



Автоматизация жилых комплексов и умное управление недвижимостью

## Информационная модель здания Facility management Автоматизация инженерных систем



Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И. Пирогова»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

## Пироговский Центр в цифрах



более **2300** сотрудников



более **40 000** операций  
ежегодно



**75 000 м2** площадь всех  
зданий



более **6500** единиц  
медицинского оборудования

Президент, научный руководитель и  
основатель Пироговского Центра

### Юрий Леонидович Шевченко

Академик Российской академии наук, академик  
Национальной академии медицинских наук Украины,  
почётный руководитель, почетный заведующий  
кафедрой, профессор кафедры, доктор медицинских  
наук, профессор, Заслуженный врач РФ, Заслуженный  
деятель науки РФ, Лауреат Государственной премии  
РФ, генерал-полковник медицинской службы, доктор  
богословских наук, архимандрит.



### Генеральный директор Олег Эдуардович Карпов

Академик Российской академии наук, доктор  
медицинских наук, профессор, Почетный доктор  
Пироговского Центра, профессор кафедры,  
Заслуженный врач РФ.



## О спикере



Заместитель генерального директора по строительству, эксплуатации и безопасности

**Павел Павлович ФЕДЯЕВ**

### Образование:

1. 2007 г., СПбГАУ «Финансы и кредит», квалификация «Экономист»
2. 2019 г., СПбГУ специальность «**Master of Business Administration** — Вызовы цифрового мира»
3. 2021 г., «Корпоративный университет **Сбербанка**», программа «**Цифровая трансформация бизнеса**»
4. 2021 г., РАНХИГС с отличием курс «**Эпоха цифрового развития: основы цифровой трансформации**»
5. по н.в. РАНХИГС программа подготовки высших управленческих кадров DPA - **Doctor of Public Administration**

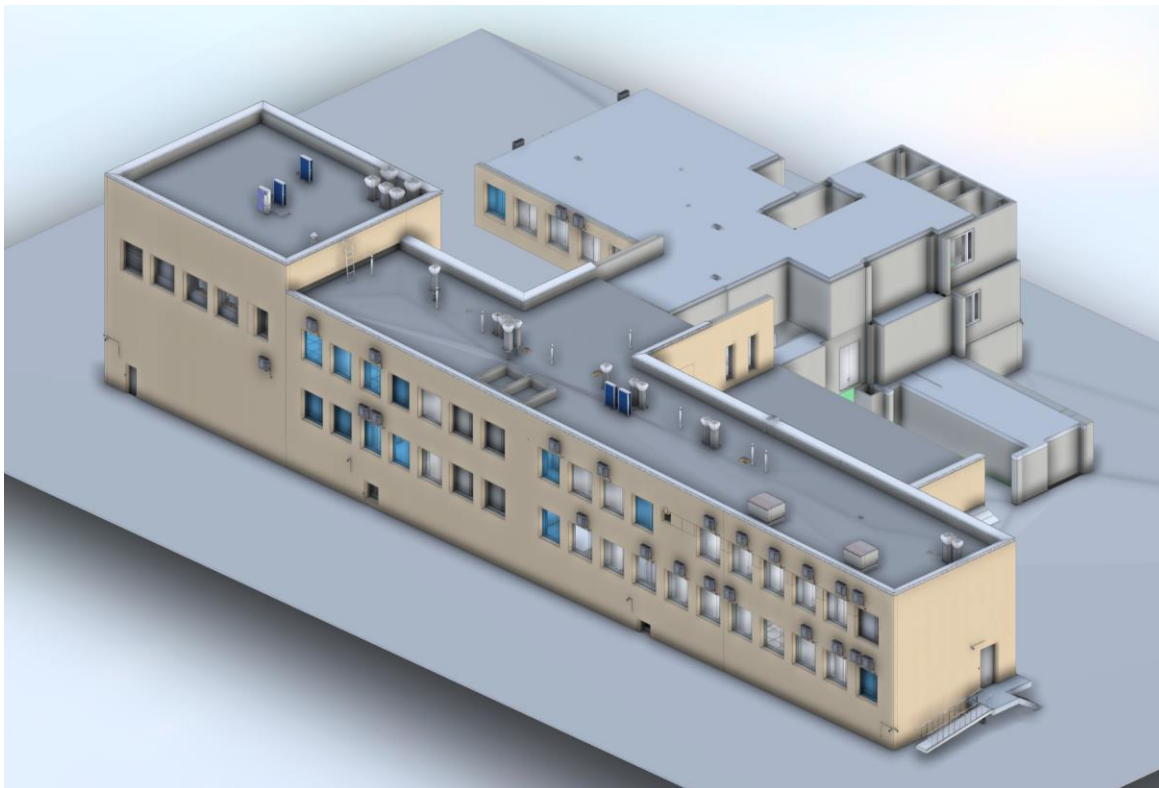
### Спикер:

- Цифровой девелопмент, 2023 (бизнес-форум)
- Autodesk University 2019;
- Tadviser конференция: Digital Twins Day;
- Конференция Prosperity Media, CFO Russia в 2020 году;
- CNews «Цифровая трансформация 2021»
- Стратегические сессии по трансформации Департамента Строительства Москвы, 2022-2023 (модератор)

## Какая цель?



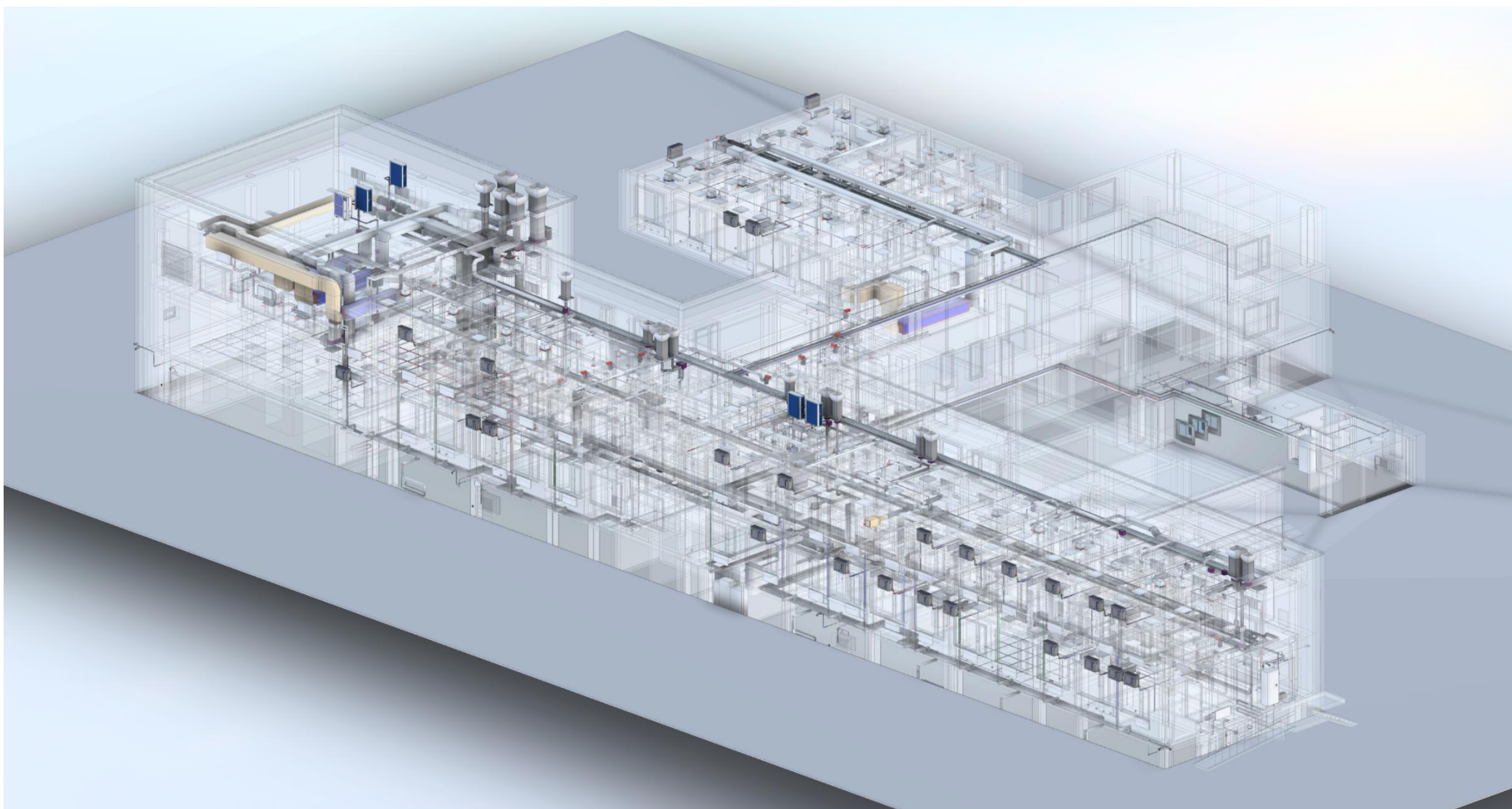
## Какая цель?



Информационная модель  
отделения радиотерапии

Внедрение системы автоматизации и информационно-аналитической поддержки принятия решений в процессах управления эксплуатацией объектов недвижимости

# Информационная модель (BIM-модель)



# Системы автоматизации

- ✓ Управление оборудованием, запасными частями и компонентами
- ✓ Управление заявками на техническое обслуживание и инцидентами
- ✓ Техническое обслуживание и ремонты
- ✓ Закупка, хранение и инвентаризация запчастей, компонентов и материалов
- ✓ Показания счётчиков, аналитика потребления
- ✓ Интеграция BIM FM
- ✓ Интеграция с BMS, АСКУЭ
- ✓ Поддержка процесса приемки инженерных систем в эксплуатацию

# Интеграция информационных систем





# Дорожная карта



Лазерное сканирование и обследование



ВМ-проектирование



Строительно-монтажные работы



Монтаж «тяжелого» медицинского оборудования



Эксплуатационная информационная модель



Интеграция программного модуля



Тестовая эксплуатация



Масштабирование

# Автоматизация инженерных систем



Системы автоматизации систем теплоснабжения и охлаждения



Лифтовое оборудование



Системы контроля доступа в здание и на территорию



Пожарная сигнализация и системы пожаротушения



Водоснабжение и канализация



Интеллектуальные системы безопасности



Системы централизованного управления энергопотреблением



Автоматизация центральных тепловых пунктов



Заместитель генерального директора по строительству,  
эксплуатации и безопасности

**Павел Павлович ФЕДЯЕВ**

@Pavel\_Fedyaev  
p.fedyaev@gmail.com

