

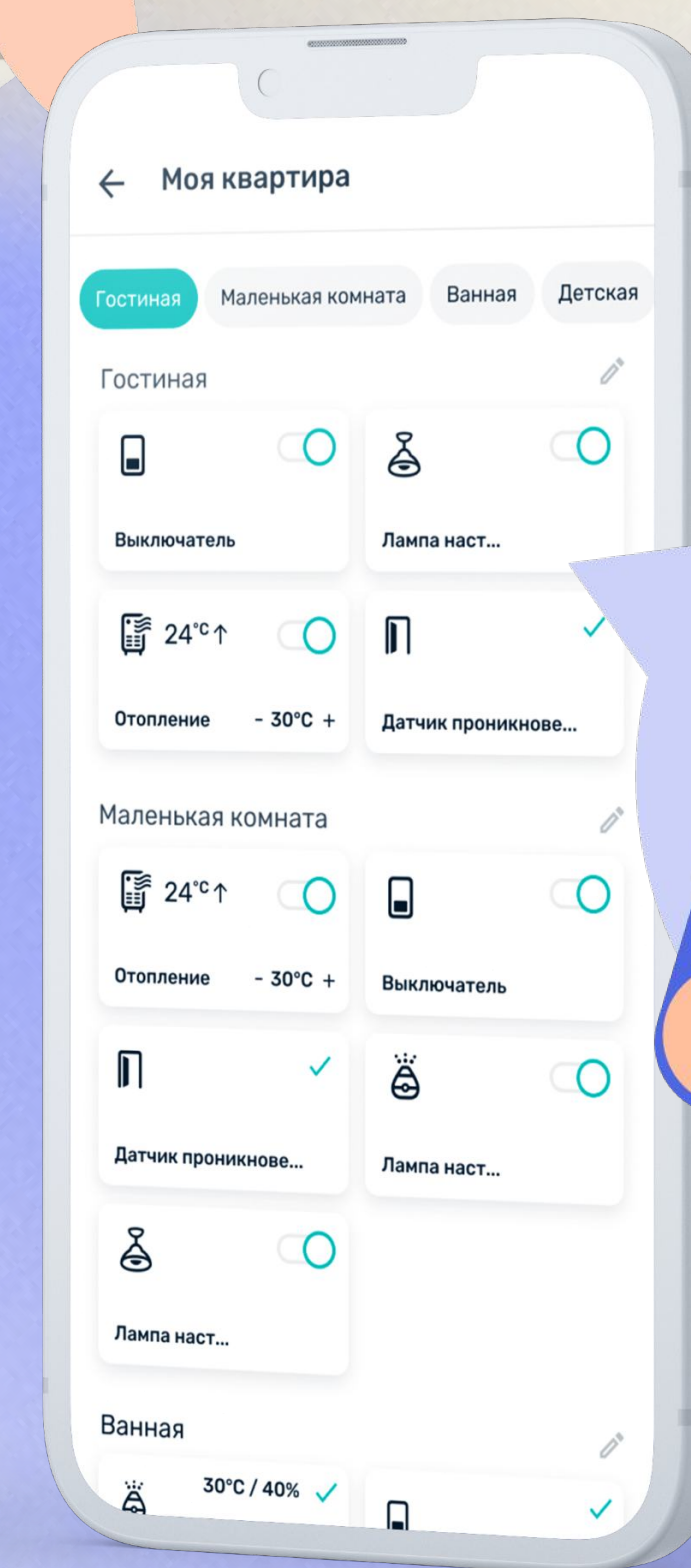
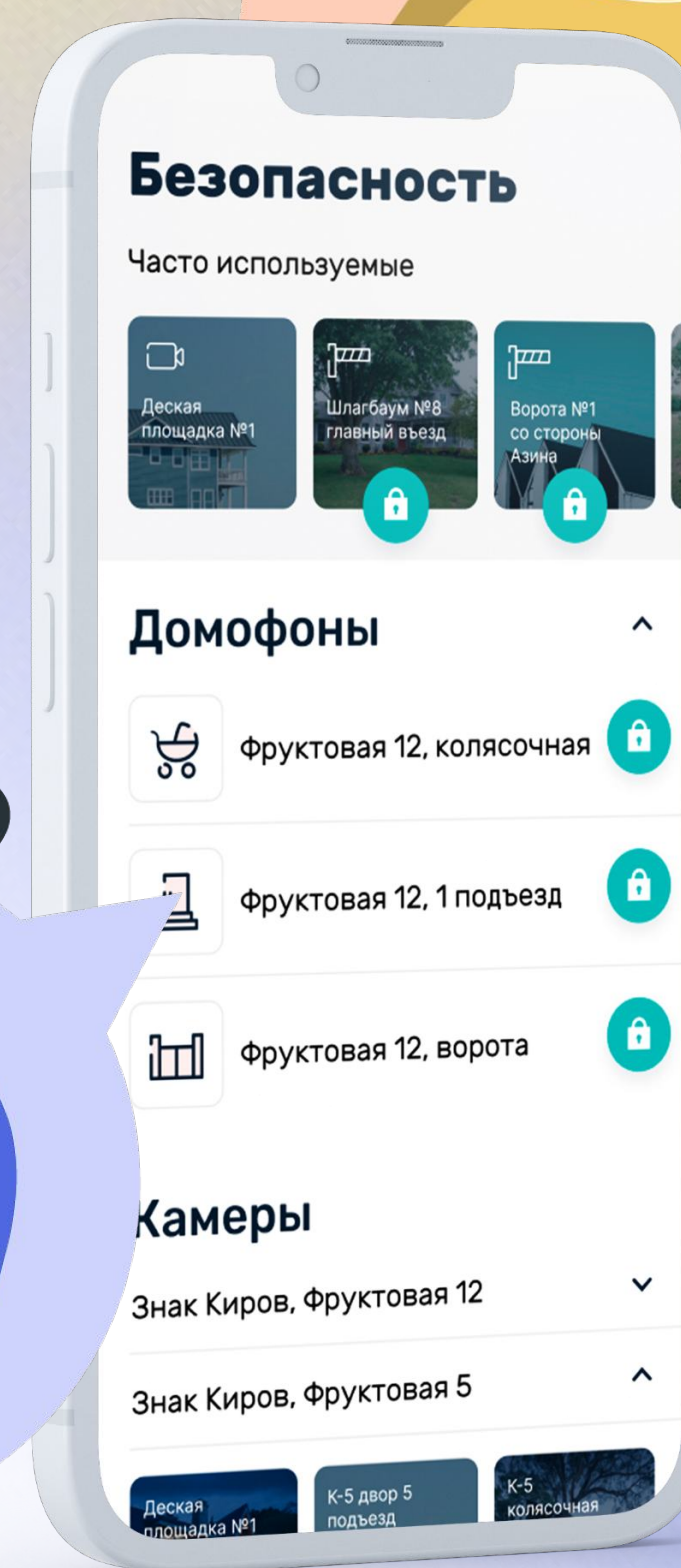


МА ЖОРДОМ
ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ



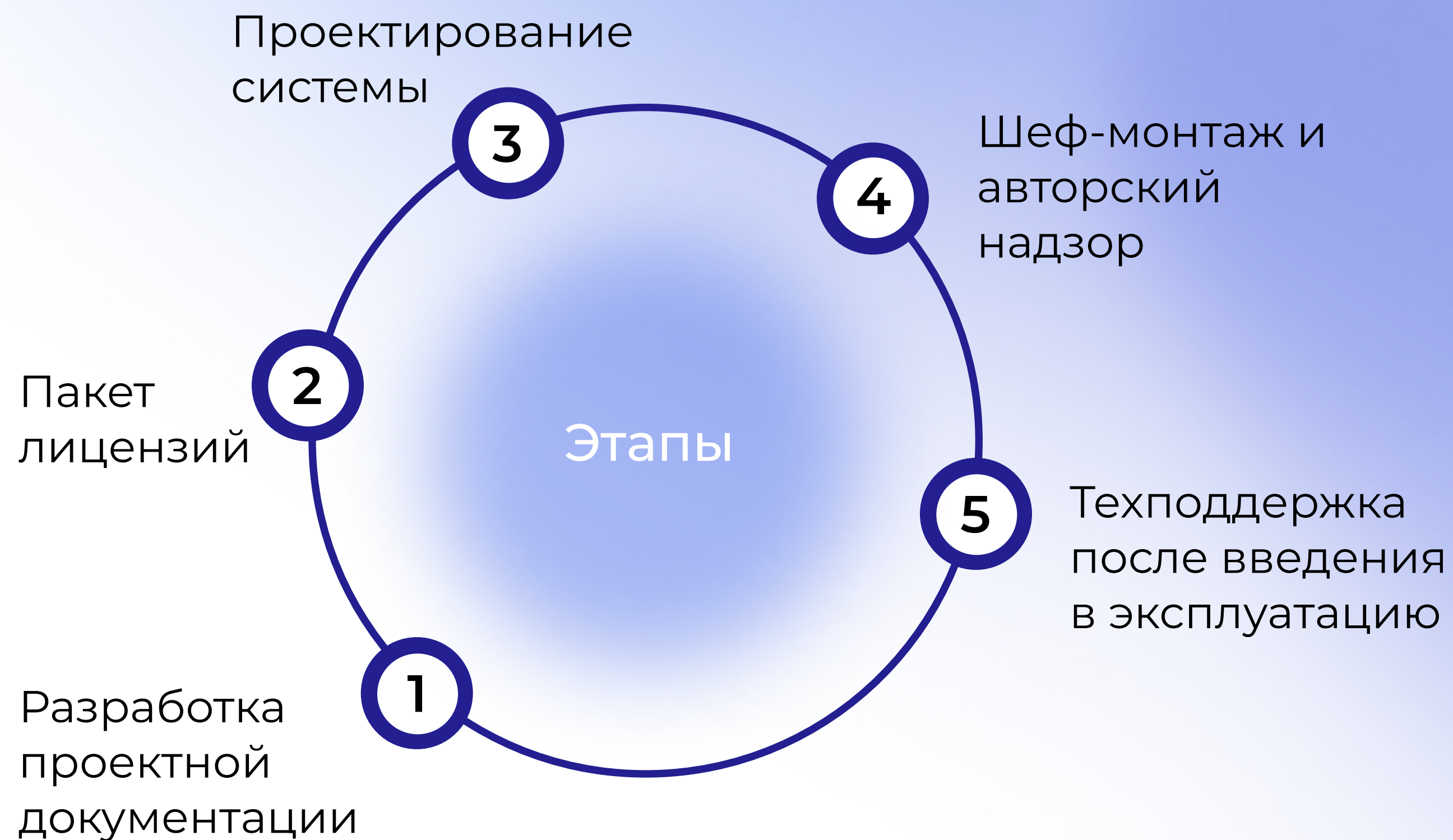
Комплексные системы управления многоквартирными домами

для девелопера,
управляющей
компании и жильца



Комплексный подход

От этапа проектирования до этапа эксплуатации



Дополнительный доход для застройщика

повышение
ценности

+10%

+10% — рекомендованная
цена на умные квартиры

расширение
воронки продаж

33%

Умные дома — один
из решающих факторов
для 33% покупателей

увеличение
CSI УК

5 ★★★★★

Контроль CSI позволяет
повышать уровень
удовлетворенности
клиентов

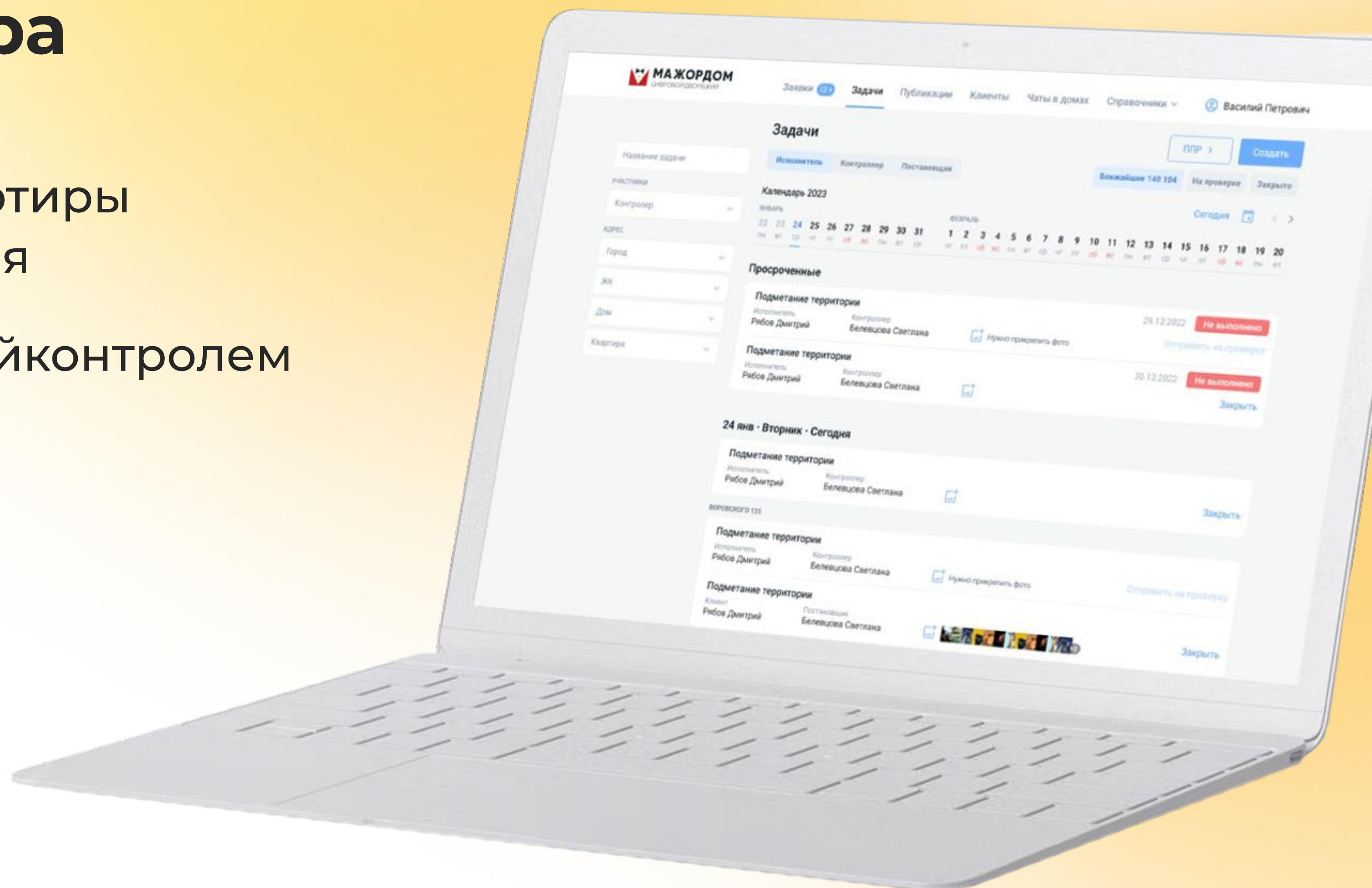
Функционал для девелопера



Витрина продаж: квартиры
и нежилые помещения

Приемка квартир сройконтролем

Передача помещений
собственникам



Платформа для УК



Система обработки заявок от жителей

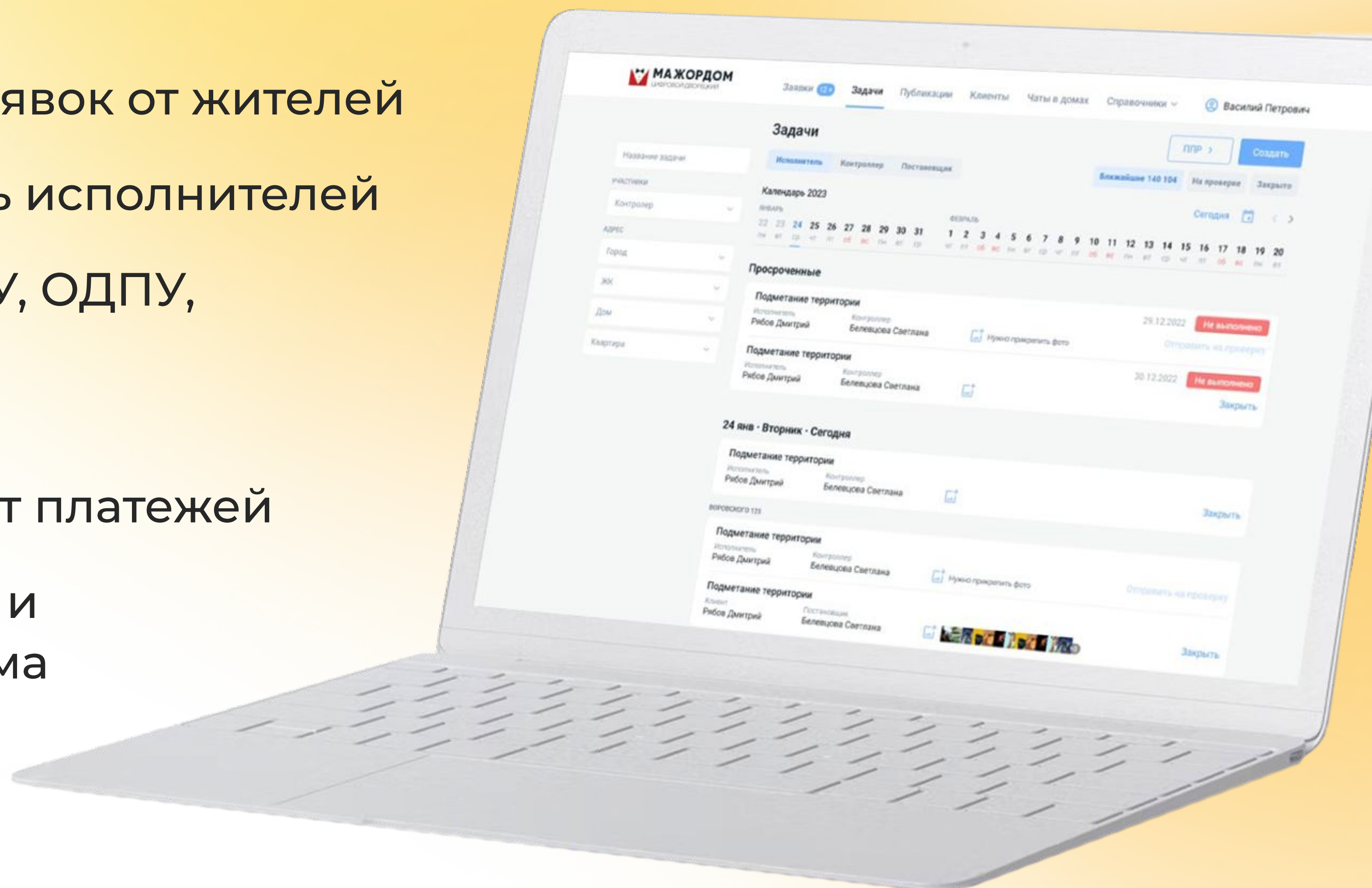
Задачи, ППР, контроль исполнителей

Диспетчеризация ИПУ, ОДПУ,
и прочего инженерного
оборудования

Сбор, аналитика и учет платежей

Маркетплейс товаров и
услуг, бонусная система

Улучшения ответов
с помощью ИИ



Приложение для УК

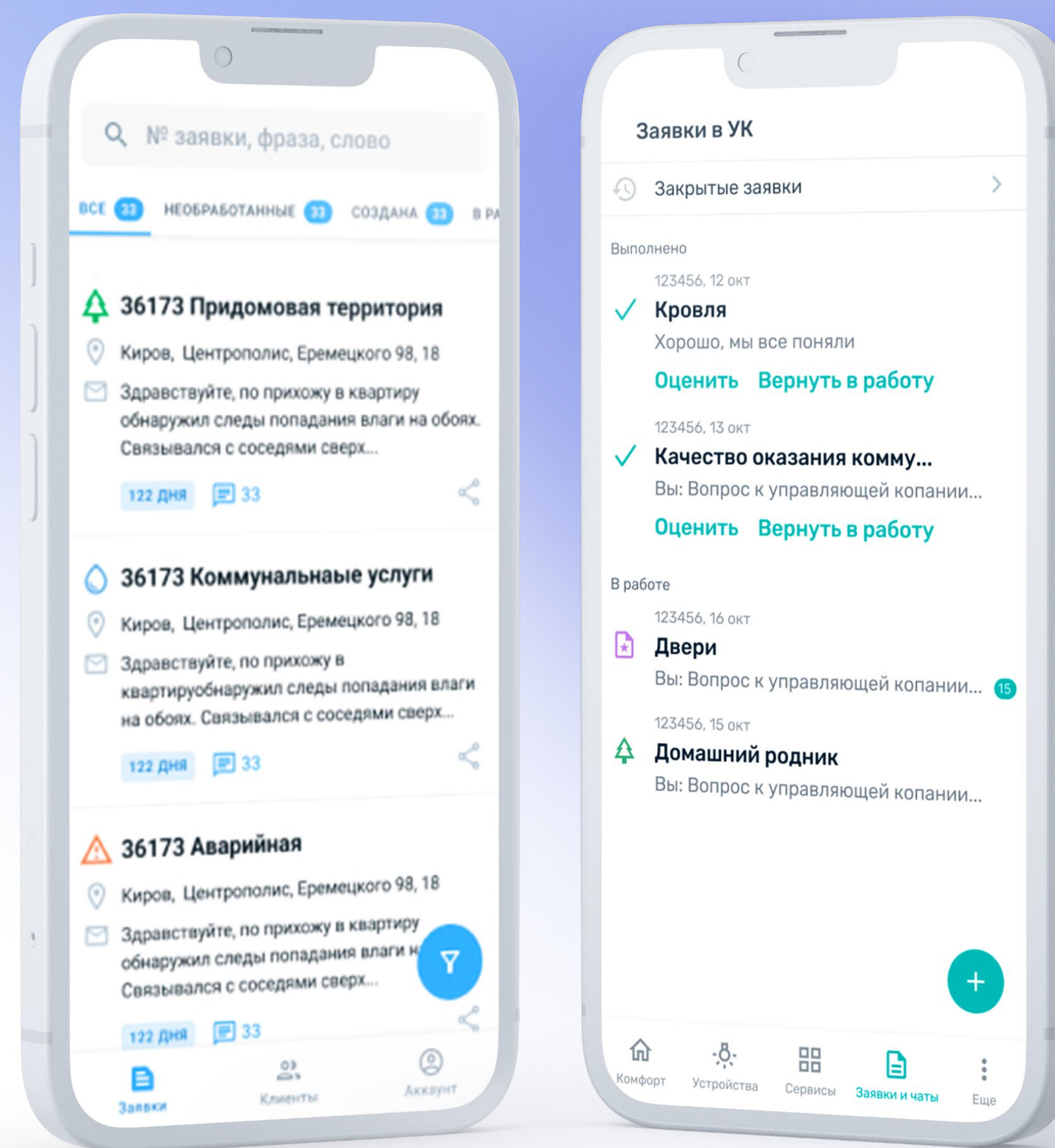


Работа с заявками

Задачи, ППР, контроль
исполнитель по QR

СКУД, управление
доступом во всем ЖК

Справочник контактов
с определителем номера
(сотрудники и жильцы)



Приложение для жильца



Управление точками доступа

Передача показаний
и оплата счетов

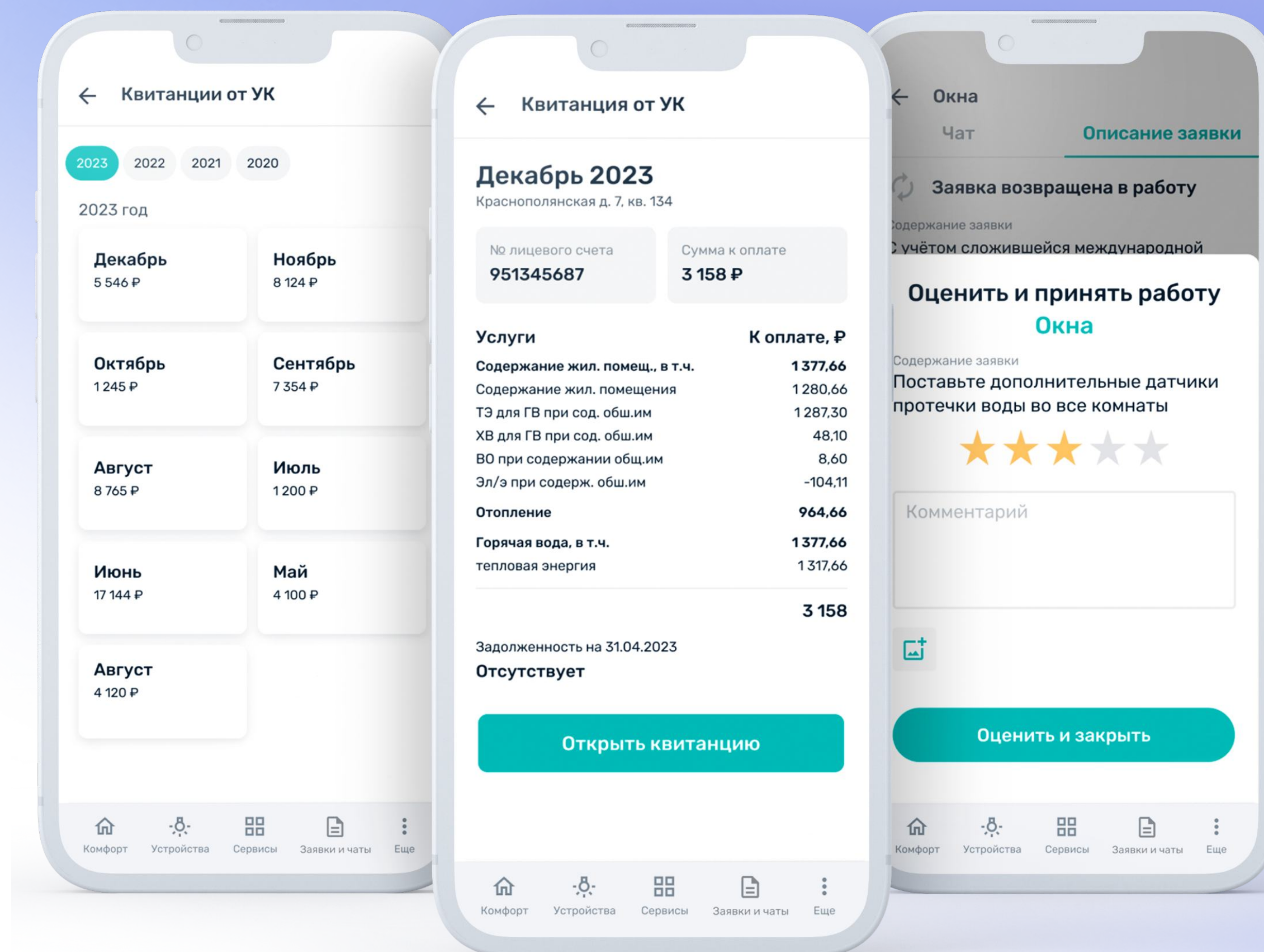
Заявки в УК

Маркетплейс

Управление умной квартирой

Зарядка для электрокаров

Бронирование МОП



Комплексное решение для умного многоквартирного дома



Без “вендерлока”
оборудование любого
производителя

Поддержка стандартных
протоколов умного дома

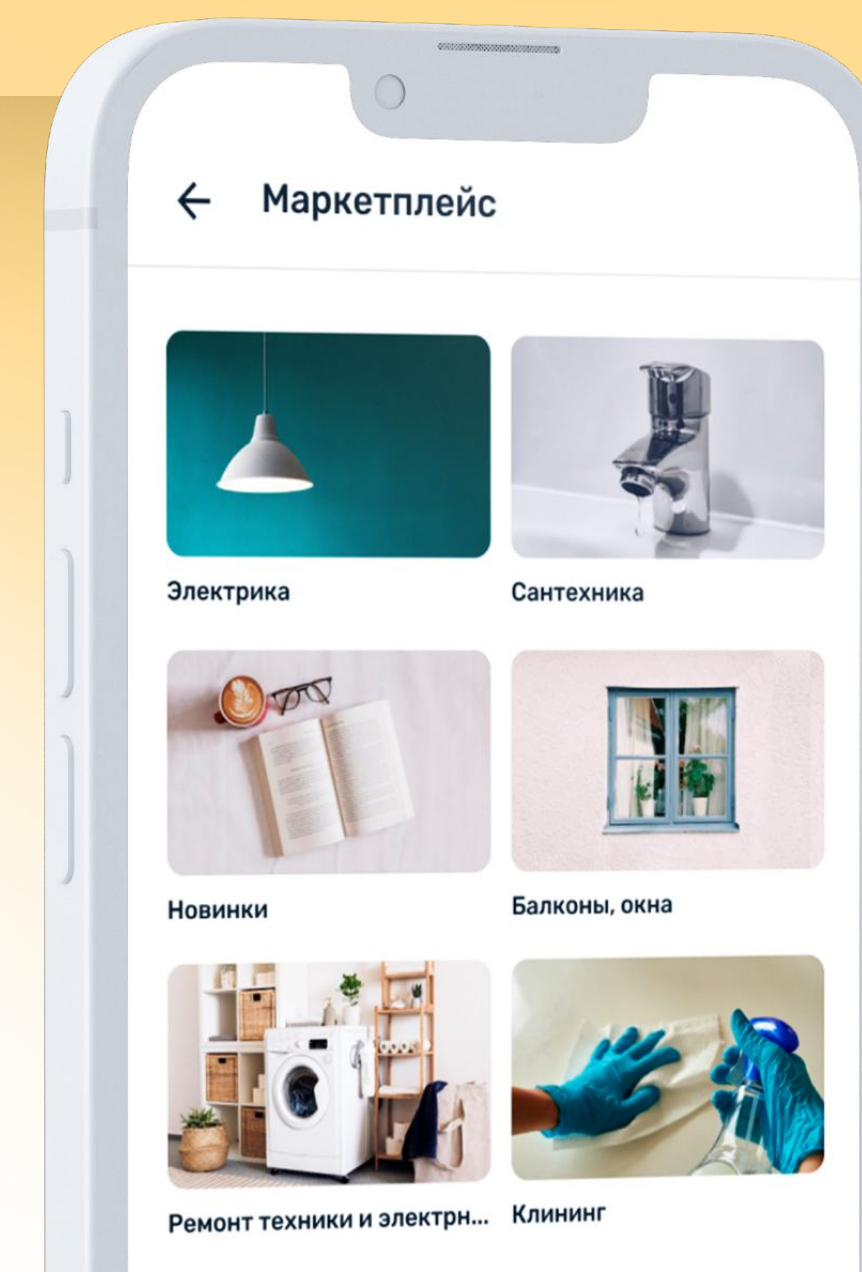
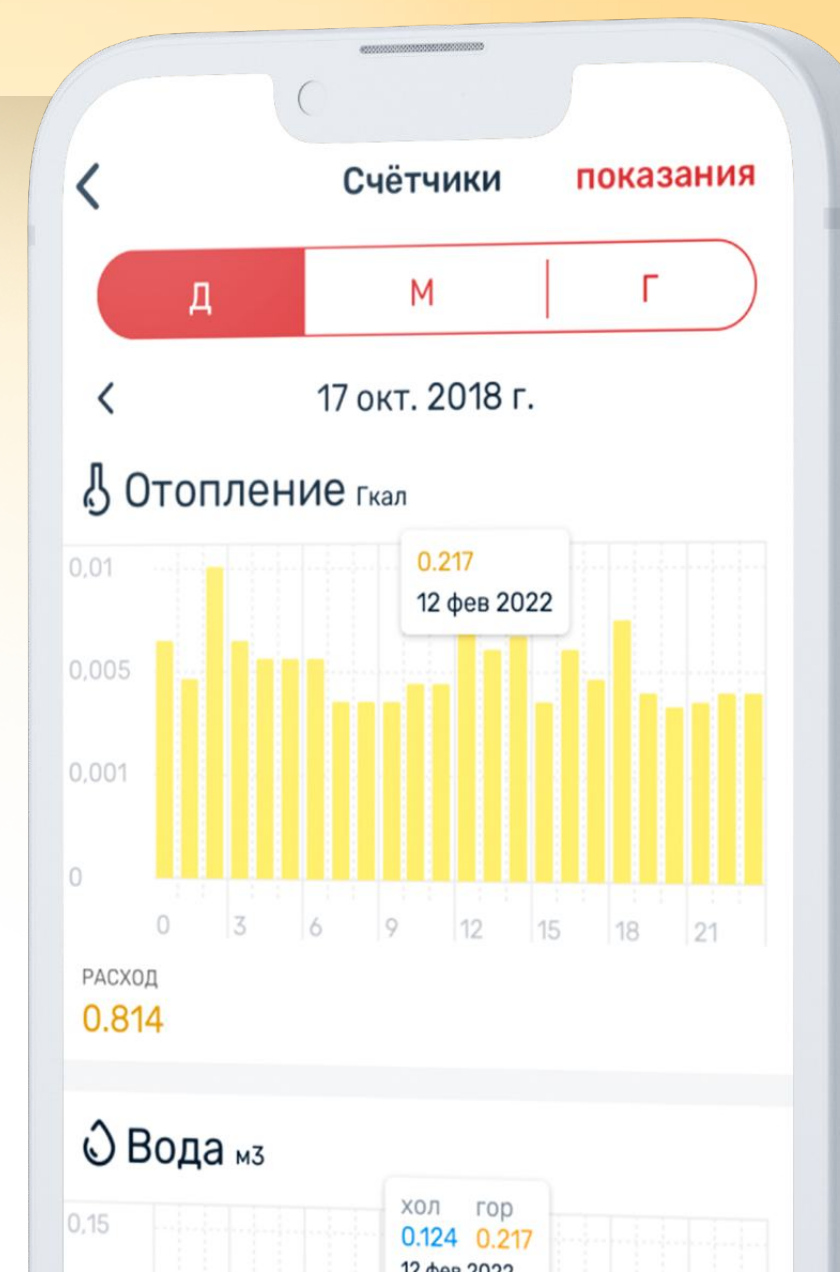
От разработки проектной
документации до ввода в
эксплуатацию

Интеграция с ГИС ЖКХ, 1С и т.д.

Умный дом и
квартира

Эксплуатация ЖК

Оплата счетов и дополнительных услуг



Цифровой домофон



Интеграция с любыми моделями
IP-домофонов

Функционал решения

Временные пропуска

Проход через мобильное приложение

Возможность установки FaceID

Проход при помощи BLE-системы



Бесконтактный доступ и функция “Hands Free”

Бесконтактный проход по телефону при помощи функции BLE

Проезд на территорию по метке или через распознавание номера



Умный лифт



Интеграция с любыми лифтами

Функционал решения

Вызов лифта при помощи BLE-системы

Возможность установки FaceID



Станции для электрокаров

Зарядка автомобилей на паркинге ЖК

Функционал решения

Выбор условий зарядной сессии

Уведомления о статусе зарядки

Полная история сессий и платежей

Упрощенная версия с “платной розеткой”



Единое приложение

Весь функционал умного МКД и умной квартиры в одном приложении

Умный домофон

Умный лифт

Взаимодействие с УК

Оплата счетов

Заявки

Соседские чаты

Умная квартира

Бесключевой доступ

СКУД

Передача показаний счетчиков

Зарядка для электрокаров

Маркетплейс

Видеонаблюдение и архив

Новости и опросы

Датчики

Аналитика для УК



Классы умных домов

В зависимости от внедренного функционала новостройкам присваивается класс умного дома

E



Требования к функционалу

D



Требования к функционалу

C



Требования к функционалу

B



Требования к функционалу

A



Требования к функционалу

А что после?

Комплексный подход
к созданию продуктов
позволил нам достичь
высоких наград

Лучшая новостройка России

сделана на базе приложения
“Мажордом”

Первый дом класса “А”

Дом-бутик “Булычев” —
единственный в России самый
умный дом



«Мажордом» — это не только технологический проект, но и воплощение нашей миссии: мы с любовью и уважением к человеку создаём города будущего, меняя мир и жизнь людей к лучшему

 +7 (912) 360-02-78

 t.me/@filosoft_development

 vk.com/filosoft_development

 info@filo-soft.ru

 filo-soft.ru