

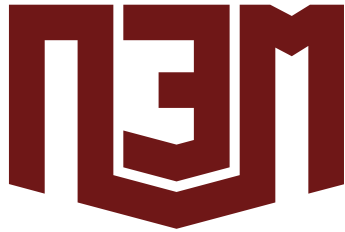
Системы управления жилой недвижимостью — обзор решений 2024 года

Пробуем совместно изучить и систематизировать существующие на рынке продукты.

Софт, железо, поддержка, сервисы.
Всё-в-одном или отдельные продукты.
Создавать самим или брать готовое?

Всеволод Измайлов
ПЭМ, Москва

О компании и докладчике



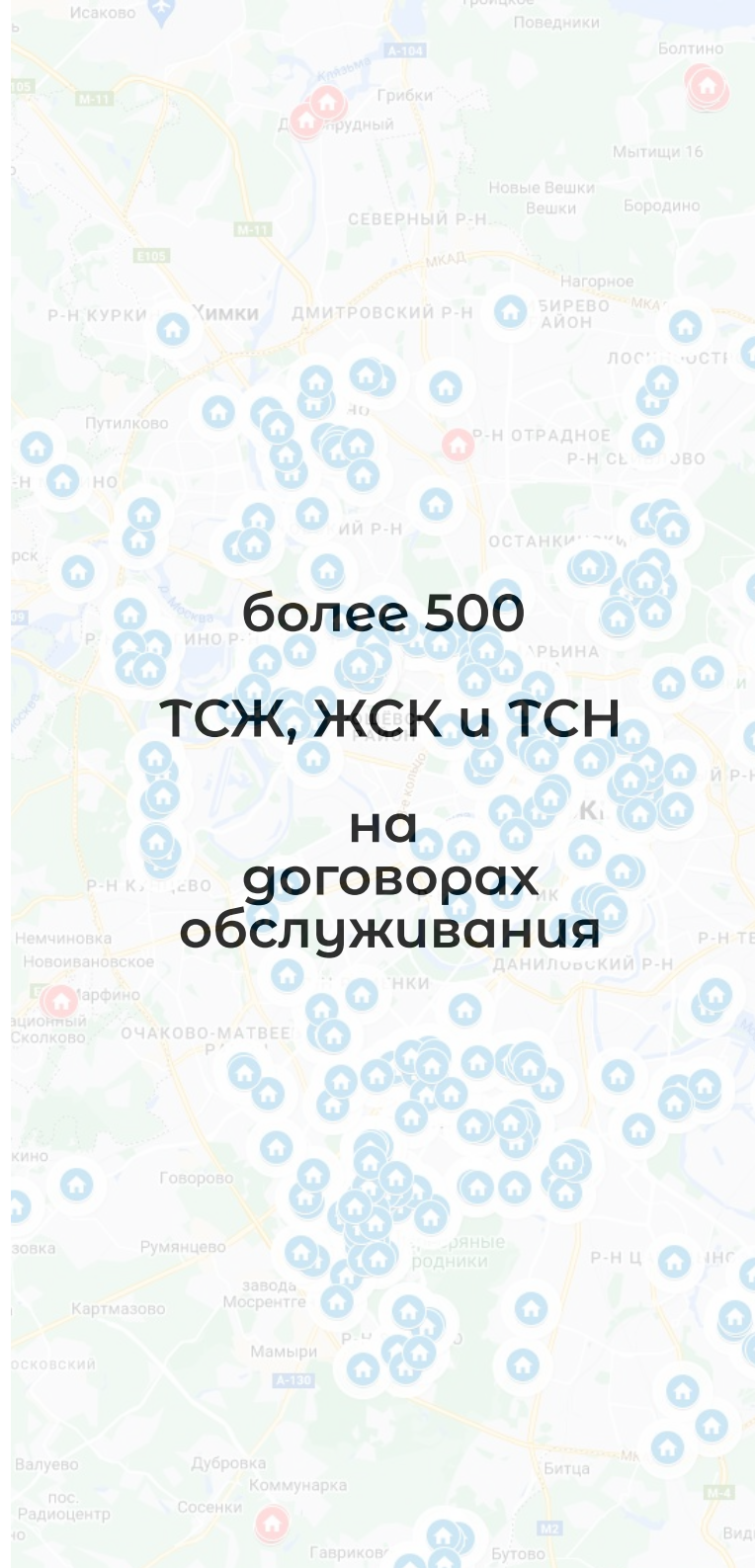
- Проектируем, монтируем, восстанавливаем и обслуживаем слаботочные системы **по всей России**
- 42 штатных специалиста и 50+ привлекаемых к проектам
- Исповедуем мультивендорные решения
- Собственный учебный центр



- Серийный семейный предприниматель
- 17 лет в слаботочных системах
- Прошел путь от монтажника до гендира
- Создаю домофонный музей

Наши клиенты

втором полугодии 2024
мы начали работать с



Платформы управления МКД и квартирой (слайд с прошлого выступления)

Управление
МКД софт



домиленд



домопульт

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ УК И ТСЖ



Умное
ЖКХ



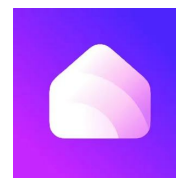
Управление
МКД софт + железо



Управление
квартирой



SBER
DEVICES



Aqara

Комплексное
управление
МКД + квартира

ujin

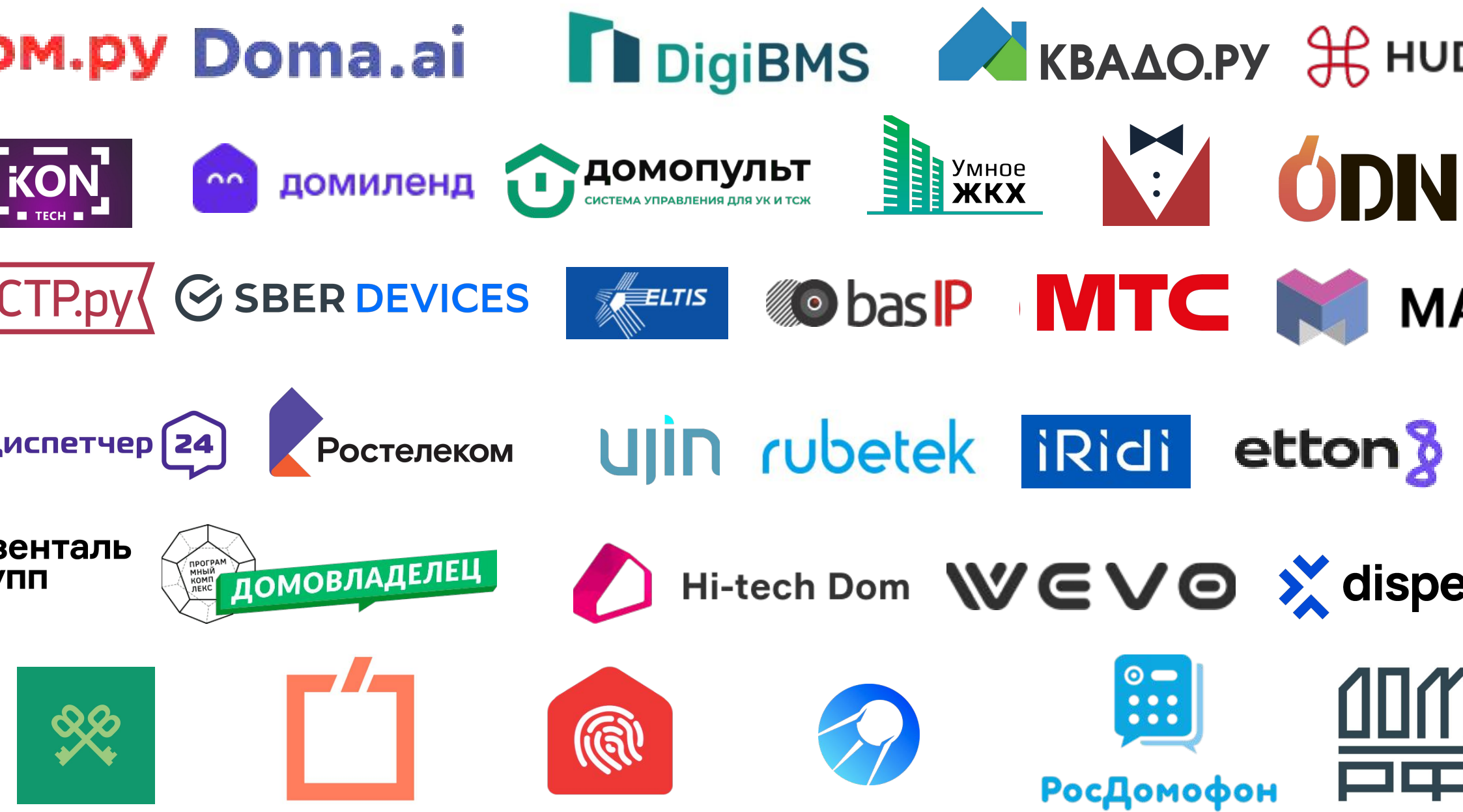
rubetek

iRidi

Но рынок-то значительно больше



Зачительно...



Как разобраться в разнообразии? Систематизировать!

	ujin	iRidi	oDN
	+	+	+
	+	+	+
	+	+	+
	+		
	+	+	
	+		
	+	+	+
	+		
	+		
	+		
	+	+	
	+	+	

Но не просто плюсики в описании, а расширенный разбор
К примеру:

Умные счетчики (АСКУЭ\В\Т)

Передача показаний

Поддерживаемые протоколы

LoRaWAN, Modbus, KNX, RS232/485, TCP/IP, GPRS

Возможность единовременного снятия показаний

Ввод в эксплуатацию

Возможность прикрепить акт ввода

Межповерочный интервал

Акт демонтажа и замены в случае ремонта

Учет гарантийного периода на прибор

Эксплуатация

Нарушения передачи данных

Нарушение работы (магнитное поле)

Уведомление о необходимости поверки

Отображение по поддерживаемым типам:

Бытовые ИПУ

Общедомовые ПУ

Балансовые ПУ

Кому будет полезна наша таблица решений:

Девелоперам

для формирования вендор-листа

для выбора пути развития системы управления зданием

Проектировщикам

для оценки совместимости брендов из вендор-листа

для подбора технического решения для задания заказчика

Управляющим компаниям

для выбора инструмента автоматизации учитывая ограничения

для консультирования жителей об особенностях реализации решений

Вендорам и разработчикам

для оценки своей или возможной для развития ниши

для оперативного изменения бэклога исходя из состояния рынка решений

Кого приглашаем к наполнению таблицы:

Продукт-оунеров компаний-разработчиков

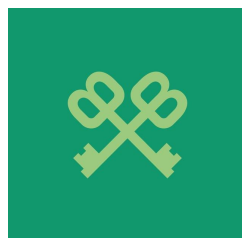
Пресейл-менеджеров и пресейл-инженеров

Заказчиков, проектировщиков, эксплуатантов

Интеграторов с горьким или успешным опытом внедрения



Софт - сервис - оборудование. Что было в начале?



Писать свой софт \ покупать \ допиливать.

**Тут очень интересно мнение
участников конференции - какие
плюсы и минусы вы видите?**

(на самом деле уже времени на внятные слайды не хватило)

Вывод из предыдущего слайда:

**Ищу в штат маркетолога
или ассистента маркетолога с
перспективой роста в одного.**

**Офис в центре Москвы.
Возможен гибридный формат
работы. Оклад + премии.**

**Нужен отраслевой опыт и
понимание участников рынка.**

За рекомендацию — бонус.

Страничка рекламы

Есть интересная задача - расскажите о ней, возможно, что-то из нашего опыта будет применимо для ее решения. NDA подпишем.

Кому полезны

Заказчикам - поможем с составлением техрешения, приёмкой систем, составление актов замечаний.

Генподрядчикам - зайдем на субподряд, построим, запустим, обучим работе системы эксплуатации. Не пропадаем после подписания КС-ок.

Управляющим компаниям - подберем решение, модернизируем системы, обеспечим сопровождение. Соберем разрозненные системы в одну. Проконсультируем жителей, обеспечим монтаж абонентского оборудования в помещениях.

Вендорам - заберем на себя непрофильные функции СМР, ПНР, ТО, технической поддержки конечных потребителей. Пропилотируем, дадим грамотную обратную связь по доработкам.

На каких этапах ~~на~~ можно нужно приглашать:

Проработка технического задания

Подбор оборудования

Расчёт ведомостей объемов работ

СМР и ПНР

Техническое обслуживание

Работа с конечными пользователями систем

Измайлов

Всеволод

Игоревич

Генеральный директор

тел.: +7 916 853-28-02

izmailov@pem-msk.ru

TG: @vs_izmailov

Москва, Старая Басманная 12-5

pem-msk.ru

Расскажите о своей задаче
написав мне:



и я постараюсь
предложить решение