Сервисные ключи. Практика автоматизации доступа к техническим помещениям

Всеволод Измайлов
ПЭМ, Москва
+7-916-853-28-02, izmailov@pem-msk.ru

О компании и докладчике

- **Проектируем, монтируем, восстанавливаем и обслуживаем слаботочные системы в Москве и МО**
- **Монтируем и обслуживаем федерально распределенные объекты крупных клиентов**
- **54 штатных специалиста и 70+ привлекаемых к проектам**
- **Исповедуем мультивендорные решения**
- **Собственный учебный центр**

- **~~Серийный~~ семейный предприниматель**
- **17 лет в слаботочных системах**
- **Прошел путь от монтажника до гендира**
- **Создаю домофонный музей** (спасибо всем, кто помогает)

Проблематика

Ограничение доступа посторонних к оборудованию

Ограничение времени доступа к техническим помещениям

Ограничение зон доступа для сотрудников и подрядчиков

Трудоемкость введения в должность новых сотрудников

Учет доступа - кто, когда, куда ходил

Стоимость организации СКУД на единицу прохода \ доступа

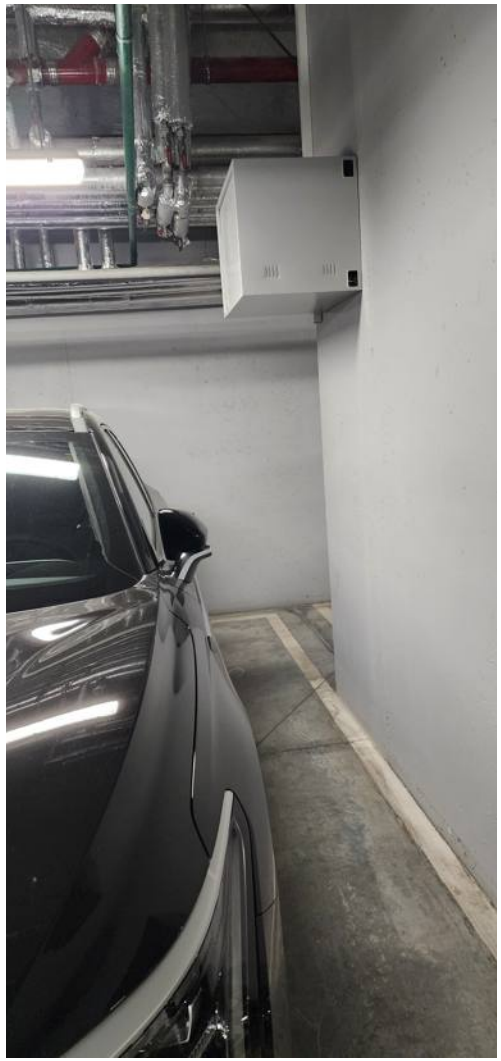
Потери от низкой эффективности маршрутизации

Повышение трудоемкости обслуживания подрядчиками

Уменьшение оперативности при аварийных ситуациях

Расходы на администрирование системы выдачи ключей

Ограничение несанкционированного доступа посторонних к оборудованию



Ограничение времени доступа к техническим помещениям

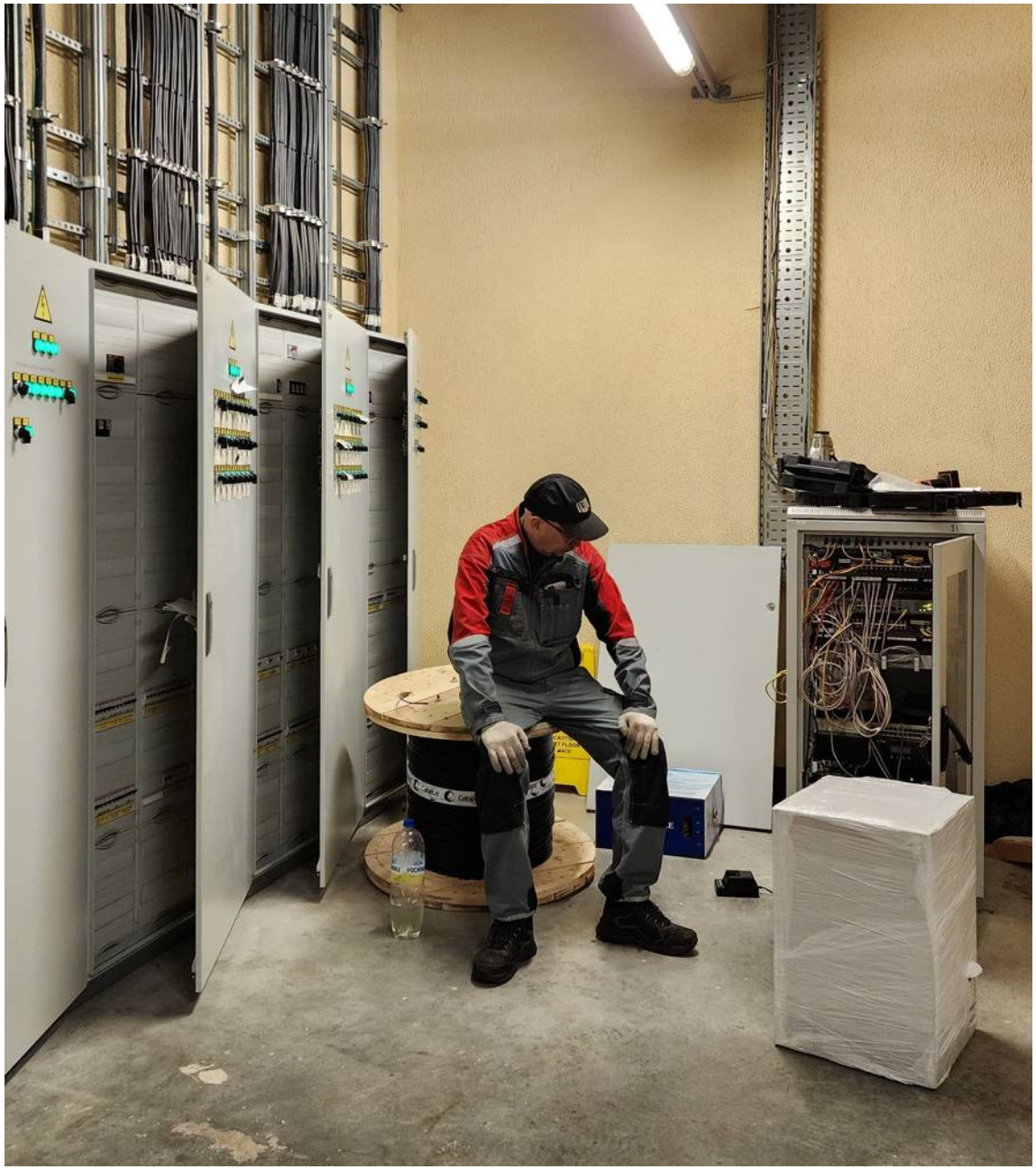
Трудоемкость введения в должность

Главный инженер:

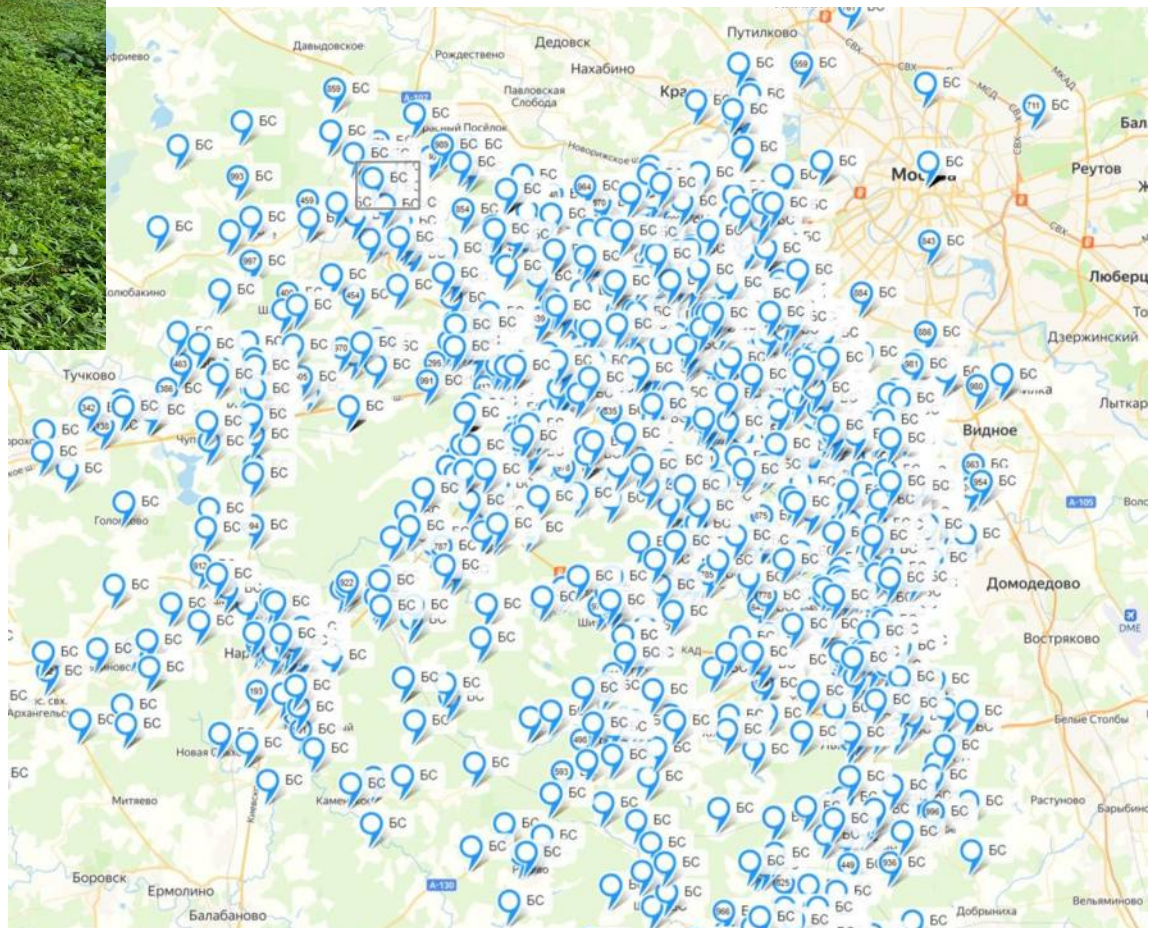
Покажи новенькому, как тут у нас всё устроено.

Дежурный техник:

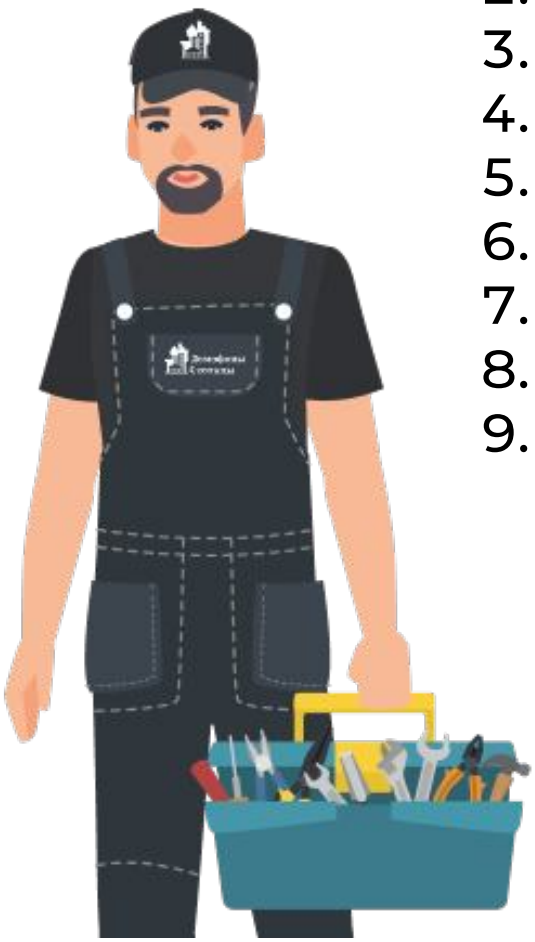
“Утаскивания” и утеря ключей



Территориально распределенные объекты



Классическая маршрутизация



1. Получил заявку
2. Сходил за ключами в диспетчерскую
3. Потребовались еще ключи от другого стояка
4. Сходил за доп. ключами в диспетчерскую
5. Выполнил заявку, пошел сразу на следующую
6. Позвонили из диспетчерской, напомнили о ключах
7. Вернулся, отдал ключи
8. Прилетела новая заявка по соседству с первой
9. см. п.2

Несложно для 1-2 зданий, а если это 250-500-1000 тысяч квадратов эксплуатируемой площади?

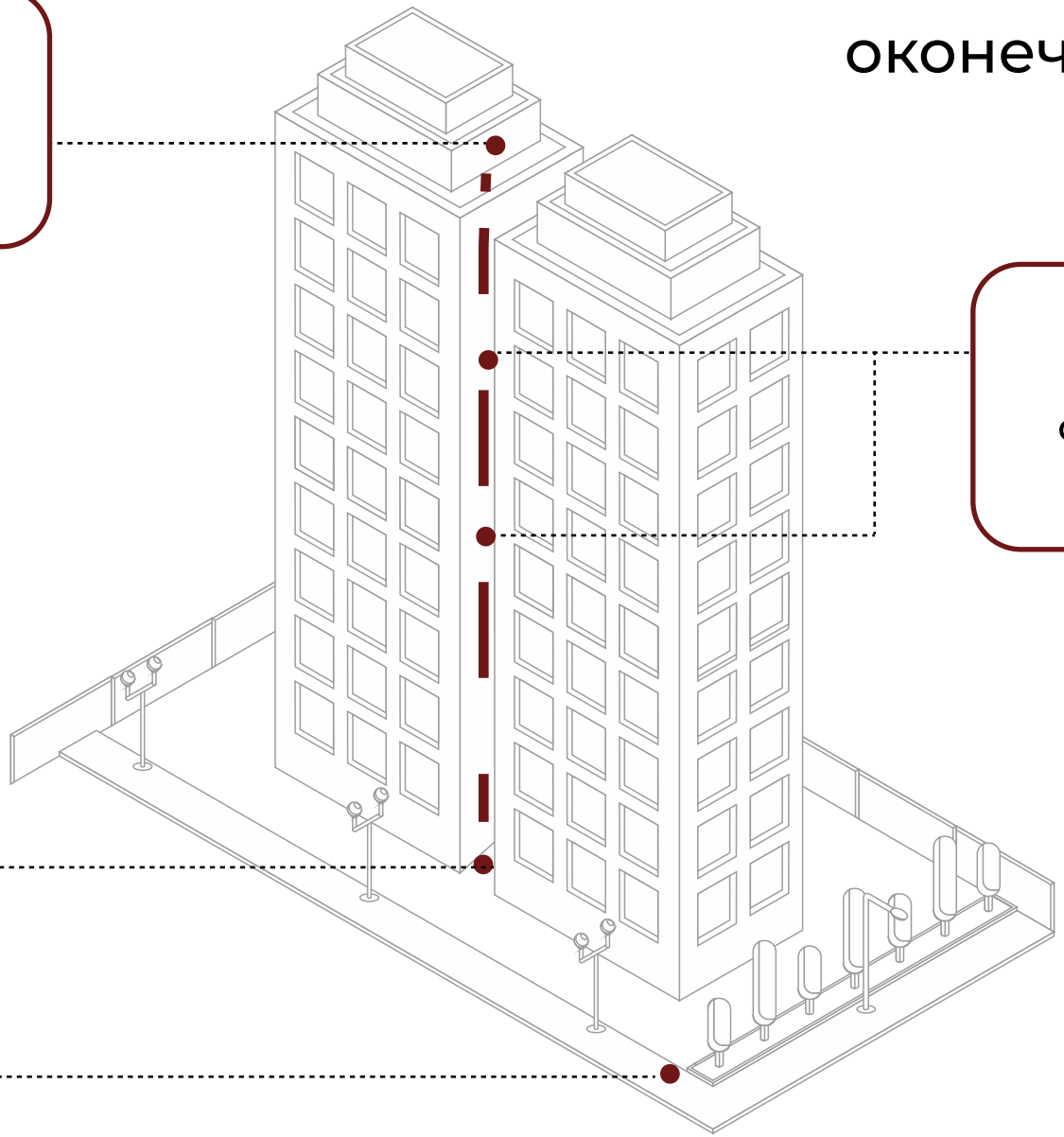
Доступные на рынке решения

от 0 до 15 000р. за учетную единицу

Что предлагаете?

Доступы к шкафам на чердаке

Доступы к шкафам слаботочных систем



Доступ в здание

Доступ на территорию

Техническая Wi-Fi сеть с подключением оконечки по RS-485.

WEB сервер с API

Сценарий использования

Поступает заявка от заявителя

Заявка назначается на подрядчика или сотрудника

Платформа определяет маршрутизацию и нужные замки

Исполнителю приходит на телефон ссылка с маршрутом и возможностью открытия

Исполнитель подключается к служебной Wi-Fi сети

Открываются только нужные замки по команде с конкретного телефона

Логи доступов сохраняются в базе для расследований

Можно оценивать трудоемкость выполнения заявок, выявлять аномалии

Сколько будет стоить? Какой роудмап?

Ориентируемся на цену от 2500 до 7500₽ с НДС на точку доступа “под ключ” — в зависимости от доступности сетей питания и управления, функционала, масштаба системы.

2024г. — пилотирование с партнерами
2025г. — доработка API под распространенные системы СКУД и HelpDesk
2026г — развитие альтернативы Wi-Fi на базе NB-FI, NB-IOT
2027г. — внедрение HaaS модели

Приглашаем требовательных и\или любознательных эксплуатантов к пилотированию наших решений.

Чья разработка? Опять вайтлейбел Китая?

Wi-Fi не принципиально чей использовать.
Можно новый построить, можно существующий.

Замки любые, можно российские, можно китайские.

Контроллеры и экспертиза по замкам компании Qmodule

Платформа и интерфейс — компания ПЭМ.

Что делать? Умные мысли

Заказчикам и проектировщикам:

Начать уже на стадии П предусматривать логику электронного доступа не только к техническим помещениям, но и к коммуникационным узлам.

Текущей эксплуатации:

Определяться с платформой управления и поэтапно внедрять контроль доступа, формируя требования и ТУ для проектировщиков и интеграторов.

Страничка подарков

Измайлов Всеволод

Генеральный директор

тел.: +7 916 853-28-02
izmailov@pem-msk.ru
TG: @vs_izmailov

Москва, Старая Басманная 12-5
pem-msk.ru

Расскажите о своей задаче, написав мне: