

Новые требования к застройщикам Москвы: проход на стройки по биометрии, порядок подключения биометрических СКУД к ЕБС и региональному сегменту г. Москвы, обрабатывают ли застройщики биометрические персональные данные



Елена Майер
21.11.2025



Основные термины

Единая биометрическая система (ЕБС)

Государственная информационная система, предназначенная для сбора, хранения и обработки биометрических персональных данных пользователей

Криптошлюз/VipNet Координатор

Устройство для защиты канала связи при передаче данных в ЕБС

Региональный сегмент ЕБС (РС ЕБС)

Инфраструктурная часть ЕБС, предназначенная для обработки биометрических данных субъектов на уровне конкретного региона

Средства криптографической защиты информации (СКЗИ)

Программные, аппаратные или программно-аппаратные решения, которые защищают данные путем применения криптографических методов

С 1 сентября 2025 года Распоряжением Правительства, ДИТ, Департамента градостроительной политики г. Москвы проход на строительные площадки в Москве возможен только по биометрии

Что это значит для застройщиков?

- Необходимо установить на проходных системы прохода, которые работают с биометрией – биометрические СКУД и организовать интеграцию с ГИС ЕБС;
- В случае работы с подрядчиками, чьи сотрудники работают на стройке – необходимо обеспечить наличие правовых оснований обработки биометрических перс.данных этих сотрудников компанией – застройщиком либо разработать правовую позицию;
- Определить и настроить порядок взаимодействия с разовыми посетителями строительной площадки – водителями, курьерами и т.п.;
- Выбрать вендора для установки биоСКУД и заключить соответствующие соглашения с ним, ДПГ и ДИТ г. Москвы



Чем регулируется обработка биометрических персональных данных и где они хранятся

В настоящее время биометрические персональные данные можно хранить только в ГИС ЕБС.

Согласно требованиям п. 6 ст. 3 Федерального закона № 572-ФЗ, при обработке биометрических персональных данных организация обязана использовать СКЗИ. Устанавливать и продавать такие СКЗИ могут только организации, обладающие соответствующей лицензией.

При приобретении такого оборудования в собственность компания будет обязана соблюдать все требования к поддержанию этого оборудования в соответствии с действующими нормативными актами.

А на чьем балансе должен находиться криптошлюз?



в зоне ответственности той компании, которая может обеспечить выполнение всех требований по его эксплуатации. И также криптошлюз должен находиться в собственности организации, которой принадлежит СКУД, осуществляющий взаимодействие с РС ЕБС.

Все ли обязаны сдавать биометрию?

Нет. Для граждан РФ и Республики Беларусь это требование не является обязательным – это следует из п. 11 ст. 3 Федерального закона № 572-ФЗ.

При этом на граждан иных государств и лиц без гражданства, согласно пп. 19.1 п. 19 ст. 3 Федерального закона 572-ФЗ положения выше не распространяются и обязанность сдавать биометрию может регулироваться иными законами РФ.

Также подробнее об указанных требованиях можно прочитать в статье

 самолет

