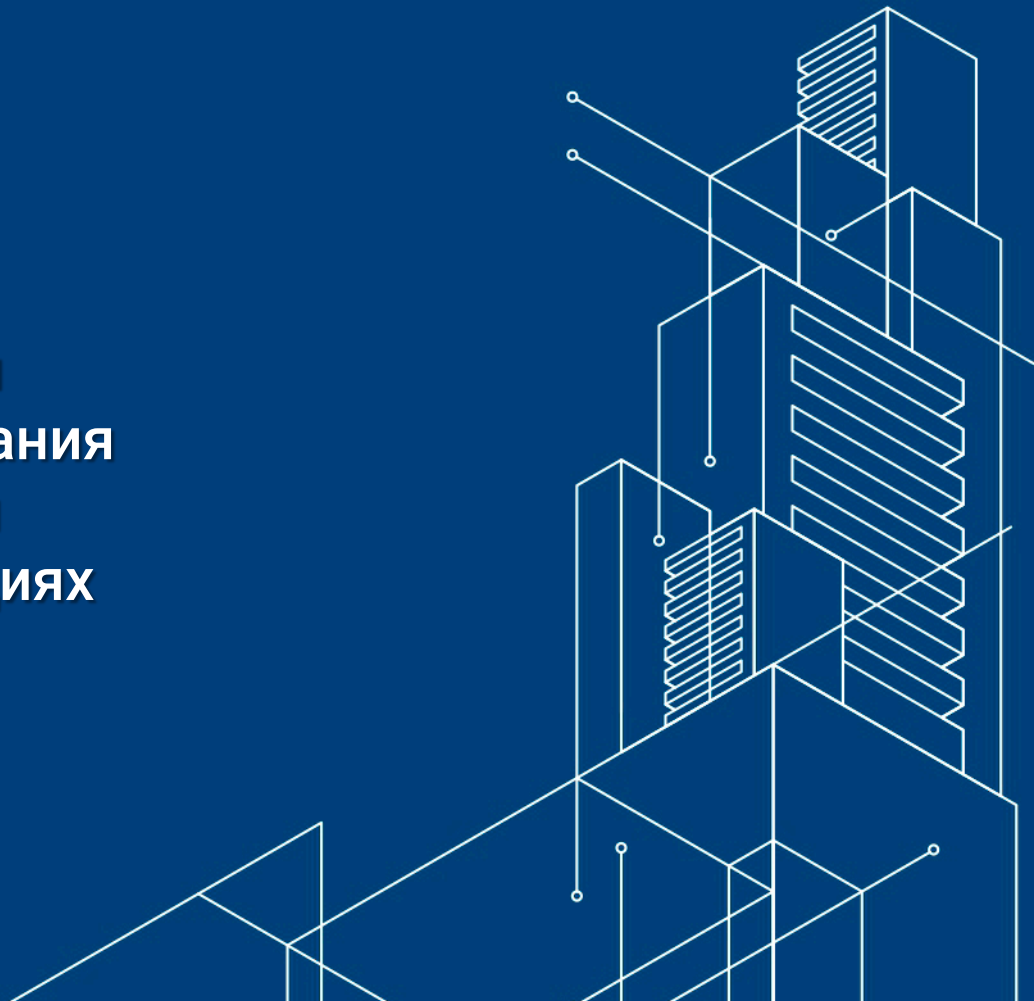
7

Формирование Концепции и подготовка инженерного технического шоурума «умных» МКД на территории г. Москвы



Раздел IV

О результатах проведения аналитического исследования рынка цифровых решений в управляющих организациях



Основные результаты пилотного исследования УО



- ▶ 68 тыс. МКД (5% от числа МКД по данным ГИС ЖКХ)
- ▶ 300,8 млн м² суммарная общая площадь МКД
- ▶ 4,9 млн квартир (10% управляемого жилого фонда РФ)
- ▶ 7,7% УО работают в МКД, которые оборудованы АСУЗ
- ▶ 4,5% помещений МКД подключено к АСУЗ
- ▶ 3,4% квартир подключено к АСУЗ
- ▶ 88,4 тыс. авторизованных абонентов АСУЗ



600 анкет управляющих организаций

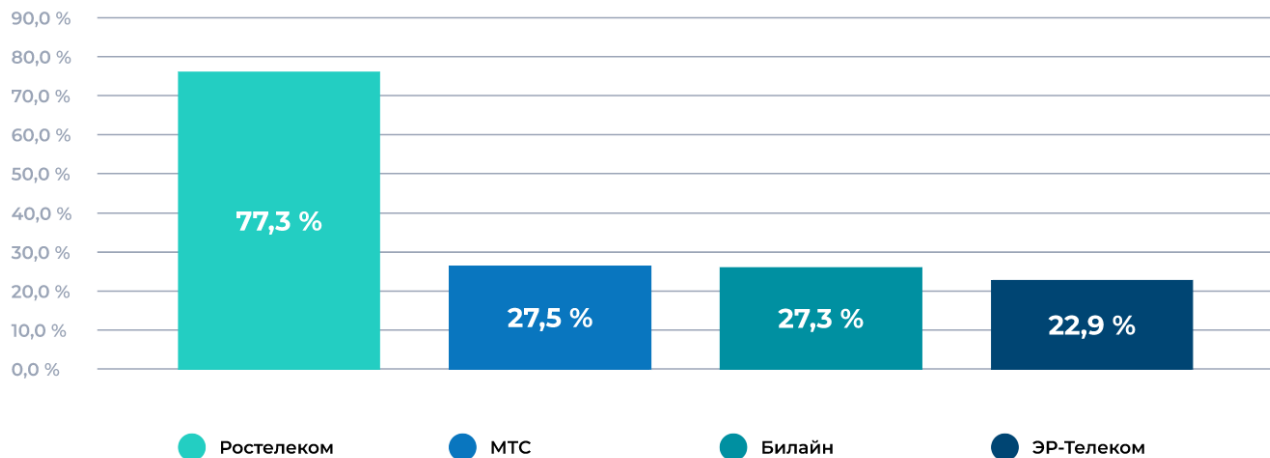
68 субъектов РФ

Сроки проведения исследования

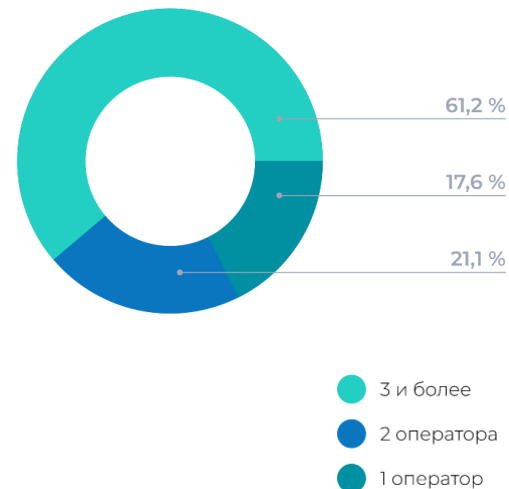
апрель-май 2023 г.

Операторы связи

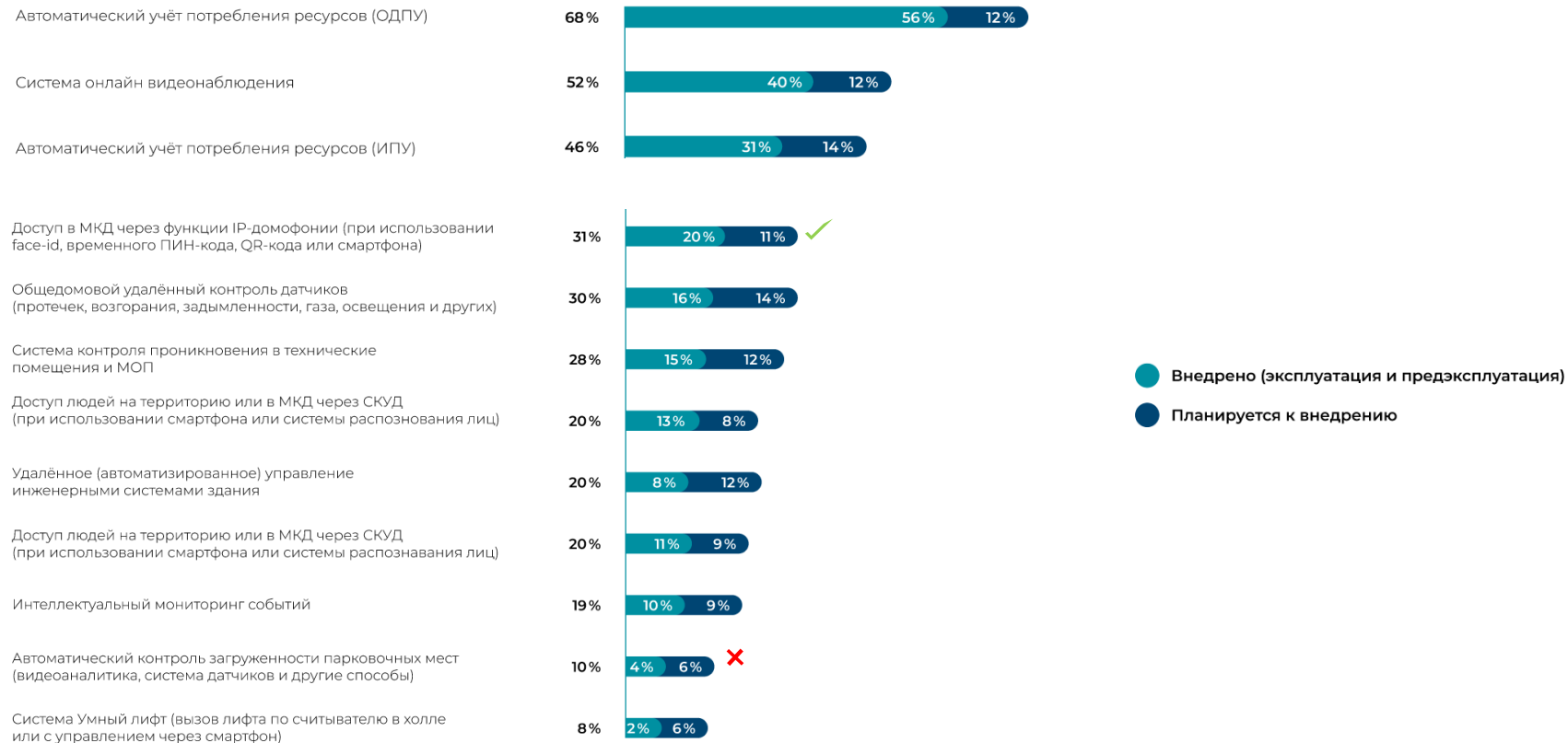
Присутствие операторов связи в МКД



Число операторов связи в МКД



Статистика внедрения цифровых инженерных сервисов среди всех УО




Основные результаты пилотного исследования УО

В среднем у управляющей организации:

- ▶ У каждой второй УО нет в штате инженеров
- ▶ Если инженеры есть в штате, то в среднем это 2 специалиста
- ▶ 2/3 УО не обладают собственными ИТ-специалистами
- ▶ Если ИТ-специалисты есть в штате, то в среднем это 1 специалист

Проникновение мобильных сервисов:

- ▶ 35,4% жителей (где есть АСУЗ) пользуются мобильным приложением
- ▶ 77,7% пользуются мобильным приложением постоянно

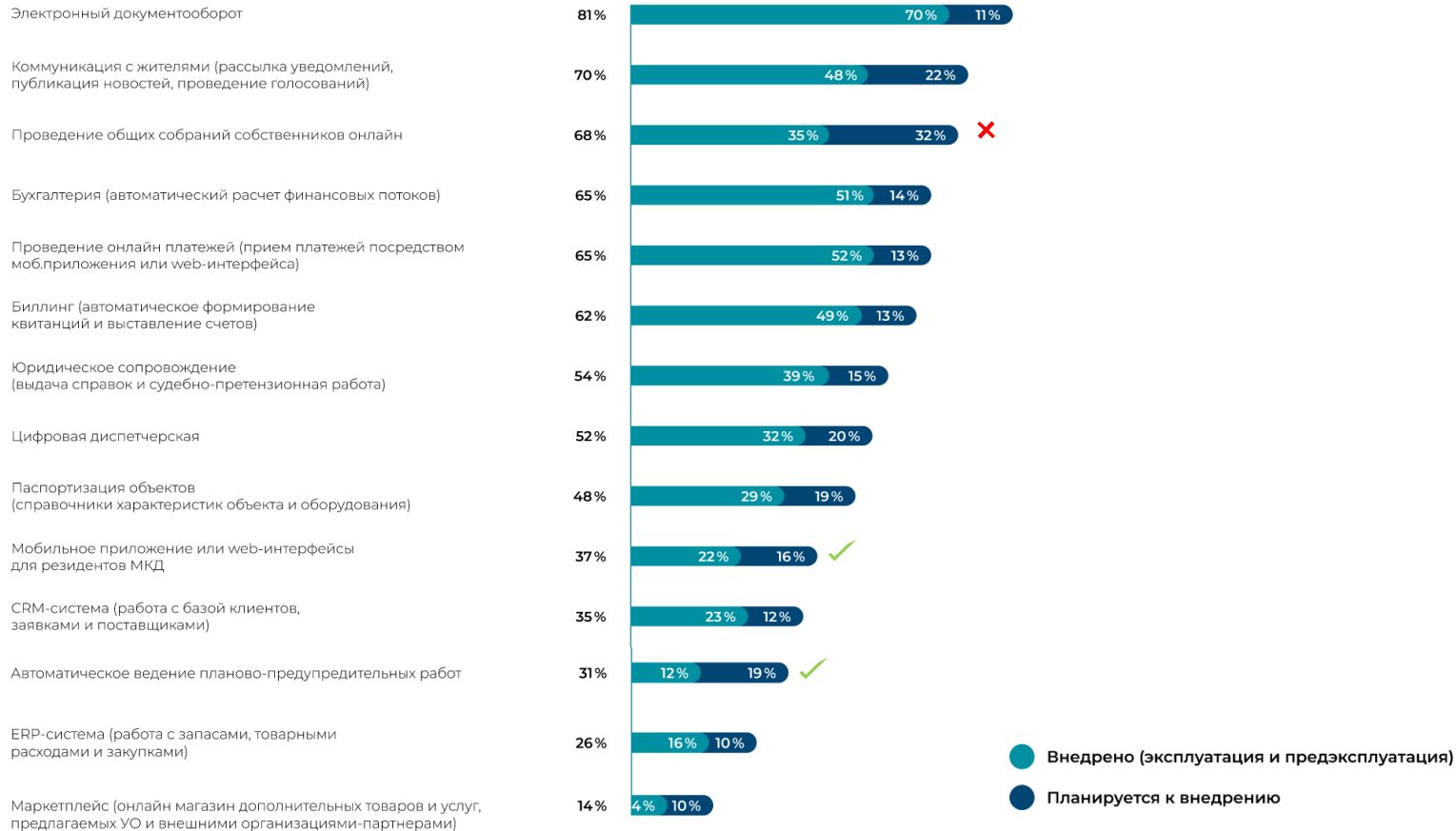


14%
жителей

пользуются
цифровыми
сервисами

бесплатно

Статистика внедрения информационных систем для автоматизации бизнес-процессов УО



Статистика внедрения цифровых сервисов для резидентов МКД



Общие выводы исследования УО

Низкая степень цифровизации:

- ▶ Нет сформированного запроса на цифровизацию у УО, нет понимания как это правильно делать
- ▶ Отсутствие понимания что могут современные инженерные системы и цифровые сервисы
- ▶ Разнородность внедряемых решений, отсутствие интеграции между ними
- ▶ Низкое распространение АСУЗ (поддерживаются АСУЗ, внедренные еще при сдаче МКД в эксплуатацию)

Эффекты и тарифы:

- ▶ Акцент делается на комфорт и безопасность, повышение лояльности за счет оперативной коммуникации. Для УО - скорость отработки заявок, повышение прозрачности операционных процессов. Из негативного - данные сервисы напрямую не оптимизируют затраты, что сказывается на низких темпах внедрения
- ▶ Непрозрачные тарифы на цифровые сервисы, при этом часто нестабильное качество их работы
- ▶ Отсутствие системной модели оплаты, каждая УО на рынке выбирает доступную им схему



УМНЫЙ
МНОГOKВАРТИРНЫЙ
ДОМ



@SMARTMKD



SMARTMKD.RU

