



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ

Масштабирование лучших практик через стандарты: от Умного дома до Умного города

Чукарин Андрей
директор по экспертизе и аналитике

15 июня 2023 г.

ЧАСТЬ 1

Несколько слов об АНО «Умный МКД» и формировании стратегии развития отрасли цифровизации жилья



Рабочая группа «Умный многоквартирный дом»



Создана согласно приказа
Минцифры России,
Минпромторга России и
Министра России
от 13 декабря 2021 г.
№ 1333/4980/921/пр



Цель

Повышение качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах на территории Российской Федерации через внедрение цифровых технологических решений

Задачи - выработка предложений и рекомендаций по:

- вопросам разработки новых и актуализации уже существующих национальных стандартов и сводов правил в сфере строительства и проектирования жилых домов;
- вопросам проработки и актуализации мероприятий, направленных на реализацию проекта «Умный многоквартирный дом»;
- подготовке проектов решений, поручений и актов Правительства Российской Федерации по реализации проекта «Умный многоквартирный дом»;
- подготовке плана мероприятий, направленных на реализацию проекта «Умный многоквартирный дом»

АНО «Умный МКД» создан при поддержке:



Минцифры
России

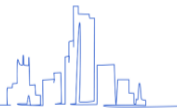


МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Минцифры поддержало создание АНО «Многоквартирный умный дом»



#МинцифрыРоссии

Москва, 14 июля 2022 года – Минцифры, Минпромторг и Минстрой поддержали создание АНО «Многоквартирный умный дом». В новую организацию войдут операторы «большой четверки», застройщики, исследовательские центры и представители ведущих компаний, задействованных в формировании нового цифрового стандарта жилых многоквартижных домов.

«Сразу после проведения установочного совещания рабочей группы в начале года стало понятно, что реализация проекта такого масштаба потребует множество ресурсов и плотного взаимодействия бизнеса и федеральных органов власти. Нами был выбран механизм взаимодействия с бизнесом путем создания АНО «Умный многоквартирный дом», которая объединила в своем составе всех ключевых отечественных производителей устройств и систем для умного дома, застройщиков, а также операторов связи. На текущий момент необходимо утвердить Концепцию цифровизации многоквартирных домов, перейти к разработке перспективного плана стандартизации и реализации дорожной карты. Именно на этом этапе взаимодействие между АНО и государством потребует максимальных ресурсов. Результат этого этапа – список сводов правил и стандартов, в которые необходимо будет внести изменения в ближайшем будущем. Изменения позволят нам сделать многоквартирные дома более комфортными и безопасными для жителей, в также будут способствовать стимулированию спроса на отечественные решения, в том числе аппаратно-программные комплексы», – отметил замглавы Минцифры России Андрей Заренин, возглавляющий рабочую группу со стороны министерства.

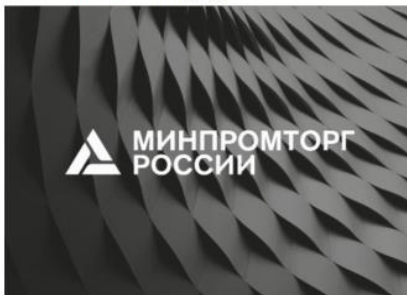


МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

Министерство промышленности
и торговли Российской Федерации
Пресс-служба
125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
press@minprom.gov.ru

14 июля 2022 года
Москва, Россия

Развитием цифровых технологий в многоквартирных домах займётся новая структура



www.minprom.gov.ru

<https://minprom.gov.ru>
minprom.gov.ru | @minprom | @minprom | @minprom | @minprom | @minprom

Страница 1 из 4



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Главная страница / Новости

Ключевые компании России объединились для развития цифровизации многоквартирных домов

14.07.2022



Официально зарегистрирована АНО «Умный МКД» (полное название – Автономная некоммерческая организация содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом») – новая организация, которая займётся повышением качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах. В состав её учредителей вошли крупнейшие сетевые операторы, девелоперы и технологические компании. Решение о создании некоммерческой организации было принято межведомственной рабочей группой Минцифры, Минпромторга и Минстроя России.

«Современность ставит перед нами новые вызовы и задачи, связанные со всеми этапами жизненного цикла умных многоквартирных домов. Интеграция с любыми инженерными и информационными системами, поддержка различных протоколов, взаимодействие со сторонними приложениями и платформами – все эти возможности необходимо обеспечить на разных этапах от проекта до эксплуатации, а также на разных классах объектов. Эта работа потребует и разработки новых, так и актуализацию имеющихся сводов правил и стандартов. Кроме того, мы рассчитываем, что АНО станет отраслевым think tank, обеспечивающим должный уровень экспертизы и аналитики в области», – заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Михайлов.

Учредители АНО «Умный МКД»



Ростелеком



ЭТАЛОН

САМОЛЕТ

группа компаний
VARTON



Оптическое Волоконные
Системы

ЛАБОРАТОРИЯ
ЦИФРОВИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ



Инкаб



MORION



**SBER
DEVICES**

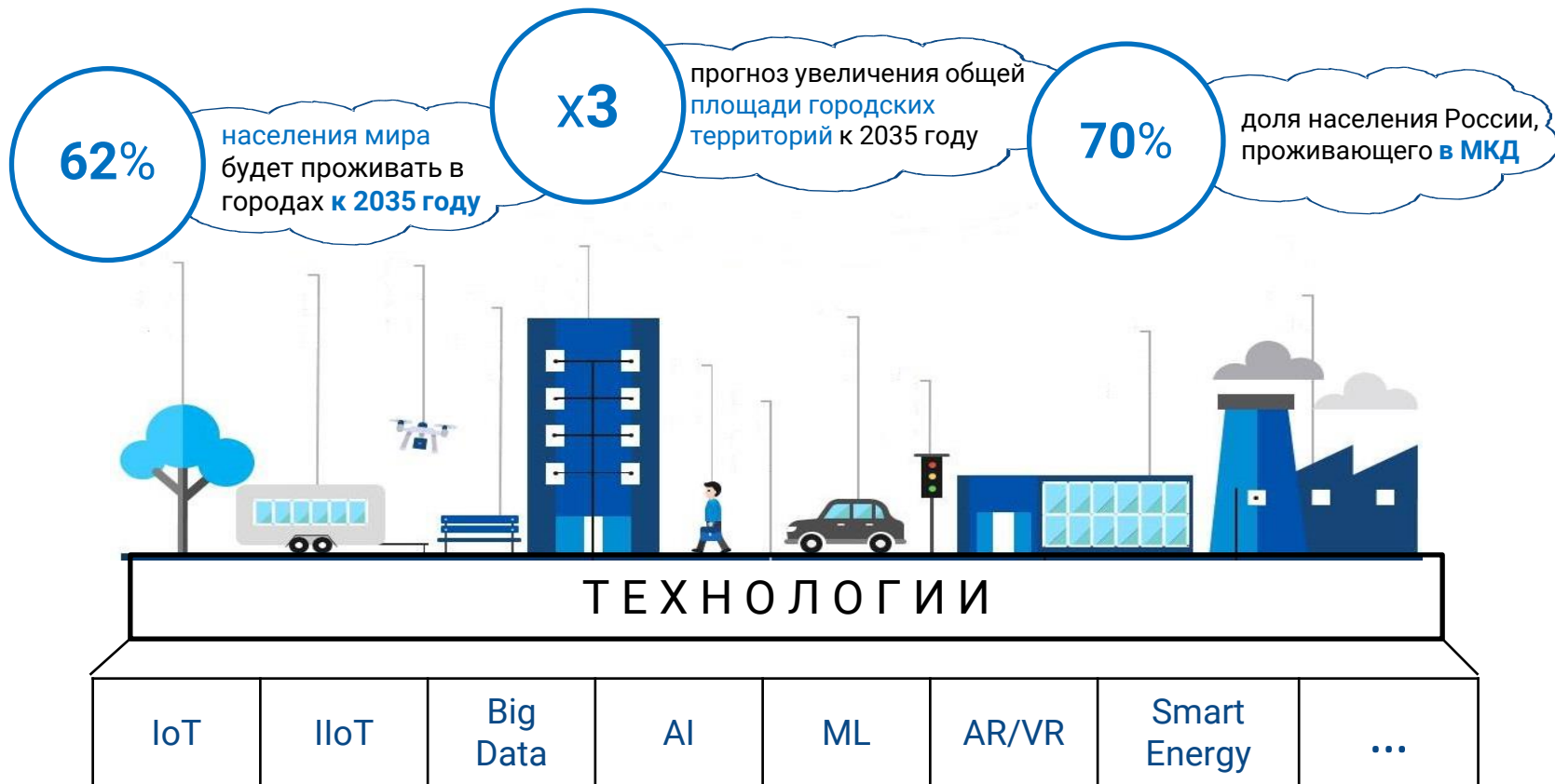


УЛАН-УДЭНСКОЕ
ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ALPHAOPEN



Цифровой мир: технологии и совместимость



Стратегические приоритеты развития



В рамках стратегических сессий учредителями АНО и ключевыми ФОИВами выделены следующие приоритетные направления работы:

ПРИОРИТЕТЫ 2023

1. Регуляторика: разработка стандартов Умного МКД и внесение изменений в нормативную правовую базу всех уровней
2. Рыночная аналитика и экспертиза
3. Программы продвижения и популяризации
4. Образовательные инициативы
5. Программы развития

Стандарт? Концепция цифровизации МКД на территории РФ

Изначальный подход (до августа 2022)

- Единый стандарт «умного» МКД
- В центре внимания – только МКД
- Фокусировка на застройщиках
- Фокусировка на ПО и интеллектуальных системах
- «Ручное» масштабирование
- Приказ ФОИВ об утверждении Стандарта
- Цифровой тариф или сервис для жильцов и арендаторов

Сформировавшийся подход (сентябрь 2022)


- Концепция развития отрасли цифровизации жилья
- В центре внимания – здания, основа – жилые дома (МКД и ИЖС)
- Фокусировка на консолидации межотраслевых усилий: застройщиков, операторов связи, управляющих компаний, производителей устройств и разработчиков ПО, банков и страховых компаний
- Фокусировка на цифровизации МКД с помощью ПАК
- Возможно создание единого оператора цифровых МКД
- Утверждение/одобрение Концепции Правкомиссией*
- Маркетплейс услуг и тарифов для резидентов МКД/ИЖС

* После рассмотрения Концепции на заседании президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности и ее одобрения/утверждения – получение поручения на разработку Плана мероприятий Концепции (проект подготовлен)

Концепция цифровизации МКД на территории РФ

Проект Концепции, разработанный АНО, согласован ФОИВами в апреле 2023 года :

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(министрой России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Садовая-Славянская ул., д. 10,
страницы 1, Москва, 127021
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru
07.04.2023 № 19153-КМ/14
На № _____ от _____


Генеральному директору
АНО «Умный МКД»
Н.А. Уткину
utkin.na@smartmkd.ru

Уважаемый Никита Александрович!


Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев письмо АНО «Умный многоквартирный дом» от 27 марта 2023 г. № 22, сообщает о согласовании представленного проекта Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации (далее – проект Концепции).

Вместе с тем, Министрой России отмечена необходимость разработки АНО «Умный многоквартирный дом» проекта Плана мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции и учета в нем в обязательном порядке замечаний и предложений Министрой России согласно приложению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.




К.А. Михайлик



А.А.Заренин

Бобкова Галина Борисовна
+7 (495) 647-15-80, доб. 54024




**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИСТРОМ РОССИИ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 774-8000
10.04.2023 № АЗ-П29-200-25831
На № _____ от _____

АНО «Умный
многоквартирный дом»
anpro.sab@mail.ru


О согласовании Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации рассмотрело письмо автономной некоммерческой организации содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом» от 27 марта 2023 г. № 22 о проекте Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации (далее – Концепция) и сообщает о готовности согласовать проект Концепции в представленной редакции.


Приложения: на 49 л. в 1 экз.



А.А.Заренин



В.В. Шпак




**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИПРОМТОРГ РОССИИ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-21-66
Факс (495) 547-67-83
http://www.minpromtorg.gov.ru
12.04.2023 № ШВ-37392/22
На № _____ от _____


АНО «Умный многоквартирный дом»
Минцифры России
Министрой России

В соответствии с письмом АНО «Умный многоквартирный дом» от 27.03.2023 № 22 Минпромторг России рассмотрел проект Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации и сообщает о её согласовании в представленной редакции.

Дополнительно обращаем внимание, что ранее проект Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации согласован Минпромторгом России (письмо от 15.03.2023 № ШВ-24575/22).



В.В. Шпак



В.В. Шпак

Д.А. Румян
+7 495 870 29 21 (287-41)

ЧАСТЬ 2

О Перспективной программе стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023–2030 гг.



Стандартизация: утверждена Перспективная программа

Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

1



2



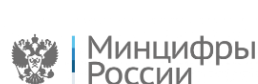
TK
194

Кибер-физические
системы

3



4



5



Национальный документ среднесрочного планирования в сфере цифровизации сферы строительства и ЖКХ

- В документе – **более 70 НТД** для разработки или актуализации
- Документ включает как **стандарты** (ГОСТ Р, ПНСТ), так и **сводь правил** (СП)
- Возможность **ежегодной актуализации**

Участие в развитии технологий и регуляторики

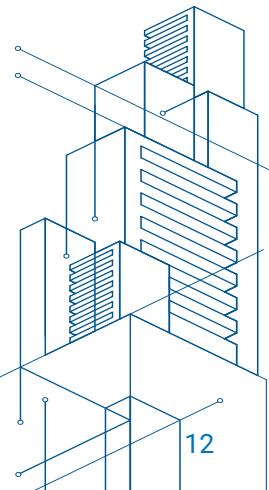
АНО «Умный МКД» и ее учредители в 2022-2023 годах приняли участие в разработке 11 НТД:

1. СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»
2. СП 520.1325800.2023 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Правила производства и приемки работ»
3. СП 519.1325800.2023 «Сети связи. Правила проектирования»
4. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»
5. ГОСТ Р «Слаботочные системы. Кабельные системы. Контроллеры системы домашней автоматизации «Умный дом». Общие требования.»
6. ПНСТ «Интеллектуальная транспортная система. Телекоммуникационная автодорожная инфраструктура (ТАДИ) на базе волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). Общие требования к проектированию линейно-кабельных сооружений транспортной многоканальной коммуникации (ЛКС ТМК)»
7. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Термины и определения»
8. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Принципы, цели и задачи»
9. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Жизненный цикл объекта моделирования и информационной модели. Общие положения»
10. СП «Здания жилые многоквартирные. Основные положения»
11. СП «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования»

В 1 квартале 2023 года инициирована разработка 2 национальных стандартов

(до конца года ожидается старт разработки еще 8 НТД):

1. ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Термины и определения»
2. ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения»



Редакционные группы: принципы работы

Самоорганизующаяся площадка при координации АНО «Умный МКД»



Национальная повестка: ближайшие планы

1

Концепция цифровизации МКД на территории РФ согласована ФОИВ,



рассматривается в Аппарате Правительства Российской Федерации

2

Утверждена и реализуется Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

3

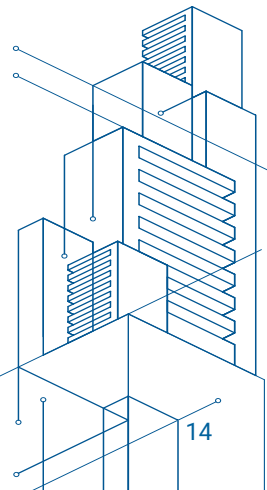
Разрабатывается План мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции, проект уже получил согласование от большинства заинтересованных ведомств

4

Централизованно вносятся предложения по внесению изменений в ключевые НПА и НТД по тематике умных МКД / цифровизации жилья

5

Запущена разработка первых стандартов и сводов правил в области умных домов, зданий и сооружений





УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ



@SMARTMKD



SMARTMKD.RU

