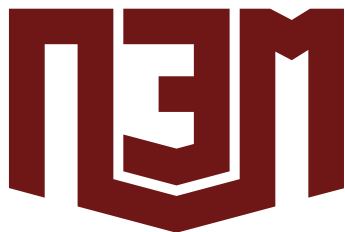


Новые инструменты оптимизации расходов на слаботочку для застройщика и управляющей компании

Всеволод Измайлов
ПЭМ, Москва
+7-916-853-28-02, izmailov@pem-msk.ru

О компании и докладчике



- Проектируем, монтируем, восстанавливаем и обслуживаем слаботочные системы в Москве и области
- 85 штатных специалистов и 100+ привлекаемых к проектам
- Исповедуем мультивендорные решения
- Собственный учебный центр
- Членство в СРО по стройке и проектированию (new)



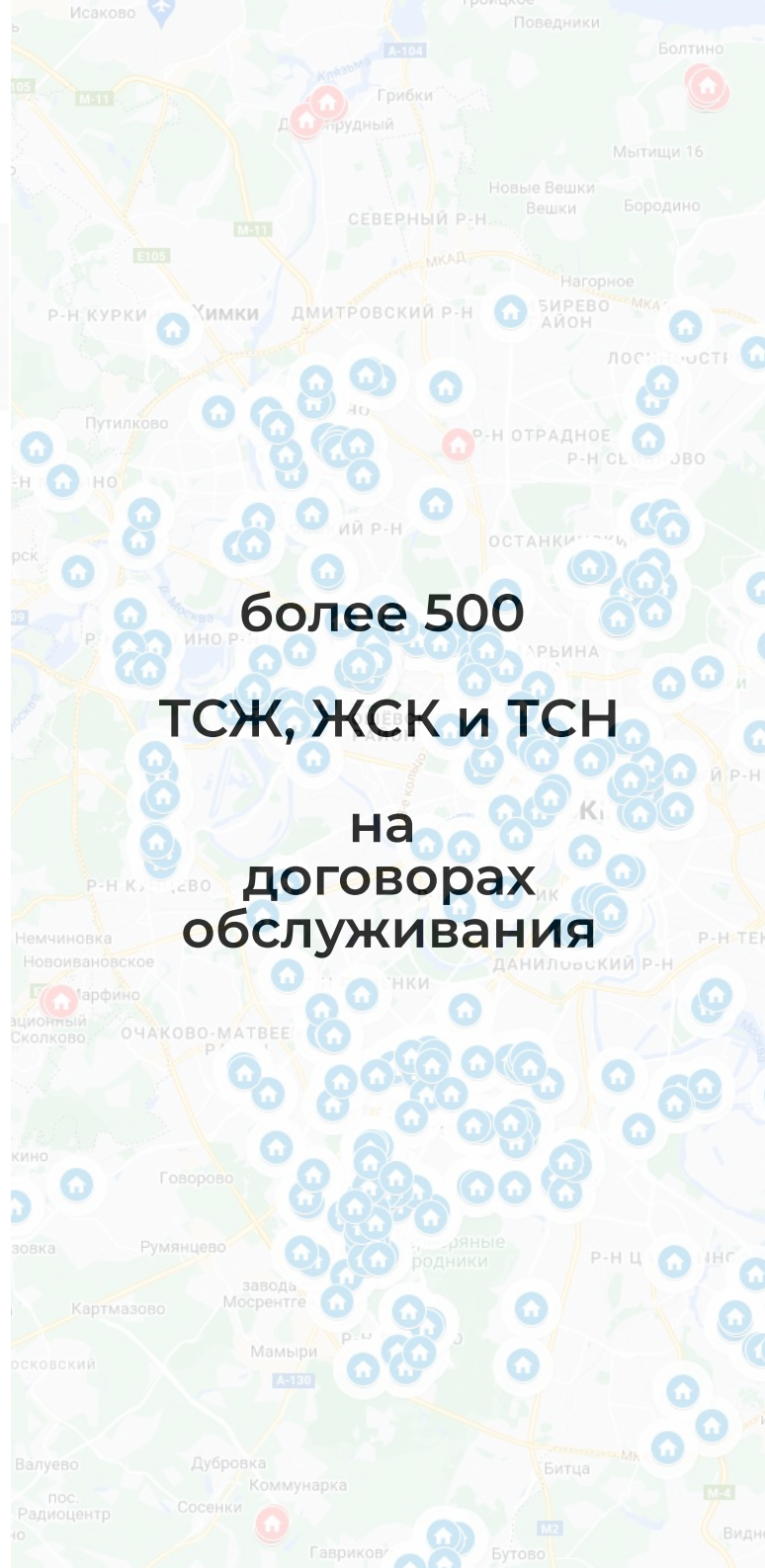
- Серийный семейный предприниматель
- 17 лет в слаботочных системах
- Прошел путь от монтажника до гендира
- Создал домофонный музей, скоро открытие!

Наши клиенты



...самолет-сервис

Sminex



Основная проблема — квалифицированные кадры

Рост зарплат монтажников кабельных сетей по отношению к 2023 году — более 70%. В рублях для Москвы — средняя зп перевалила за 165 тысяч.

Демографическая яма в подборе “молодых” специалистов

Отсутствие защиты интересов работодателя, вкладывающегося в обучение и развитие персонала в случае ухода сотрудника

Разрушенная и так и не восстановленная система профессионального образования для специалистов

Высокая конкуренция с более высокоплачиваемыми, но менее требовательными к навыкам и знаниям вакансиями

Ужесточение требований по охране труда и технике безопасности

Растет количество нормативов, требуемых для работы

Растет размер штрафов для компания и должностных лиц

Ответственность руководителей всё чаще перерастает из административной в уголовную

Контроль состояния средств индивидуальной защиты

Контроль состояния инструмента и высотного оборудования

Работа на высоте — $\times 2$ к трудозатратам

На одного ИТР — полтора АУПа

Штатные специалисты или аутсорс



Идеальный штатный сотрудник эксплуатации

Немного айтишник

Знает объект

Помнит ИД наизусть

Немного психолог

Эффективен

Стрессоустойчив

Внимателен

Прибавку просит редко

Ответственен

Профессионально
саморазвивается

В отпуска ходит, но
редко и недалеко

С незнакомыми
HR не общается

Доступен 24/7

Мобилен

Не болеет

Зарплата ниже рынка

Немного слесарь

Соблюдает ОТ

С HH.ru удалил резюме

Немного электрик



Слагаемые успешной и экономичной эксплуатации

Наличие актуальной исполнительной документации

Обученные профильным системам сотрудники УК

Наличие сильной технической команды инженеров-диагностов в головном офисе УК

Умение работать с технической поддержкой вендоров

Внедрение и активное использование систем учета обращений собственников с момента выдачи первых ключей

Наличие ЗИП или возможность его оперативного приобретения для устранения неисправностей

Слагаемые успешной и выгодной стройки

Технически выверенные решения, не требующие “танцев с бубном” на этапе пусконаладки

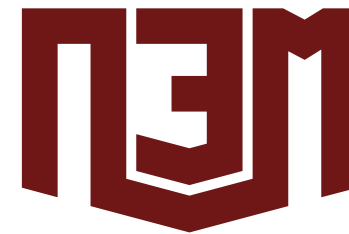
Отсутствие “качелей” останется ли вендор на рынке или нет

Наличие оборудования на складах дистрибьюторов или адекватные сроки поставки

Профессиональные подрядчики с устойчивой финансовой моделью, мало подверженные стрессам из-за кассовых разрывов

Адекватные рынку расценки на работы, чтобы не переплачивать за переделки

Софинансирование оплаты определенных разделов за счет участия партнеров — провайдеров, операторов парковок и тд.



Проектирование

Поставка

Монтаж

Пусконаладка

**5 лет сервисного договора с
момента ЗОС**

Разделы: СОВ, СКУД, СКВВ, СВН

**Бюджет софинансирования:
до 10млн на объект. На работы и “железо”.**

ELTIS — объединение МГН, СОВ, СКУД, СВН в одной системе



Мобильное
приложение

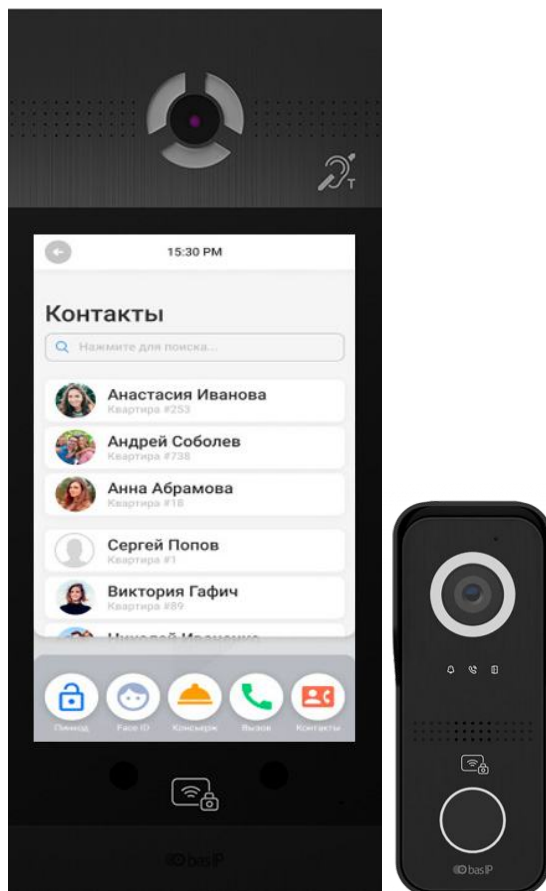
Возможность
использования
на вторичке



Проектирование
сложных систем

Полностью
российский
бренд

bas IP — оборудование для ЖК Бизнес класса и выше



Всегда в
наличии

Премиальный
дизайн

Богатая линейка
абонентского
оборудования



Широкие
возможности
интеграции

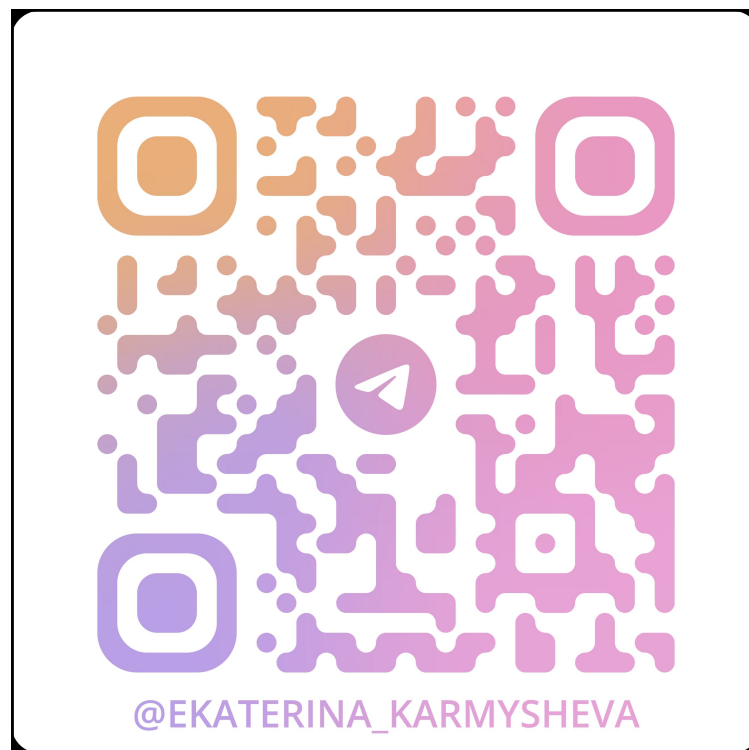
Страница, созданная по требованию службы персонала

Приглашаем в Москве:

РП, ИТР, бригадиров, монтажников, сыгранные звенья

Ищем по всей России:

партнёров-слаботочников, опытных ИТР, бригады, монтажников



писать Екатерине в телеграмм или на почту rabota@pem-msk.ru

Страничка рекламы

Есть интересная задача - расскажите о ней, возможно, что-то из нашего опыта будет применимо для ее решения. NDA подпишем.

Кому полезны

Заказчикам - поможем с составлением техрешения, приёмкой систем, составление актов замечаний.

Генподрядчикам - зайдем на субподряд, построим, запустим, обучим работе системы эксплуатации. Не пропадаем после подписания КС-ок.

Управляющим компаниям - подберем решение, модернизируем системы, обеспечим сопровождение. Соберем разрозненные системы в одну. Проконсультируем жителей, обеспечим монтаж абонентского оборудования в помещениях.

Вендорам - заберем на себя непрофильные функции СМР, ПНР, ТО, технической поддержки конечных потребителей. Пропилотируем, дадим грамотную обратную связь по доработкам.

Измайлов Всеволод Игоревич

Генеральный директор

тел.: +7 916 853-28-02
izmailov@pem-msk.ru
TG: @vs_izmailov

Москва, Талалихина ул., д.41, стр.14
pem-msk.ru

Расскажите о своей
задаче написав мне:



и я постараюсь
предложить решение