

ОСС онлайн Инструменты Домиленд



Татьяна Волчкова
Операционный директор Домиленд



Давайте знакомиться

С 2012 года в сфере ЖКХ

Карьера:

- Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- Институт экономики города
- Управляющая компания ГК «Смарт Сервис»
- С 2020 Операционный директор Домиленд



Татьяна Волчкова

О Домиленд

Домиленд — крупнейший разработчик мобильных приложений в PropTech.

250+

Застройщиков
и УК

65

Мобильных
приложений

>500K

Жителей доступно
приложение

4,7

Средняя оценка
приложений
Домиленд

Домиленд признан лучшим разработчиком мобильных приложений в PropTech по версии премии Рунета в 2020



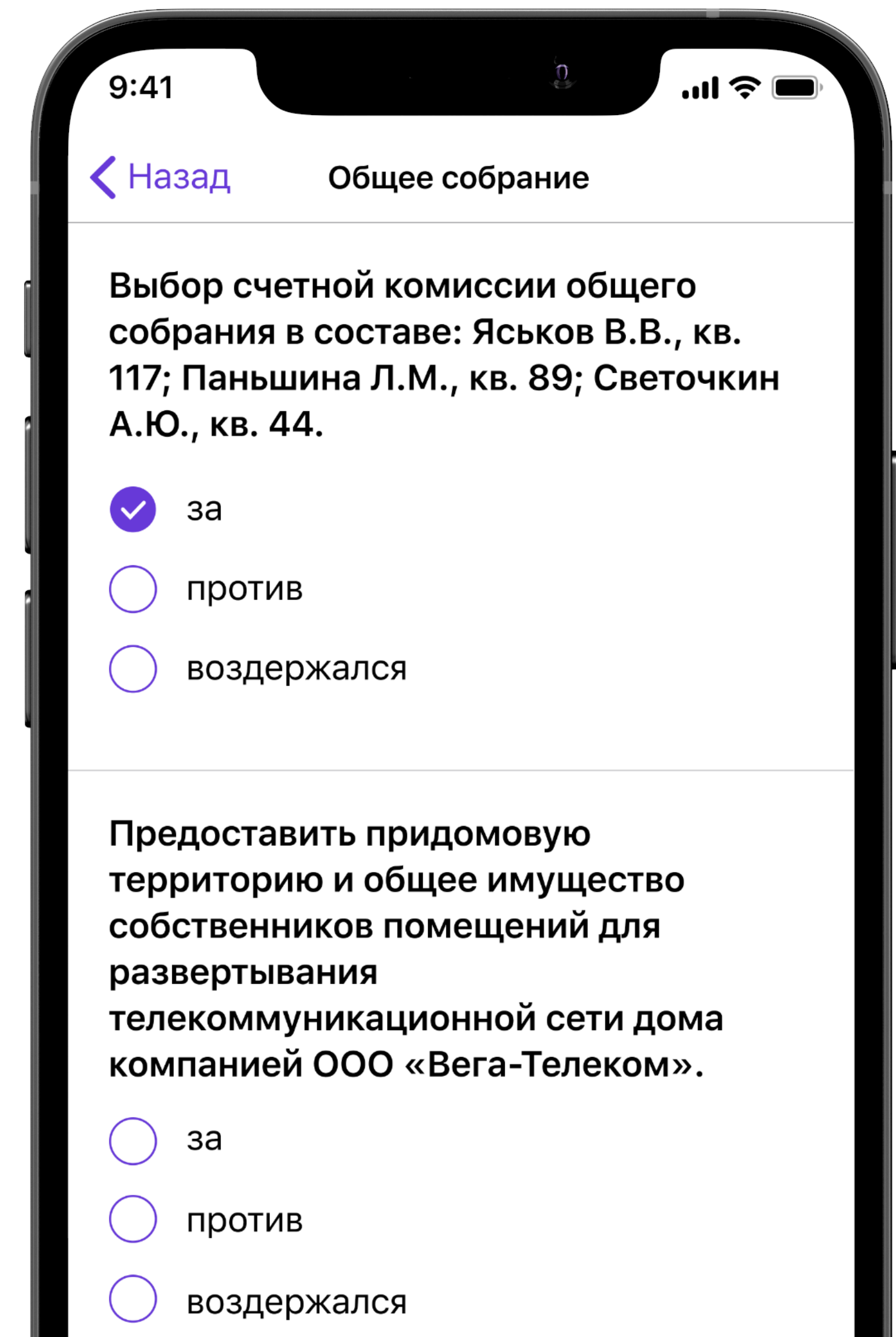
Ключевые трудности в организации ОСС

- Бумажная волокита
- Информирование участников
- Сбор кворума
- Подготовка результатов голосования

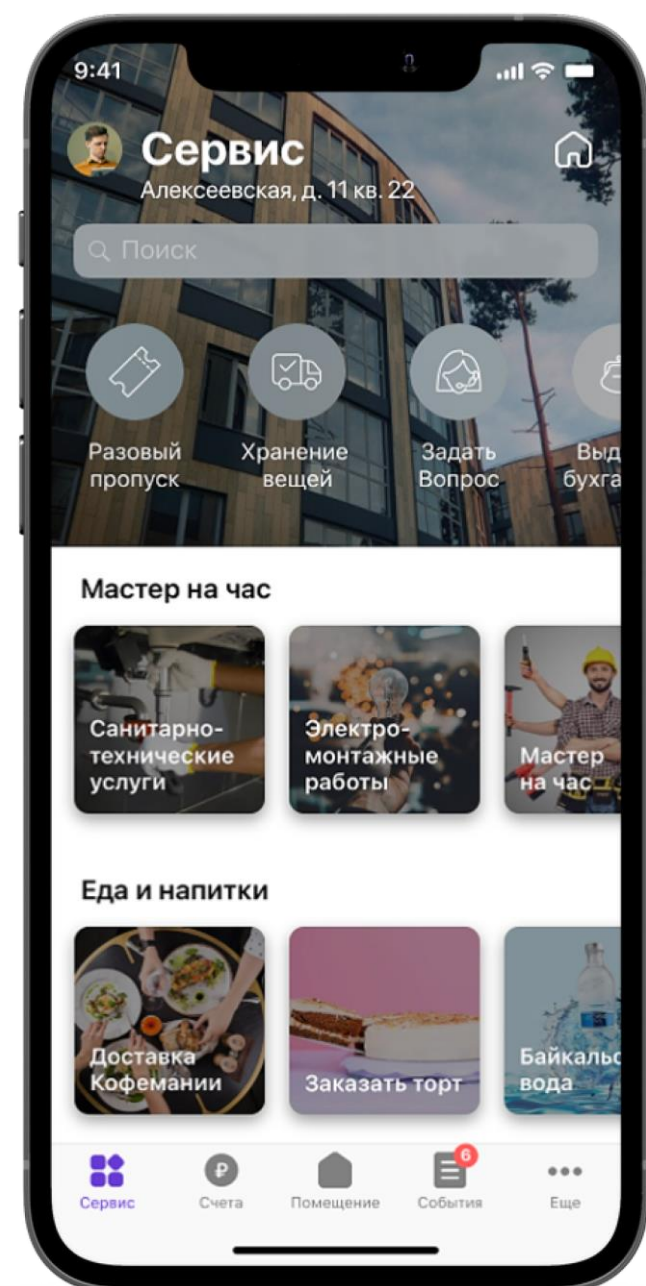


Решение – приложение для УК от Домиленд

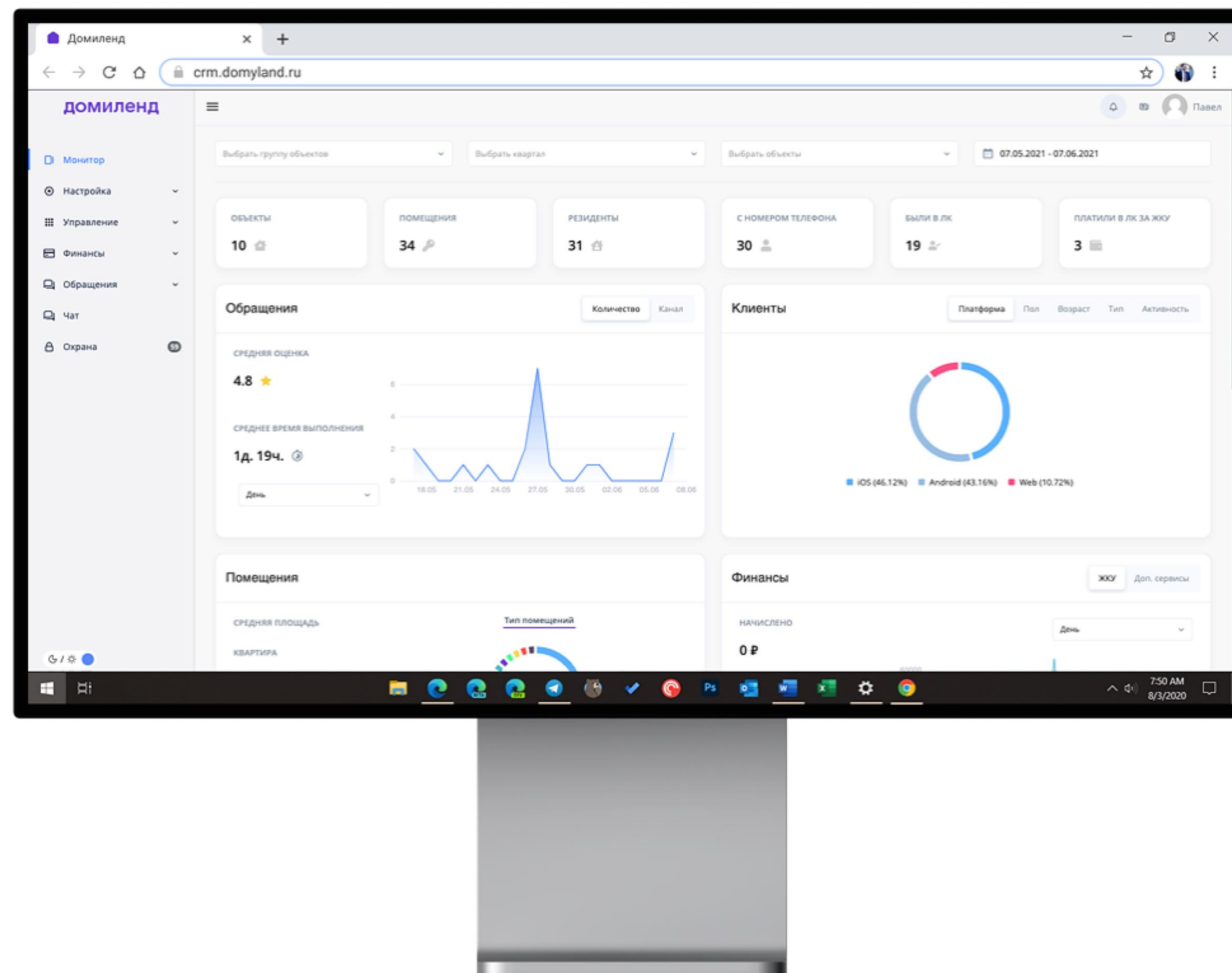
- Вся информация хранится в базе
- Рассылка приглашений
- Не требует личного присутствия
- Автоматическое создание протокола собрания



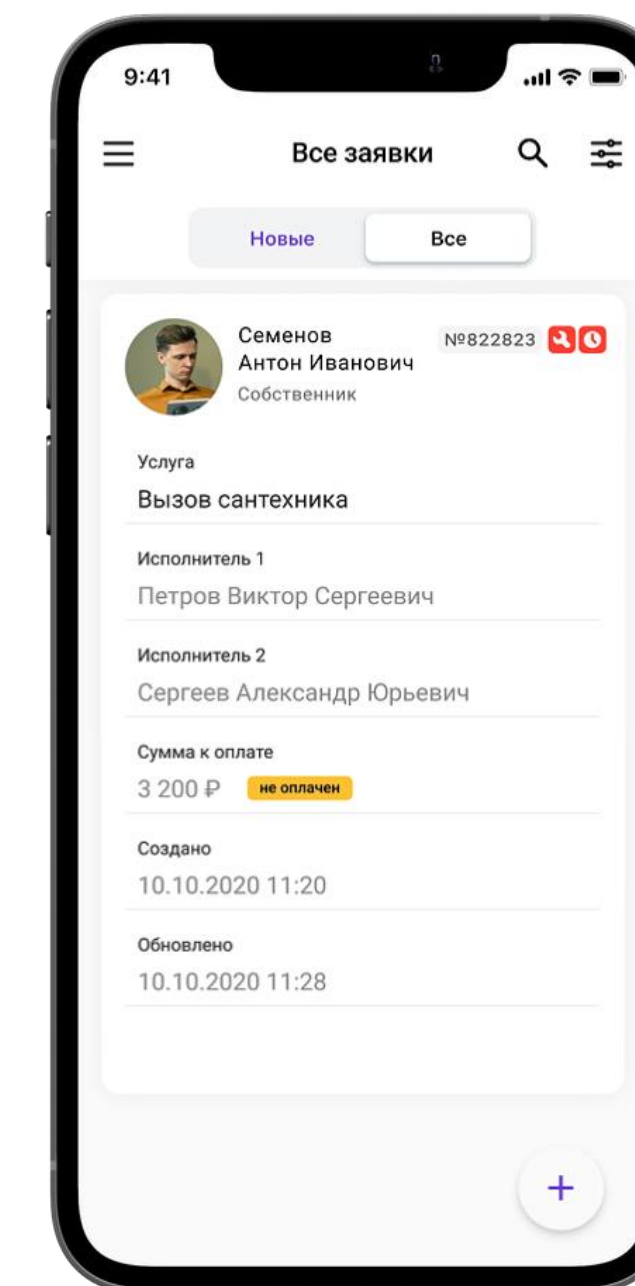
Платформа Домиленд



Приложение жителя



Веб-интерфейс управляющей организации



Приложение сотрудника (Domylend Pro)

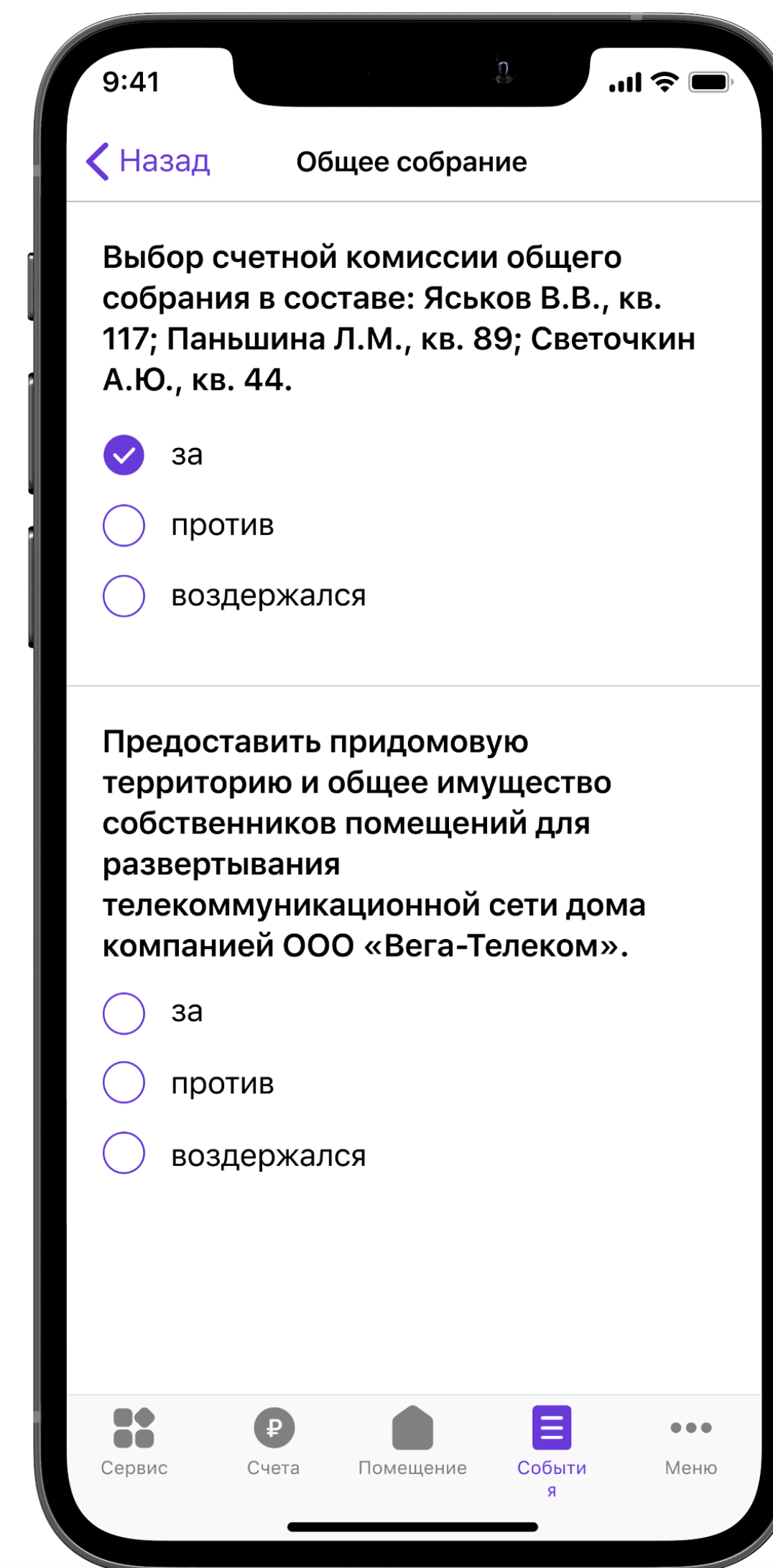
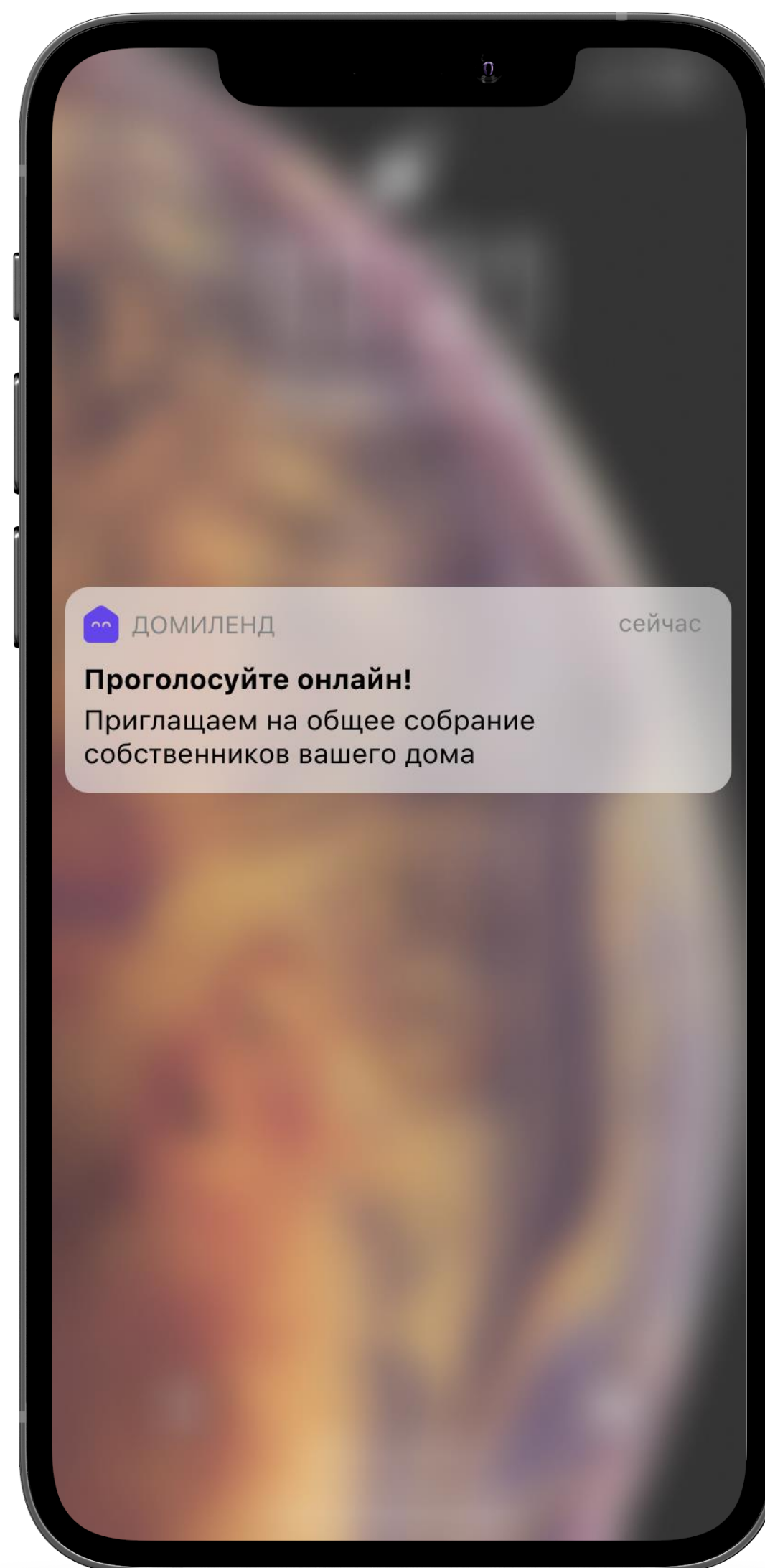
Простая настройка

Справляются даже те,
кому сложно
осваивать новые
программы



The screenshot displays the 'Домиленд' (Domilend) web application interface. On the left is a sidebar menu with the following items: Монитор, Настройка, Управление (expanded), Клиенты, Помещения, Сервис, Marketplace, Коммуникация, Общие собрания (highlighted), Звонки, Финансы, Обращения, Чат, and Охрана. The main content area is titled 'Общее собрание №2021-2' and has tabs for 'Основное', 'Повестка', and 'Уведомления'. The 'Повестка' tab is active. Below the tabs, there are several configuration fields: 'Статус' (set to 'Ожидание'), 'Тип' (set to 'Внеочередное'), 'Форма проведения' (set to 'Заочное голосование с использованием системы Домиленд'), and 'Основание' (with a text input containing 'Загрузите протокол ОСС, где принято решение об использовании системы' and a 'Загрузить' button). At the bottom, there is an 'Описание' field with a rich text editor toolbar. To the right, a separate window titled 'Общее собрание №2021-01' is shown, with tabs for 'Основное', 'Повестка', 'Уведомления', 'Результаты', and 'Реестр собственников'. The 'Повестка' tab is active, showing a 'Добавить вопрос' button and a list of five questions related to the assembly agenda.

Онлайн голосование

Житель может принять участие
в ОСС из любого места,
где есть интернет



Прозрачные результаты ГОЛОСОВАНИЯ

№	РЕШЕНИЕ ПОЛУЧЕНО	СОБСТВЕННИК	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОДЪЕЗД	ДОЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ДАТА И ВРЕМЯ
1	Очно (online)		д. 10 кв 57	2	1 / 8	80	23.07.2021 15:43
2	Очно (online)		д. 10 мм 310	1	1 / 8	5	23.07.2021 15:43

В соответствии с законодательством

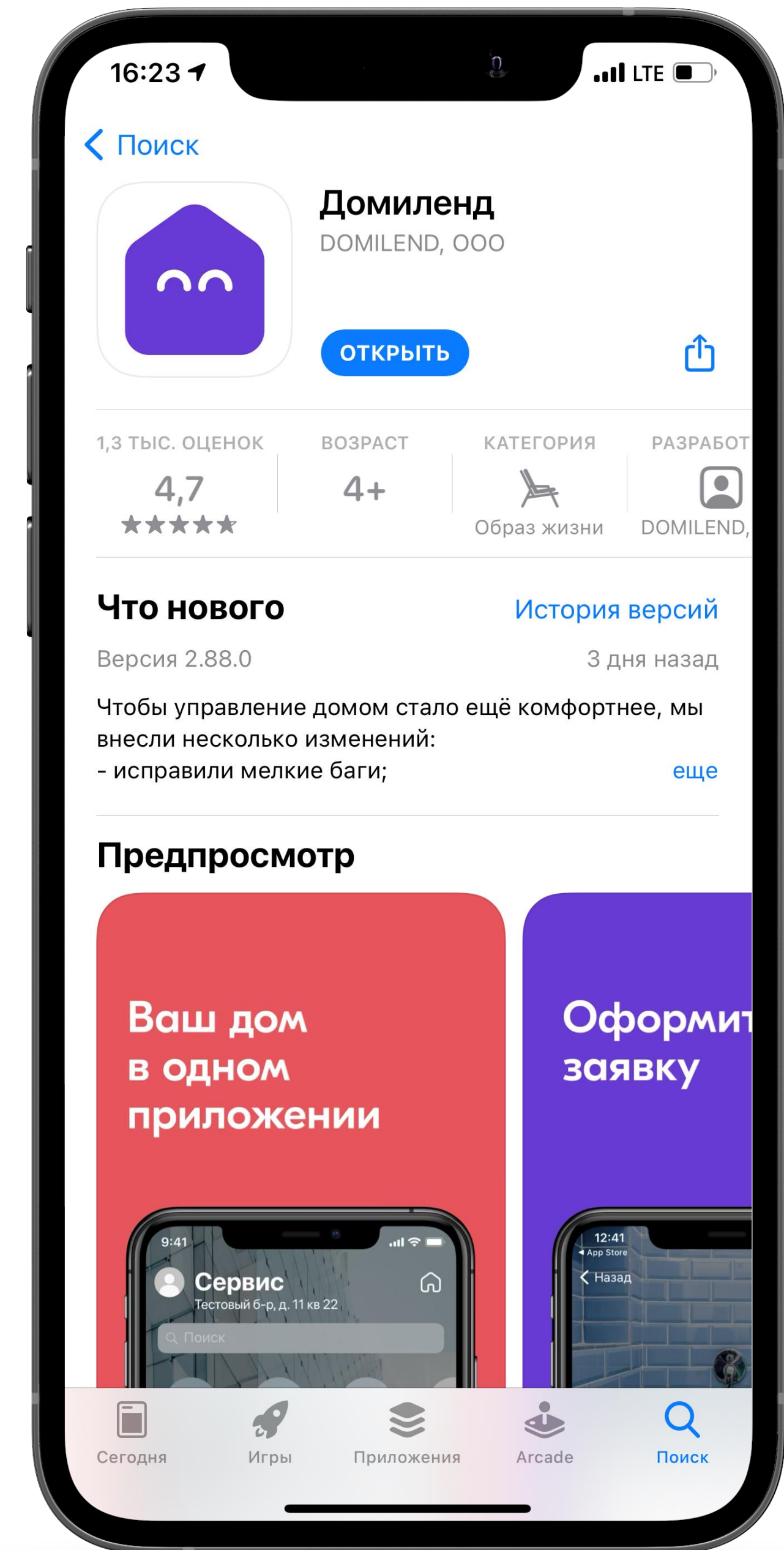


№ 156-ФЗ
ст. 47.1 ЖК РФ

Модуль ОСС входит в бесплатный пакет Домиленд

Также бесплатно:

- Онлайн диспетчерская
- Оплата ЖКУ
- Передача показаний счетчиков
- Новости и опросы





Татьяна Волчкова

Операционный директор Домиленд

e-mail: t.volchkova@domyland.ru

Добавляйте в контакты,
пишите и звоните:

