



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ

Умный многоквартирный дом: задачи развития АНО и рынка

Уткин Н.А., генеральный директор



- АНО «Умный многоквартирный дом» создана 5 июля 2022 года (старт – осень 2022 года)
- для поддержки деятельности рабочей группы, утверждённой приказом **Минцифры России, Минпромторга России и Минстроя России** от 13 декабря 2021 г. № 1333/4980/921/пр «О создании рабочей группы по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом» и
 - объединения усилий ключевых бизнес-игроков: застройщиков, телекоммуникационных компаний, разработчиков программных продуктов, производителей устройств, исследовательских центров



Цель

- Формирования **нового регулирования**, способствующего **массовому внедрению решений умного МКД** и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных в организованных поселках и имеющих централизованное управление (далее – ИЖС).
- создания **емкого и устойчивого рынка** решений «умных» МКД и ИЖС;
- **синхронизации усилий государства и бизнеса** по формированию и развитию рынка и его роли в достижении целевых показателей национальных целей и стратегических документов развития отраслей России;
- **популяризации цифровизации** МКД и ИЖС, осуществления просветительской деятельности в этой сфере.

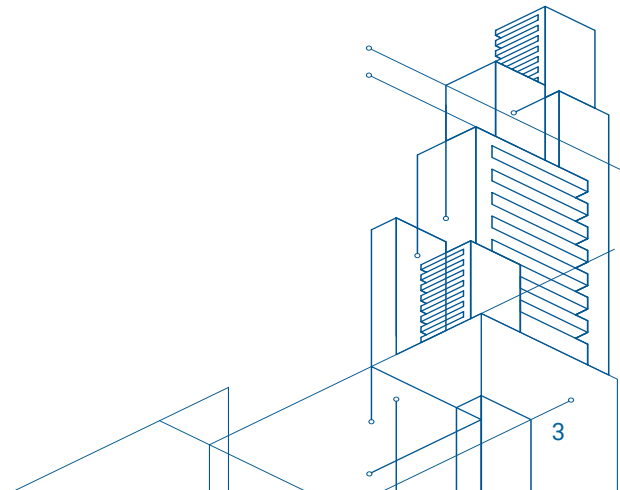
Стратегические приоритеты развития



В рамках стратегических сессий учредителями АНО и ключевыми ФОИВами выделены следующие приоритетные направления работы:

ПРИОРИТЕТЫ

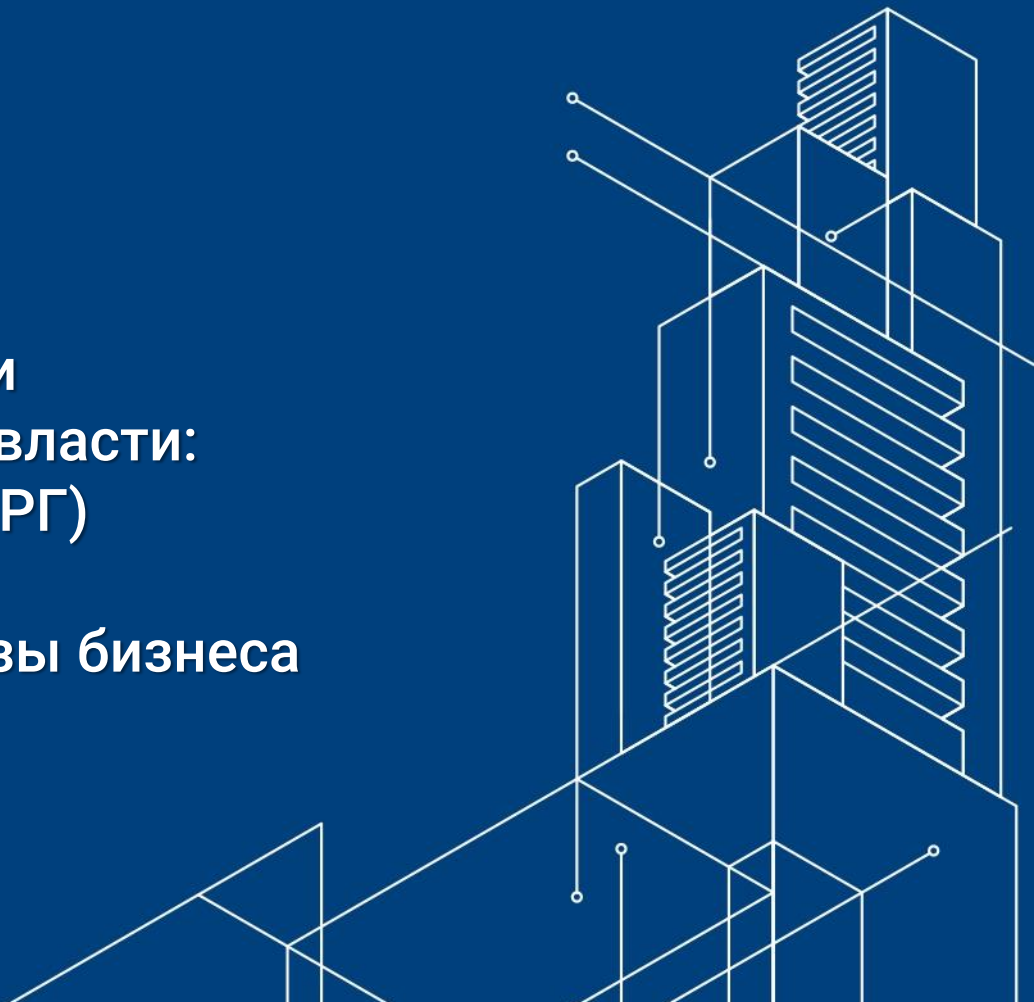
1. Регуляторика: разработка стандартов Умного МКД и внесение изменений в нормативную правовую базу всех уровней
2. Рыночная аналитика и экспертиза
3. Программы продвижения и популяризации
4. Образовательные инициативы
5. Программы развития



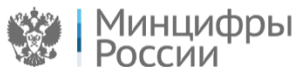
Раздел I

Взаимодействие бизнеса и органов государственной власти:

- бэкофис для фоивов (МРГ)
- площадка для сбора и продвижения экспертизы бизнеса



АНО «Умный МКД» создан при поддержке*:



Минцифры
России



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Минцифры поддержало создание АНО «Многоквартирный умный дом»



#МинцифрыРоссии

Москва, 14 июля 2022 года — Минцифры, Минпромторг и Минстрой поддержали создание АНО «Многоквартирный умный дом». В новую организацию войдут операторы «большой четверки», застройщики, исследовательские центры и представители ведущих компаний, задействованных в формировании нового цифрового стандарта жилых многоквартирных домов.

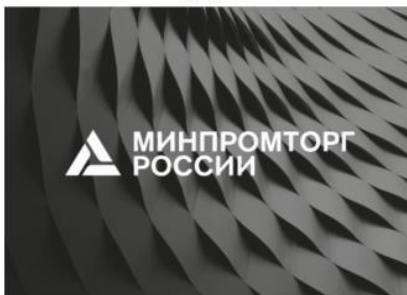
«Сразу после проведения установочного совещания рабочей группы в начале года стало понятно, что реализация проекта такого масштаба потребует множество ресурсов и плотного взаимодействия бизнеса и федеральных органов власти. Нами был выбран механизм взаимодействия с бизнесом путем создания АНО «Умный многоквартирный дом», которая объединила в своем составе всех ключевых отечественных производителей устройств и систем для умного дома, застройщиков, а также операторов связи. На текущий момент необходимо утвердить Концепцию цифровизации многоквартирных домов, перейти к разработке перспективного плана стандартизации и реализации дорожной карты. Именно на этом этапе взаимодействие между АНО и государством потребует максимальных ресурсов. Результат этого этапа — список сводов правил и стандартов, в которые необходимо будет внести изменения в ближайшем будущем. Изменения позволят нам сделать многоквартирные дома более комфортными и безопасными для жителей, а также будут способствовать стимулированию спроса на отечественные решения, в том числе аппаратно-программные комплексы», — отметил замглавы Минцифры России Андрей Завенцов, возглавляющий рабочую группу со стороны министерства.



Министерство промышленности
и торговли Российской Федерации
Пресс-служба
125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
press@minprom.gov.ru

14 июля 2022 года
Москва, Россия

Развитием цифровых технологий в многоквартирных домах займётся новая структура



www.minprom.gov.ru

https://minprom.gov.ru/ru/press-service/press-service/technology/_mkgk/umnyy_mkd/umnyy_mkd

Страница 1 из 4



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Главная страница / Новости

Ключевые компании России объединились для развития цифровизации многоквартирных домов

14.07.2022

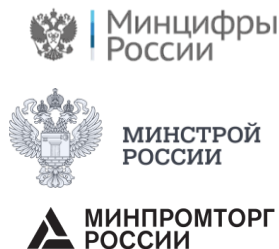


Официально зарегистрирована АНО «Умный МКД» (полное название – Автономная некоммерческая организация содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом») – новая организация, которая займётся повышением качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах. В состав её учредителей вошли крупнейшие сетевые операторы, девелоперы и технологические компании. Решение о создании некоммерческой организации было принято межведомственной рабочей группой Минцифры, Минпромторга и Минстроя России.

«Современность ставит перед нами новые вызовы и задачи, связанные со всеми этапами жизненного цикла умных многоквартирных домов. Интеграция с любыми инженерными и информационными системами, поддержка различных протоколов, взаимодействие со сторонними приложениями и платформами – все эти возможности необходимо обеспечить на разных этапах от проекта до эксплуатации, а также на разных этапах объектов. Эта работа потребует и разработки новых, так и актуализацию имеющихся сводов правил и стандартов. Кроме того, мы рассчитываем, что АНО станет отраслевым think tank, обеспечивающим должный уровень экспертизы и аналитики в области», – заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Максимов.

Взаимодействие с органами власти: межведомственная РГ (МРГ)

Руководство МРГ



Межведомственная рабочая группа

по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом», утверждённая приказом **Минцифры России, Минпромторга России и Министра России**

Секретариат МРГ



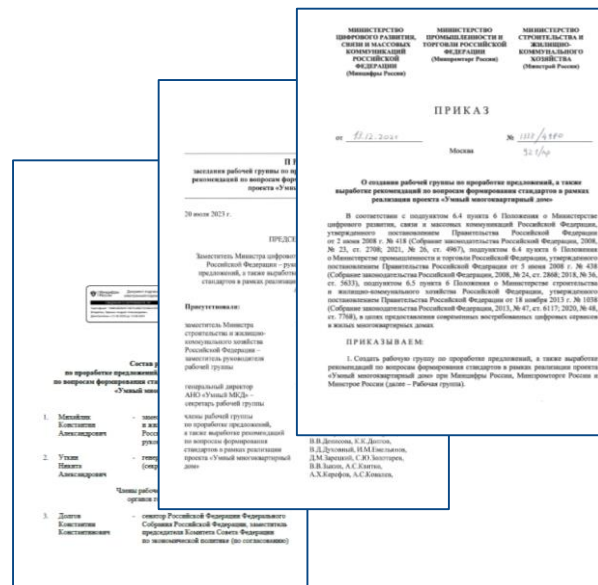
Органы власти-участники МРГ



и другие

Представители бизнеса

50+ участников



Учредители АНО «Умный МКД»*



Ростелеком



ЭР-ТЕЛЕКОМ

Яндекс



ЭТАЛОН

самолет

kaspersky



RUBEZH



Оптиковолокonné
Системы

ujin



SBER
DEVICES



Инкаб

группа компаний
VARTON

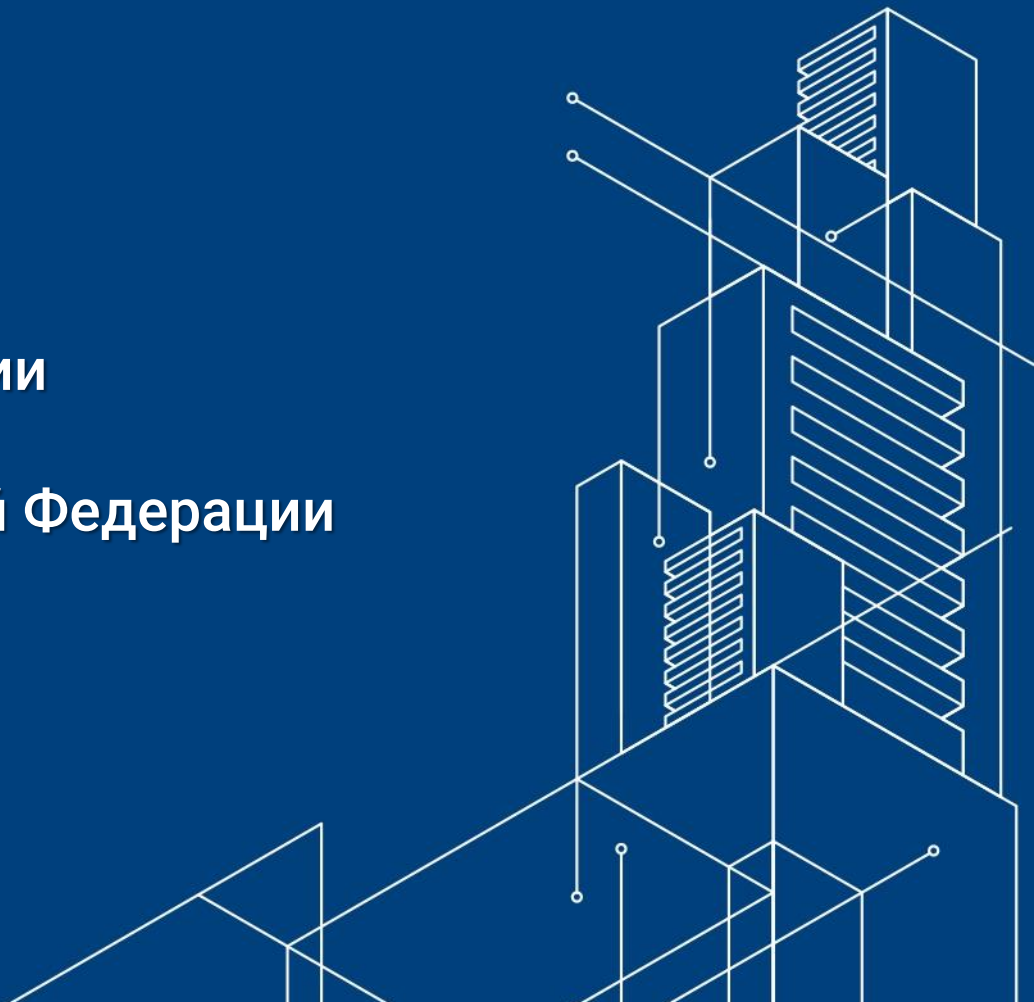


MORUON

* Не считая прочих участников экосистемы АНО «Умный МКД»

Раздел II

О Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации



Концепция цифровизации МКД на территории РФ

Проект Концепции, разработанный АНО, согласован ФОИВами в апреле 2023 года :

Электронный документ


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНИСТРОМ РОССИИ)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Сидкина-Саваткина ул., д. 10,
страницы 1, Москва, 127021
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru
07.04.2023 № 19153-KM/14
На № _____ от _____

Генеральному директору
АНО «Умный МКД»
Н.А. Уткину
utkin.na@smartmkd.ru

Уважаемый Никита Александрович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев письмо АНО «Умный многоквартирный дом» от 27 марта 2023 г. № 22, сообщает о согласовании представленного проекта Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации (далее – проект Концепции).

Вместе с тем, Министр России отмечает необходимость разработки АНО «Умный многоквартирный дом» проекта Плана мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции и учета в нем в обязательном порядке замечаний и предложений Министра России согласно приложению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.


Подпись: **Михаила Константиновича Александрова**
Сертификат: 007301007508A71220400K300771A1
Действителен: с 22.11.2022 до 13.02.2025

К.А. Михайлик

Бобкова Галина Борисовна
+7 (495) 647-15-80, доб. 54024


**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИСТР РОССИИ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 775-8000
10.04.2023 № АЗ-П29-200-25831
На № _____ от _____

АНО «Умный
многоквартирный дом»
anpro.sab@mail.ru

О согласовании Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации рассмотрело письмо автономной некоммерческой организации содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом» от 27 марта 2023 г. № 22 о проекте Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации (далее – Концепция) и сообщает о готовности согласовать проект Концепции в представленной редакции.

Приложения: на 49 л. в 1 экз.


Подпись: **А.А.Заренин**
Сертификат: 007301007508A71220400K300771A1
Действителен: с 22.11.2022 до 13.02.2025

А.А.Заренин


**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИПРОМТОРГ РОССИИ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-21-66
Факс (495) 547-67-83
http://www.minpromtorg.gov.ru
12.04.2023 № ШВ-37392/22
На № _____ от _____

АНО «Умный многоквартирный дом»
Минцифры России
Министр России

В соответствии с письмом АНО «Умный многоквартирный дом» от 27.03.2023 № 22 Минпромторг России рассмотрел проект Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации и сообщает о её согласовании в представленной редакции.

Дополнительно обращаем внимание, что ранее проект Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации согласован Минпромторгом России (письмо от 15.03.2023 № ШВ-24575/22).


Подпись: **В.В.Шнак**
Сертификат: 007301007508A71220400K300771A1
Действителен: с 26.01.2023 до 18.06.2023

В.В.Шнак

Д.А. Рупин
+7 495 870 29 21 (281-41)

Раздел III

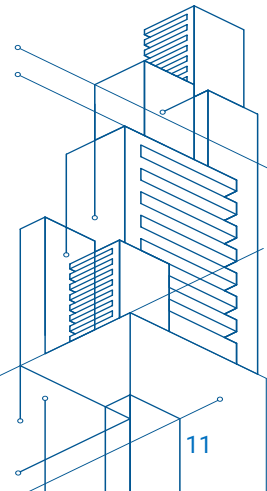
О плане мероприятий («дорожной карте») Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации



План реализации Концепции («дорожная карта»)

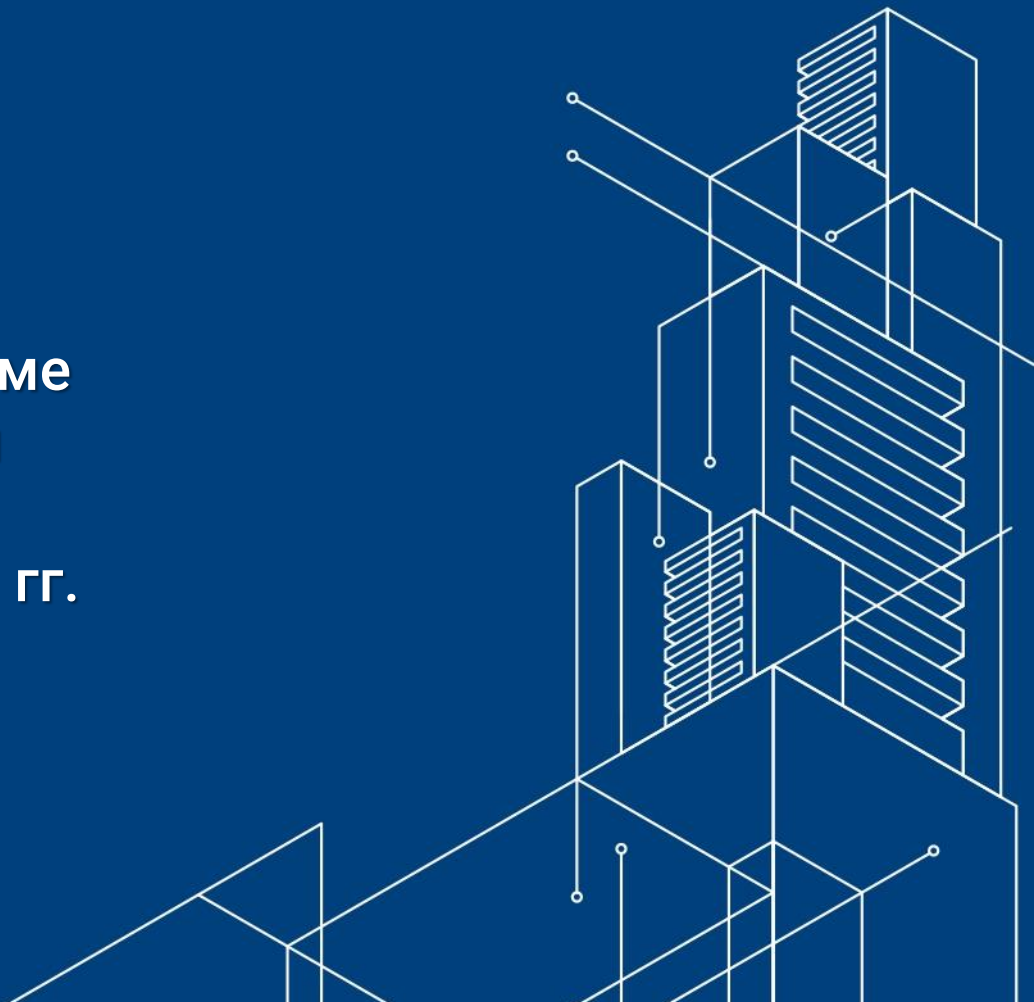
В целях реализации Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации, а также содействия в вопросе исполнения пункта 53 плана мероприятий («дорожной карты») «Создание дополнительных условий для развития отрасли информационных технологий», утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустинным 9 сентября 2021г. № 9560п-П10, АНО «Умный МКД» разработала: **проект Плана мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации в следующем**

Раздел I	нормативно-техническое регулирование
Раздел II	нормативно-правовое регулирование в целях перехода на обязательную установку интеллектуальных систем учета
Раздел III	нормативно-правовое регулирование в целях внедрения «умных» устройств и оборудования и классификации «умных» домов
Раздел IV	нормативно-правовое регулирование в целях обеспечения качественного содержания и обслуживания «умных» систем МКД
Раздел V	формирование и развитие единого информационного пространства
Раздел VI	обеспечение информационной безопасности на объектах жилого фонда и общественной инфраструктуры
Раздел VII	организационные и сопроводительные мероприятия



Раздел IV

О Перспективной программе стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023–2030 гг.



Перспективная программа стандартизации

Утверждена Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

1



2



ТК
194

Кибер-физические
системы

3



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

4



Минцифры
России

5



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Национальный документ среднесрочного планирования в сфере цифровизации сферы строительства и ЖКХ

- В документе – **более 70 НТД** для разработки или актуализации
- Документ включает как **стандарты** (ГОСТ Р, ПНСТ), так и **сводь правил** (СП)
- Возможность **ежегодной актуализации**



Раздел V

Об аналитических материалах



Аналитика: пилотное исследование УО



Охват исследования:

- 68 тыс. МКД (5% от числа МКД по данным ГИС ЖКХ)
- 300,8 млн м² суммарная общая площадь МКД
- 4,9 млн квартир (10% управляемого жилого фонда РФ)

Данные исследования:

- 7,7% УО работают в МКД, которые оборудованы АСУЗ
- 4,5% помещений МКД подключено к АСУЗ
- 3,4% квартир подключено к АСУЗ
- 88,4 тыс. авторизованных абонентов АСУЗ
- У каждой второй УО нет в штате инженеров
- 2/3 УО не обладают собственными ИТ-специалистами
- 35,4% жителей (где есть АСУЗ) пользуются мобильным приложением
- 77,7% пользуются мобильным приложением постоянно

600 анкет
управляющих
организаций

68
субъектов
РФ

Сроки
проведения
исследования

**апрель-май
2023 г.**



@SMARTMKD



SMARTMKD.RU

Аналитика: БЕЗ ИПОТЕКИ большое исследование потребителей



Данные для исследования:

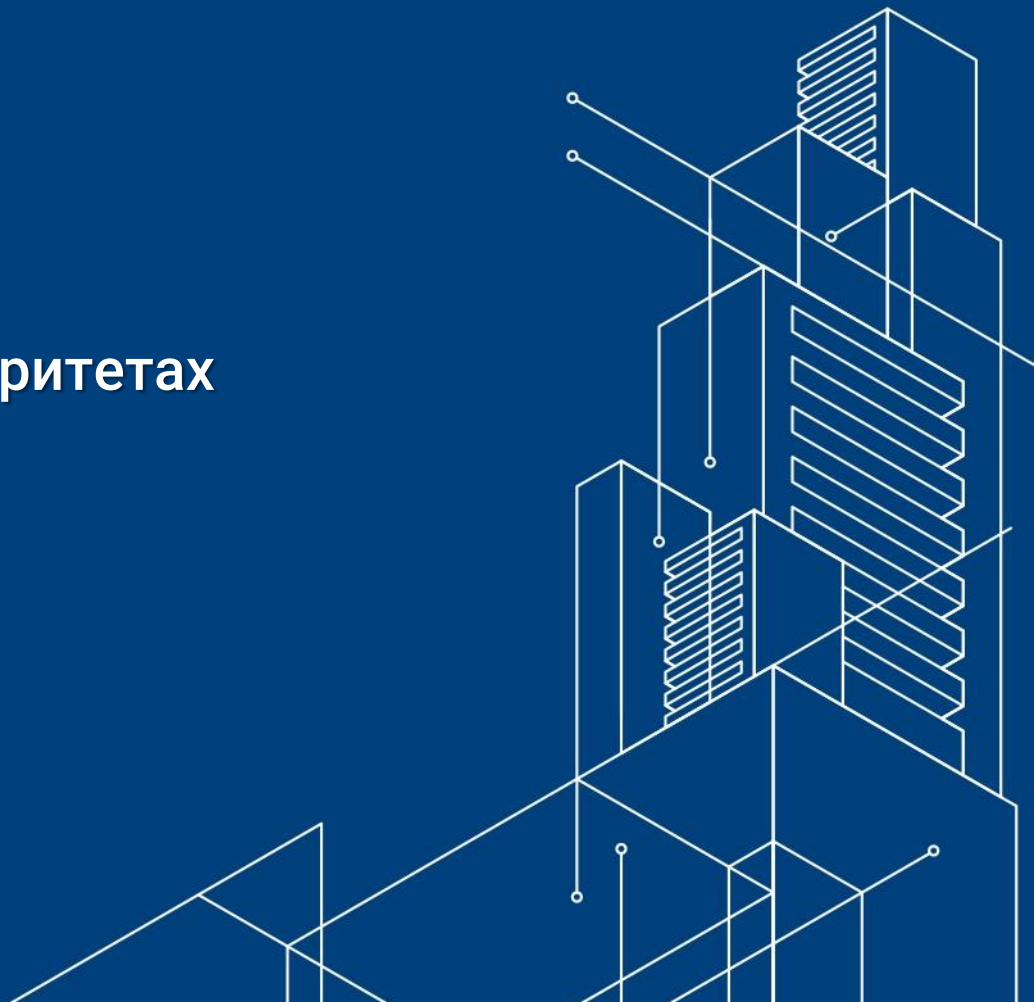
- Опросы **2000 респондентов в 20 городах**
- Глубинные интервью **со 100 респондентами**
- Аналитика EP3.РФ
- Аналитика ДОМ.РФ
- Росстат
- Банк России

Выводы исследования:

- **Треть** опрошиваемых пользуется **устройствами Умного дома в повседневной жизни** (в топ-3 девайсов входят умные колонки, роботы-пылесосы и умное освещение), и еще **более половины** опрошиваемых имеет к ним интерес и желание начать использование.
- **Более двух третей** опрошиваемых считает, что функционал Умного дома добавляет ценности объекту недвижимости, при этом каждый четвертый опрошиваемый готов рассматривать покупку такой недвижимости по более высокой цене.
- **Более двух третей (68%)** опрошиваемых **хотели бы чтобы в их доме или жилом комплексе работала система Умного дома**, и лишь менее 5% опрошиваемых уже живет в таком доме. При этом, **более половины** опрошиваемых выразили готовность к ежемесячной оплате сервисов Умного дома на постоянной (ежемесячной) основе:
- **Более чем две трети** респондентов считают, что в современном ЖК должны быть **системы Умного дома в части обеспечения физической и инженерной безопасности** (он-лайн видеонаблюдение придомовой территории, реагирование на аварийные и экстренные ситуации - пожар, протечки воды, утечки газа и т.д.)
- **Более половины** опрошиваемых ответили, что в современном ЖК необходимы такие функции Умного дома, как удаленное **управление доступом** на территорию и **мобильное приложение УК** (оплата ЖКХ, заявки жителей, обратная связь и т.д.)
- **Более 40%** респондентов отметили, что в современном ЖК должны быть такие функции Умного дома, как **автоматическая передача показаний** счетчиков, умное **управление светом и техникой** в квартире (через приложение, голосом и т.п.)

Раздел VI

О принципах работы, приоритетах и ближайших планах



Редакционные группы: принципы работы

Самоорганизующаяся площадка при координации АНО «Умный МКД»

**Формирование
запроса по теме
(НИР, НТД и пр.)**

**Работники АНО
и представители
учредителей и
партнеров АНО**

**Формирование
состава, выбор
руководителя**

**Назначение
руководителя
редРГ (выбор
лидера темы)
и работа
соредакторов**

**Разработка
драфта проекта
документа**

**Формирование
первого подхода
участниками
редРГ и передача
текста документа
в ТК194 и
техническим
писателям**

**Экспертиза и
подготовка
проекта НТД**

**Формирование
проекта НТД
техническими
писателями при
содействии ТК194**

Комитет «Развитие регуляtorики» (1/2)

Комитет	Рабочие группы	Редакционные группы
Развитие регуляtorики	Архитектура и сервисы	Редакционная группа «Архитектура»
		Редакционная группа «Классы Умных МКД»
		Редакционная группа «Сервисы Умных МКД»
	Программное обеспечение и ПАК	Редакционная группа «АСУЗ»
	Устройства (Умные устройства)	Редакционная группа «Устройства»
	Инфраструктура: ВОЛС	Редакционная группа «ВОЛС»
	Инфраструктура: Системы освещения (Системы освещения)	Редакционная группа «Системы освещения»
	Производители	Вопросы классификации «умных» устройств в рамках ОКПД2 Формирование базовой системы в рамках ПП 719

Комитет «Развитие регуляторики» (2/2)

Интеллектуальные приборы учета (ИПУ)

Наименование НТД	ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Требования к интеллектуальным приборам учета коммунальных ресурсов. Счетчик воды»
	ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Требования к интеллектуальным приборам учета коммунальных ресурсов. Счетчик электрической энергии»
	ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Требования к интеллектуальным приборам учета коммунальных ресурсов. Счетчик газа»

Доверие и информационная безопасность

Направления работы	Разработка стандартов: Анализ требований регуляторов, лучших мировых практик и доработка/разработка документов в рамках Программы стандартизации
	Требования к эксплуатации: Определение требований к эксплуатирующим организациям, безопасности внешних сервисов и взаимодействию с ГИС
	Конструктивная информационная безопасность: Формирование рекомендаций по безопасной разработке, интеграции и укреплению инфраструктуры
	Оценка зрелости безопасности: Создание типовых профилей безопасности, целевых профилей для оценки и методики оценки зрелости безопасности

Новые
РГ

В России представлены первые стандарты умного дома (1/2)

Пресс-конференция ТАСС «Введение в России национальных стандартов умного дома».

Первые стандарты цифровизации домов и жилищно-коммунального хозяйства (умных домов) представлены на пресс-конференции в ТАСС. Стандарты разработаны АНО «Умный МКД» на базе технического комитета 194 «Кибер-физические системы».



Минцифры
России

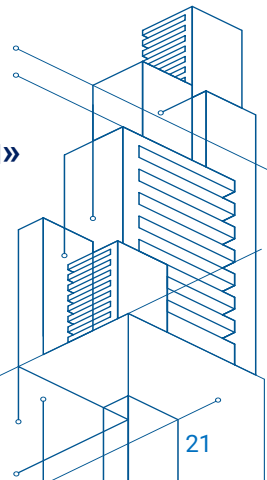


МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

- ГОСТ Р 71199-2023
«Системы киберфизические.
Умный дом. Термины и определения»
- ГОСТ Р 72200-2023
«Системы киберфизические.
Умный дом. Общие положения».



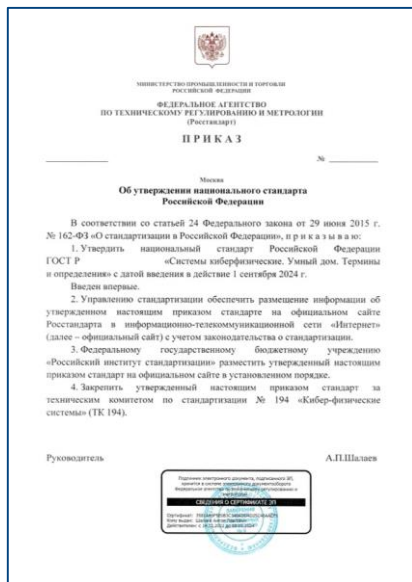
В России представлены первые стандарты умного дома (2/2)



Приказами Росстандарта были утверждены национальные стандарты:

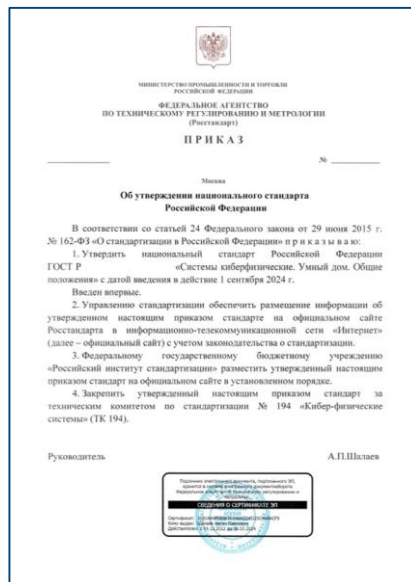
ГОСТ Р 71199-2023 «Системы киберфизические.
Умный дом. Термины и определения»

ГОСТ Р 71200-2023 «Системы киберфизические.
Умный дом. Общие положения»



Введены понятия:

- ✓ умный дом
- ✓ умный МКД
- ✓ базовый набор устройств и оборудования УД
- ✓ класс УД



Дата введения в действие – 1 сентября 2024 года

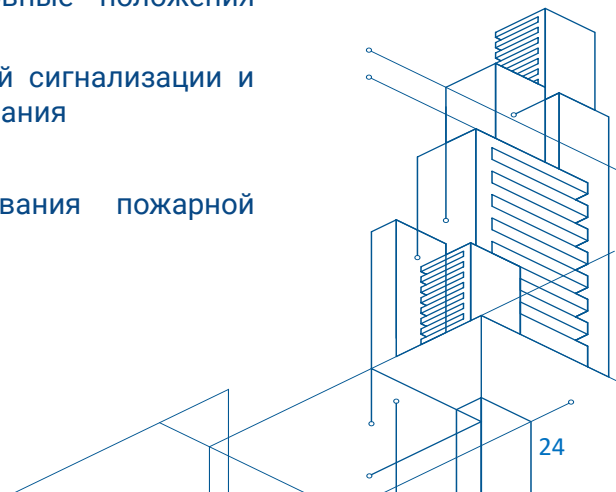
Базовый набор устройств и оборудования умного МКД

1. **IP-домофоны**
2. **IP-видеокамеры** (входы)
3. **Считыватели СКУД и умные замки** (входы, служебные и технические помещения)
4. **Датчики мониторинга состояния инженерных систем**, включая датчики: давления, температуры, отклонения (общедомовые)
5. **Датчики определения экстренных ситуаций**, включая датчики: протечки, температуры, углекислого газа, дыма (извещатель пожарный дымовой), утечки газа, влажности (внутриквартирные, в местах общего пользования, в служебных и технических помещениях)
6. **Осветительные приборы, управляемые с использованием информации от датчиков присутствия и освещенности** (в местах общего пользования, в служебных и технических помещениях)
7. **Интеллектуальные приборы учета**: воды, тепла, электричества и газа (индивидуальные, общедомовые: на подъезд, на дом)
8. **Устройства погодозависимой автоматики индивидуального теплового пункта (ИТП)**, регулирующие подачу теплоносителя в контуры отопления (внутриквартирные, в местах общего пользования, в служебных и технических помещениях)
9. **Объекты пассивной инфраструктуры**: структурированная кабельная система с вертикальной и горизонтальной подсистемами, включающая объектовые волоконно-оптические линии связи, точки консолидации и точки подключения конечных абонентов, а также кабелепроводы

Работа над стандартами цифровизации ЖКХ продолжается

В течение 2024 года проведена работа по разработке, корректировке и актуализации целого ряда нормативно-технических документов, включая:

1. **СП 134.13330.2022** Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"
2. **СП 3.13130.2009** Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности
3. **СП 10.13130.2020** Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования
4. **СП 134.13330.2022** «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
5. **СП 484.1311500.2020** Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования
6. **ГОСТ Р** «Системы защиты от протечек воды. Общие технические требования»;
7. **СП** «Системы предотвращения пожара. Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности. Правила проектирования»;
8. **СП** «Сети связи. Правила производства и приемки работ»;
9. **СП** «Электрические сети городских микрорайонов. Правила проектирования»;
10. И т.д.



Работа над стандартами цифровизации ЖКХ продолжается



Минцифры
России



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

ТК
194

Кибер-физические
системы

ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ



На процедуру публичного обсуждения вынесена серия нормативно-технических документов, включая следующие стандарты:

- «Системы киберфизические. Умный дом. Архитектура»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Базовый набор устройств и оборудования умного дома»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Общие положения»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Методика оценки и критерии»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Общие технические требования к АСУЗ»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Стадии создания АСУЗ»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к системам управления освещением»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Многоабонентский домофон»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Реле различного типа монтажа»

Работы продолжаются...



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ



@SMARTMKD



SMARTMKD.RU

