

**Trassir для ЖК**

## **Удобная гибкая и надежная платформа для современных жилых комплексов**

СКУД, домофония, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, диспетчерские и охранные услуги - все что нужно современному жилому комплексу для комфортной и безопасной среды



Coca-Cola

Auchan  
Gruppo Finascente

IMAX

ALMATY  
INTERNATIONAL  
AIRPORT

McDonald's

Burger CLUB

BURGER  
KING

MAGNIT

DSSSL.ru

Premium  
Dental

X5  
RETAIL GROUP

www.  
Tema

market  
renfe  
AVE

SPAR

RENAULT

BiZiM  
Toptan Market

SUKHOI

KOTE  
MARJANISHVILI  
STATE  
DRAMA  
THEATRE

# Когда пришел запрос по оснащению жилого комплекса



**PRESALE ИНЖЕНЕР**

**PRODUCT МЕНЕДЖЕР**



# Что такое решение в платформе для ЖК?

Каждое решение - это набор продуктов, которые выполняют какую-то одну ключевую функцию для пользователя. Как правило, это комплекс программного обеспечения, оборудования и услуг.

Например, решение по автоматизированному въезду на парковку жилого комплекса - это целый набор взаимосвязанных продуктов!



AutoTrassir



TRASSIR SKUD



Видеорегистратор



Видеокамера



Шлагбаум



Светофор



Сетевой контроллер



Вызывная панель



Считыватель



Освещение



Брелки и карты доступа



Вспомогательное оборудование

# Кому может быть интересна платформа для ЖК?

Кто наши клиенты?

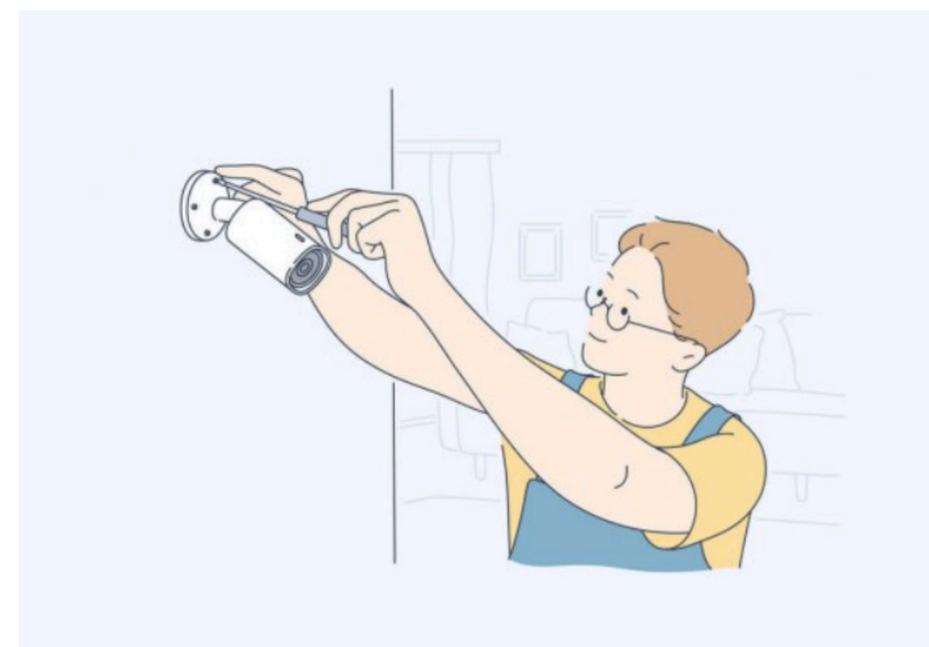
строительные компании, занимающиеся строительством жилой недвижимости, а именно многоквартирных домов и коттеджных поселков



компании, управляющие жилыми комплексами, многоквартирными домами и коттеджными поселками



монтажные организации, работающие на подряде у компаний-застройщиков, по проектированию и монтажу слаботочных систем



# Кто пользователь?

## Кто пользователь платформы TRASSIR?

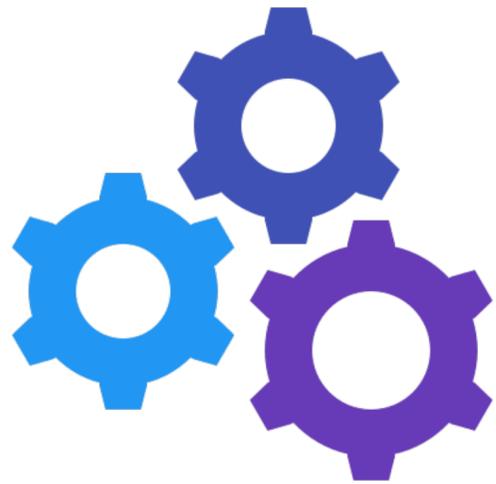
жильцы многоквартирных домов и коттеджных поселков

консьержи, диспетчеры и охранники, нанятые ТСЖ

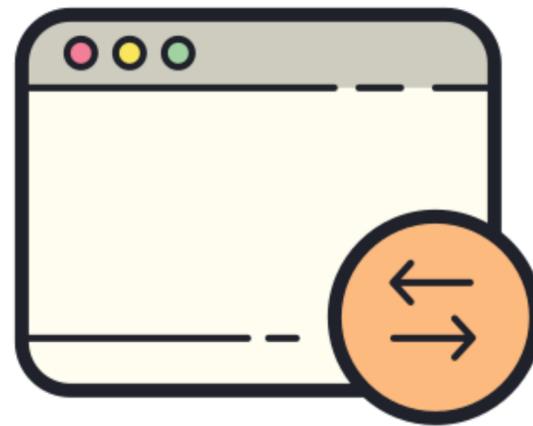
сотрудники управляющих компаний, в том числе консьержи, диспетчеры и охранники



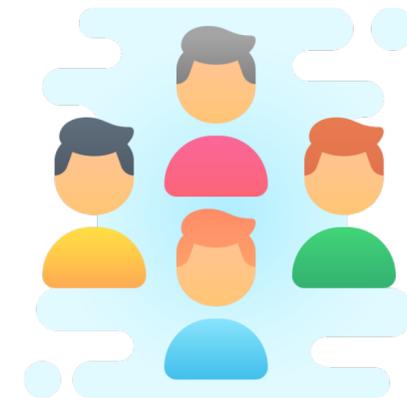
# Какие проблемы клиентов решаем



Интеграционные проблемы



Проблемы администрирования и  
использования



Коммерческие проблемы

# Из каких решений состоит платформа для ЖК

Четыре ключевых решения:

## Автоматизированный въезд на парковку

Система управления шлагбаумами и воротами с помощью автоматического распознавания номеров, карт, брелков и мобильного приложения

## СКУД, включая систему домофонии

Управление домофонами, открытие дверей по ключу, PIN коду, по лицу или с помощью мобильного приложения. Распределение прав и обеспечение доступа жильцов, гостей и персонала управляющей компании на территорию, в паркинг, в технические помещения, в подъезды и на этажи

## Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения периметра, парковок, подъездов, детских площадок и инфраструктуры жилого комплекса

## Диспетчерская по контролю периметра и управлению доступом

Сервис по контролю периметра, контролю въезда на территорию и проактивное реагирование в случае возникновения инцидентов

# В чём преимущества платформы для клиентов



## Комплексная платформа

для разных, связанных между собой систем и сервисов - это легкость в проектировании и монтаже



## Единый интерфейс TRASSIR —

это удобство в настройке и администрировании СКУД, видеонаблюдения, домофонии и охранно-пожарных систем



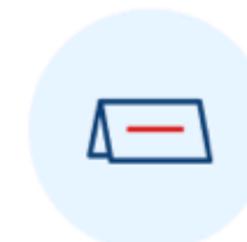
## Гибкая архитектура платформы,

позволяющая использовать готовые и создавать новые скрипты поведения экосистемы, удовлетворит любые требования заказчика



## Trassir СКУД, Trassir VMS, AutoTrassir и другие продукты

собственной продуктовой линейки, а также широкий ассортимент оборудования систем безопасности для жилых комплексов снижают затраты и экономят время на закупку



## Возможность резервирования оборудования

под собственный проект позволит не беспокоиться о наличии нужного к моменту монтажа и установки

# Платформа или решение?



Хочу набор  
решений TRASSIR!

некоторые наши клиенты находятся в стадии проектирования в ЖК всех слаботочных систем, и им необходима целостная платформа с набором различных решений



Хочу решение по  
въезду на  
парковку!

...ну а некоторые, хотят получить какое-то одно решение, и просят закрыть вполне определенную потребность

**Все зависит от потребности клиента!**

— Trassir для ЖК

## Автоматизированный въезд на парковку для жилого комплекса

Позволяет организовать легкий, удобный и безопасный доступ автотранспорта жильцов и их гостей с помощью линейки продуктов экосистемы TRASSIR



# Функциональность решения

## Комфортный проезд с минимумом усилий

Автоматическое открытие и закрытие шлагбаумов и ворот с помощью системы распознавания автомобильных номеров.

Позволит жильцам и посетителям жилого комплекса не тратить время на поиск брелка или карточки на въезд в сумке или бардачке автомобиля

## Дистанционное управление въездом на парковку

Удаленное открытие шлагбаумов и ворот с помощью карт, брелков и мобильного приложения

Лучшее решение для тех, у кого загрязнился номер в ненастную погоду или есть необходимость открыть въезд на парковку из дома

## Полная история проездов

Журнал учета проезда автотранспорта с поиском по номеру авто, идентификатору брелка или аккаунта мобильного приложения

Поможет разобраться в ситуации при возникновении инцидентов

## Заявка на проезд легким касанием смартфона

Оформление заявок на проезд на парковку для жильцов и гостей из мобильного приложения

Быстро, удобно и привычно

## Дополнительная защита имущества на парковке

Возможность организации многофакторной идентификации.

Разнообразные варианты (автономер и брелок, брелок и лицо водителя, лицо водителя и автономер) при въезде или выезде с парковки усилят безопасность и сохранность имущества.

# Решение состоит из:

## Обязательных компонентов

К обязательным компонентам относятся те продукты, без которых решение по автоматизированному въезду на парковки работать не будет или будет работать плохо:

- видеорегистратор
- программное обеспечение для распознавания номеров AutoTrassir
- программное обеспечение для внесения нужных номеров в базу данных TRASSIR СКУД
- камеры, передающие данные на регистратор
- шлагбаум
- контроллер

**must  
have**

## ... и опциональных компонентов

В качестве опций в комплект решения можно добавить различное вспомогательное оборудование, типа светофоров, терминалов распознавания лиц для многофакторной идентификации, вызывных панелей, дополнительных камер на выезд, услуги диспетчеризации и удаленного управления шлагбаумом.

В общем, всего того, что захочет клиент, чтобы сделать проезд на парковку жилого дома более удобным, комфортным и безопасным.

**better  
have**

# Линейка типовых решений

## Старт

- Открытие шлагбаума на въезд и выезд кнопкой, картой Mifare или с помощью мобильного приложения
- Возможность связи с консьержем или охраной для гостей и экстренных служб
- Заказ постоянных и временных пропусков, через мобильное приложение TRASSIR

## Лайт

- Автоматическое открытие шлагбаума на въезд с помощью системы распознавания номеров
- Открытие шлагбаума на въезд и выезд кнопкой, картой Mifare или с помощью мобильного приложения
- Возможность связи с консьержем или охраной для гостей и экстренных служб
- Заказ постоянных и временных пропусков, через мобильное приложение TRASSIR

## Про

- Автоматическое открытие шлагбаума на въезд и выезд с помощью системы распознавания номеров
- Автоматическое открытие шлагбаума с помощью UHF-метки
- Открытие шлагбаума кнопкой, картой Mifare или с помощью мобильного приложения
- Возможность многофакторной авторизации с целью предотвращения угонов с территории ЖК
- Возможность связи с консьержем или охраной для гостей и экстренных служб
- Заказ постоянных и временных пропусков, через мобильное приложение TRASSIR
- Возможность подключения сторонних операторов для удаленной диспетчеризации шлагбаумов

# Состав решений (на 1 точку проезда)

	Эконом		Оптимум		Люкс	
	Номенклатура	Количество	Номенклатура	Количество	Номенклатура	Количество
<b>Программное обеспечение</b>						
СКУД	TRASSIR СКУД	1	TRASSIR СКУД	1	TRASSIR СКУД	1
Система распознавания автомобильных номеров	-	-	AutoTrassir 30/1	1	AutoTrassir 30/2	1
Мобильное приложение	TRASSIR	без ограничений	TRASSIR	без ограничений	TRASSIR	без ограничений
<b>Оборудование</b>						
Сервер	TRASSIR MiniNVR Compact AnyIP 4	1	TRASSIR NeuroStation Compact	1	TRASSIR NeuroStation Compact	1
Видеокамера	опция	по запросу	TR-D2223WDIR7	1	TR-D2223WDIR7	1
Сетевой контроллер	HikVision DS-K2802	1	HikVision DS-K2802	1	HikVision DS-K2802	1
Шлагбаум	ZKTeco CMP200		Шлагбаум антивандальный DoorHan	1	Шлагбаум антивандальный DoorHan	1
Считыватель карт	HikVision Ds-1107M	2	HikVision Ds-1107M	2	опция	по запросу
UHF-считыватель	опция	по запросу	опция	по запросу	ZKTeco UHF10E Pro	1
Вызывная панель	HikVision DS-KV6103-PE1	1	HikVision DS-KV6103-PE1	1	HikVision DS-KV6103-PE1	1
Ответная часть для вызывной панели	HikVision DS-KH6320-TE1	1	HikVision DS-KH6320-TE1	1	HikVision DS-KH6320-TE1	1
Кронштейн для вызывной панели и считывателей	3V Стойка уличная	2	3V Стойка уличная	2	3V Стойка уличная	2

# Опции

Номенклатура	Назначение	Модель	Цена за шт
Светофор двухсекционный, светодиодный	Для индикации разрешения проезда	ИС-1/24 145 мм	8 600 ₽
Считыватель карт	Для открытия шлагбаума бесконтактной картой (Mifare)	HikVision DS-1107M	3 390 ₽
Радио-приемник	Для открытия шлагбаума радиобрелком	PERCo-GCR1	1 600 ₽
Радио-брелок	Для удаленного открытия шлагбаума	PERCo-GCR2	600 ₽
GSM модуль	Для открытия шлагбаума звонком с мобильного телефона	ИПРО Шлагбаум	4 390 ₽
АРМ Консьержа	Позволяет управлять несколькими шлагбаумами и избежать установки нескольких ответных вызывных панелей и просматривать видео с обзорных видеокамер	TRASSIR MiniClient	25 990 ₽
Монитор для АРМ Консьержа	Профессиональный монитор для подключения к АРМ консьержа	Dahua DH-LM22-F211	20 390 ₽

Trassir для ЖК

## СКУД и домофония для жилого комплекса в одной платформе TRASSIR

Облегчает доступ жильцов и гостей с помощью современной IP-домофонии, объединенной со СКУД, системой видеонаблюдения и мобильным приложением в экосистеме TRASSIR



# Функциональность решения (домофония)

## Никаких проводов

Зачем тянуть провода в квартиру, если в качестве ответной панели домофона можно использовать мобильное приложение?!

Функции вызова с домофона на мобильный телефон и открытия дверей или шлагбаумов удаленно, одним касанием смартфона - это то, что значительно упростит посещение жилого комплекса курьерами и гостями жильцов

## Рабочее место консьержа без дополнительных затрат на оборудование

Нет необходимости ставить для консьержей и охранников специальный пульт управления.

Теперь принять вызов, просмотреть видео с вызывной панели и камер установленных в ЖК, открыть дверь или перевести звонок на нужную квартиру можно в одной системе

## Использование камер вызывных панелей для записи и хранения видео

Платформа TRASSIR заберет видеопоток с вызывной панели и запишет в архив, а журнал событий позволит быстро найти нужный фрагмент видеозаписи в случае инцидента

## Простую вызывную панель с видеочкамерой можно превратить в инструмент по автоматическому открытию двери с помощью распознавания лиц

Собственная система распознавания лиц TRASSIR позволяет использовать видеопоток с вызывных панелей для распознавания лиц и отправки управляющего воздействия, например открытия двери, на точку доступа

## Простое администрирование СКУД и системы домофонии

Теперь управлять доступом, как в подъезды, так и технические помещения можно в одной платформе, без доустановки контроллеров на двери с домофонами.

# Функциональность решения (СКУД)

## Идентификация жильцов, персонала и гостей для ЖК любого класса

Различные способы авторизации, от классических «таблеток» и PIN-кодов до инновационных, с распознаванием лиц, отпечатков пальцев и автомобильных номеров позволяют организовать доступ на территорию жилых комплексов любого уровня

## Эргономичное мобильное приложение

Функции создания в мобильном приложении заявок на посетителей и отслеживания их статусов, открытия дверей, шлагбаумов, ворот, турникетов с идентификацией персоны полюбятся жильцам ЖК за свою простоту в использовании

## Удобная настройка и администрирование

Легкая и быстрая настройка каждой точки доступа, возможность объединить их в группы и зоны, размещение оборудования на виртуальном плане, интуитивно понятное распределение прав доступа между жильцами и управляющим персоналом - все это значительно упрощает процесс настройки и управления доступом к объектам жилого комплекса

## Подробный журнал событий

Протоколирование фактов прохода позволит разобраться в инциденте, фильтрация и поиск помогут сделать это быстро, а СКУД и система видеонаблюдения в одном решении по управлению доступом дадут возможность найти и просмотреть видео, связанное с событием прохода

## Гибкие правила и скрипты

Возможность создания правил и скриптов поведения платформы на основе событий СКУД и системы видеонаблюдения удовлетворит любые искушенные требования

## Комфортная пропускная система для гостей и посетителей ЖК

Возможность создания индивидуальных шаблонов по заказу пропуска, роль администратора по выдаче пропусков или функция автоматического предоставления доступа по заявке, а также настройка временных ограничений на пребывание посетителей - все, что нужно для организации виртуального бюро пропусков.

## Система идентификации посторонних

СКУД, видеонаблюдение и мощные инструменты видеоаналитики распознают лицо, определяют, имеет ли оно право доступа и в случае несанкционированного проникновения сгенерируют сигнал тревоги для охраны, что значительно повысит безопасность жилого комплекса.

# Решение состоит из:

## Обязательных компонентов

К обязательным компонентам относятся те продукты, без которых система домофонии не будет работать или будет функционировать плохо:

- видеорегистратор для разворачивания системы
- контроллеры и считыватели на технические помещения
- вызывные панели
- SIP-сервер
- сервер для управления домофонией
- программное обеспечение TRASSIR СКУД и модулей расширения на каждую вызывную панель
- кнопка открытия дверей
- мобильное приложение

**must  
have**

## ... и опциональных компонентов

В качестве опций в комплект решения можно добавить различное вспомогательное оборудование, типа домофонов-мониторов в квартиры жильцов, дополнительных камер, мониторов для консьержей и охранников.

В общем, всего того, что сделает жизнь жильцов максимально комфортной.

**better  
have**

# Линейка типовых решений

## Старт 200

- Подключение до 200 абонентов
- Вызовы локально в сети Wi-Fi
- Пульт консьержа для вызовов жильцами и гостями с вызывной панели и перевода звонка на квартиры жильцов
- Прием видеозвонков и открытие дверей с помощью мобильного приложения
- Заказ постоянных и временных пропусков, через мобильное приложение

## Лайт 1000

- Подключение до 1000 абонентов
- Вызовы в сети Wi-Fi и сетях 3G/LTE
- Пульт консьержа для вызовов жильцами и гостями с вызывной панели и перевода звонка на квартиры и/или смартфоны жильцов
- Прием видеозвонков и открытие дверей с помощью мобильного приложения
- Заказ постоянных и временных пропусков, через мобильное приложение
- Распределение прав доступа между жильцами

## Про 1000

- Подключение до 1000 абонентов
- Вызовы в сети Wi-Fi и сетях 3G/LTE
- Пульт консьержа для вызовов жильцами и гостями с вызывной панели и перевода звонка на квартиры и/или смартфоны жильцов
- Прием видеозвонков и открытие дверей с помощью мобильного приложения
- Заказ постоянных и временных пропусков, через мобильное приложение
- Распределение прав доступа между жильцами
- обмен сообщениями с УК
- сервисные заявки с возможностью вложить фотографии
- участие в опросах и голосованиях с просмотром результатов
- консьерж-чат

# Состав решений

	Старт 200		Lite 1000		Pro 1000	
	Номенклатура	Количество	Номенклатура	Количество	Номенклатура	Количество
<b>Программное обеспечение</b>						
СКУД	TRASSIR СКУД	1	TRASSIR СКУД	1	TRASSIR СКУД	1
Лицензия на подключение вызывной панели в СКУД	TRASSIR СКУД +1 TrueIP	1	TRASSIR СКУД +1 TrueIP	1	TRASSIR СКУД +1 TrueIP	1
Trassir Video Intercom	опция	по запросу	Trassir Video Intercom	1	Trassir Video Intercom	1
Мобильные приложения	TRASSIR + T-Nect	до 200 абонентов	TRASSIR + опция T-Nect Lite	по запросу (до 1000 абонентов)	TRASSIR + опция T-Nect Pro	по запросу (до 1000 абонентов)
<b>Оборудование</b>						
Сервер для СКУД и бюро пропусков	TRASSIR MiniNVR Compact AnyIP 4	1	TRASSIR MiniNVR Compact AnyIP 4	1	TRASSIR MiniNVR Compact AnyIP 4	1
SIP-сервер	опция	по запросу	True IP	1	True IP	1
Сервер для управления домофонией и большим количеством абонентов (Android-мониторами и смартфонами)	-	-	Server T-Nect Lite	1	Server T-Nect Pro	1
Пульт консьержа	True IP	1	-	-	-	-
Вызывная панель на подъездную дверь	True IP TI-2400CM	1	True IP TI-2400CM	1	True IP TI-4300CW	1
Комплект прочего оборудования на подъездную дверь	Замок, доводчик, кнопка выхода	1	Замок, доводчик, кнопка выхода	1	Замок, доводчик, кнопка выхода	1

# Опции

Номенклатура	Назначение	Модель	Цена за шт
Trassir Video Intercom	ПО для получения и записи видеозвонков и ведения журнала	-	4 990 ₽
SIP-сервер	Оборудование, позволяющее управлять вызовами. Имеет встроенный шлюз для множественных (до 1000 абонентов) подключений к камерам в домоонах и IP-камерам	SIP Server True IP	94 990 ₽
T-Nect Lite	Мобильное приложение, позволяющее принимать вызовы на смартфоны через Wi-Fi или 3G/LTE	-	239 ₽ за 1 смартфон
T-Nect Pro	Мобильное приложение, позволяющее принимать вызовы на смартфоны через Wi-Fi или 3G/LTE, обмениваться сообщениями с УК, отправлять в УК сервисные заявки, участвовать в опросах и консьерж-чатах	-	799 ₽ за 1 смартфон
Домофон	Android-монитор для приема вызовов в квартирах жильцов	TI-3001WP	14 990 ₽
Домофон	Android-монитор для приема вызовов в квартирах жильцов	TI-4107A	23 990 ₽
Вызывная панель	Устанавливается на подъездную дверь, калитку или точку въезда на парковку и предназначена для совершения видеовызовов, прохода по коду или карте жильца	TI-2400CM	47 990 ₽
Вызывная панель	Устанавливается на подъездную дверь, калитку или точку въезда на парковку и предназначена для совершения видеовызовов, прохода по коду или карте жильца	TI-4300	87 990 ₽
Сетевой контроллер	Предназначен для контроля доступа в техническое помещение (колясочные, подвал и т.п.)	HikVision DS-K2801	11 990 ₽
Считыватель Mifare-карт	Подключается к сетевому контроллеру и используется для считывания и идентификации карт доступа	HikVision DS-1107M	3 390 ₽
TRASSIR СКУД +1	Лицензии-расширения на подключение в экосистему дополнительных устройств - сетевых контроллеров, терминалов, доступа, вызывных панелей	-	от 2 500 ₽ в зависимости от устройства

— Trassir для ЖК

## Система видеонаблюдения для жилого комплекса

Дает жильцам и управляющей компании уверенность в безопасности имущества и объектов инфраструктуры, позволяет разобраться в инцидентах и случаях вандализма и предотвращает асоциальное поведение



# Функциональность решения

## Доступ жильцов к видео с помощью мобильного приложения

Возможность просмотр видеокамер направленных на детскую площадку или парковку, установленных в подъездах и других объектах в ЖК даст ощущение надежности, безопасности, порядка и контроля для жильцов

## Удобный поиск нужного видео по архиву, привязка видео к любому событию (СКУД, ОПС)

Факт прохода или проезда, срабатывание пожарного датчика и любое другое событие ассоциируется с определенными каналами и зафиксировано в архиве, что позволит быстро найти инцидент и связанное с ним видео в архиве

## Удобные инструменты для тех, кто отвечает за безопасность в ЖК

Управление поворотными камерами, поиск нужной камеры на графическом плане, удобная работа с архивом, бесплатные клиентские места и интерфейс решения «Всё-в-одном» позволит не терять бдительность охраны.

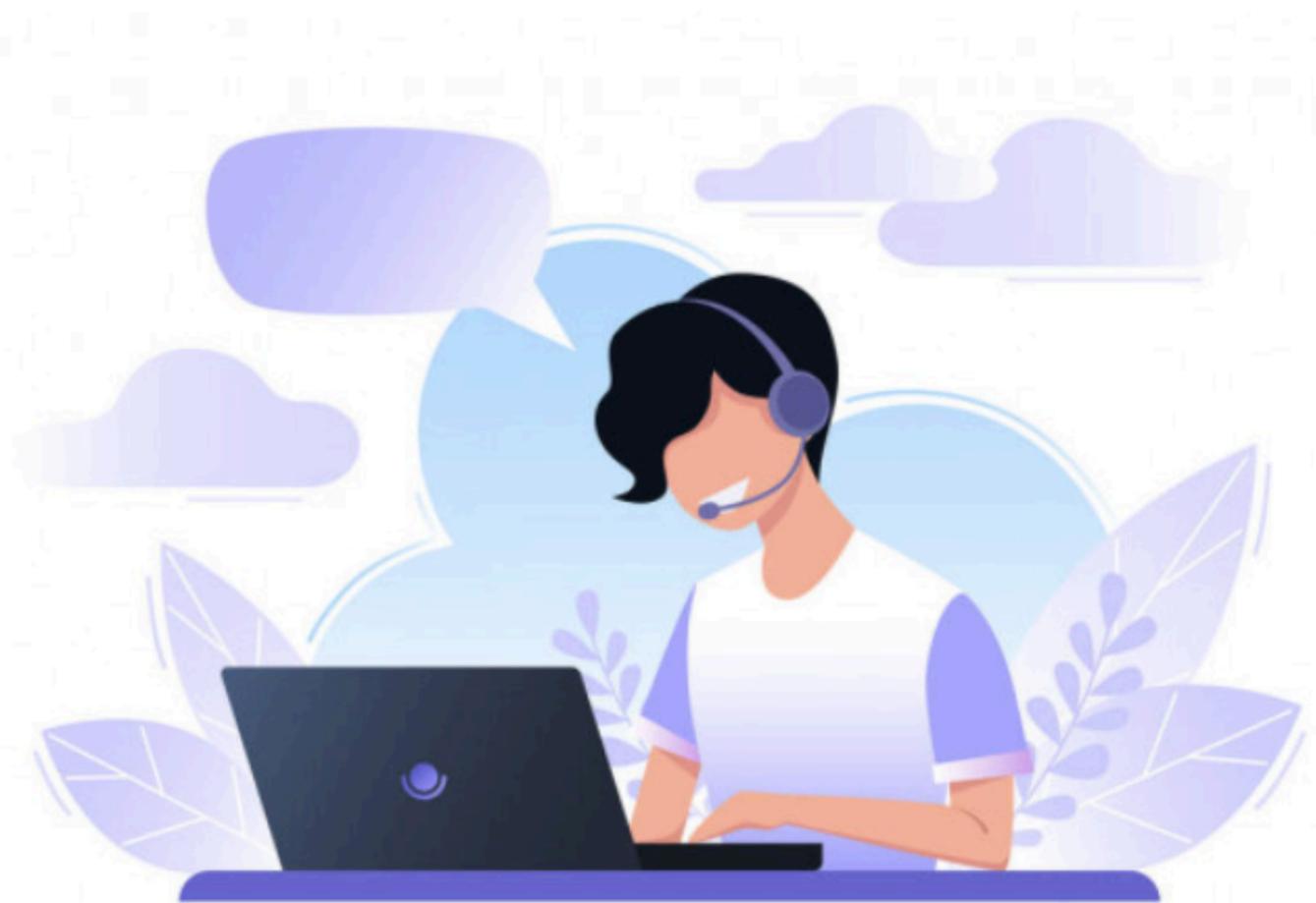
## Видеоаналитика на любой вкус и кошелек

Детекторы саботажа, оставленных предметов, объектов с классификацией и помощью в поиске, контроль «стерильных» зон, распознавание лиц - всё это широкие возможности TRASSIR для прокачки системы видеонаблюдения жилого комплекса.



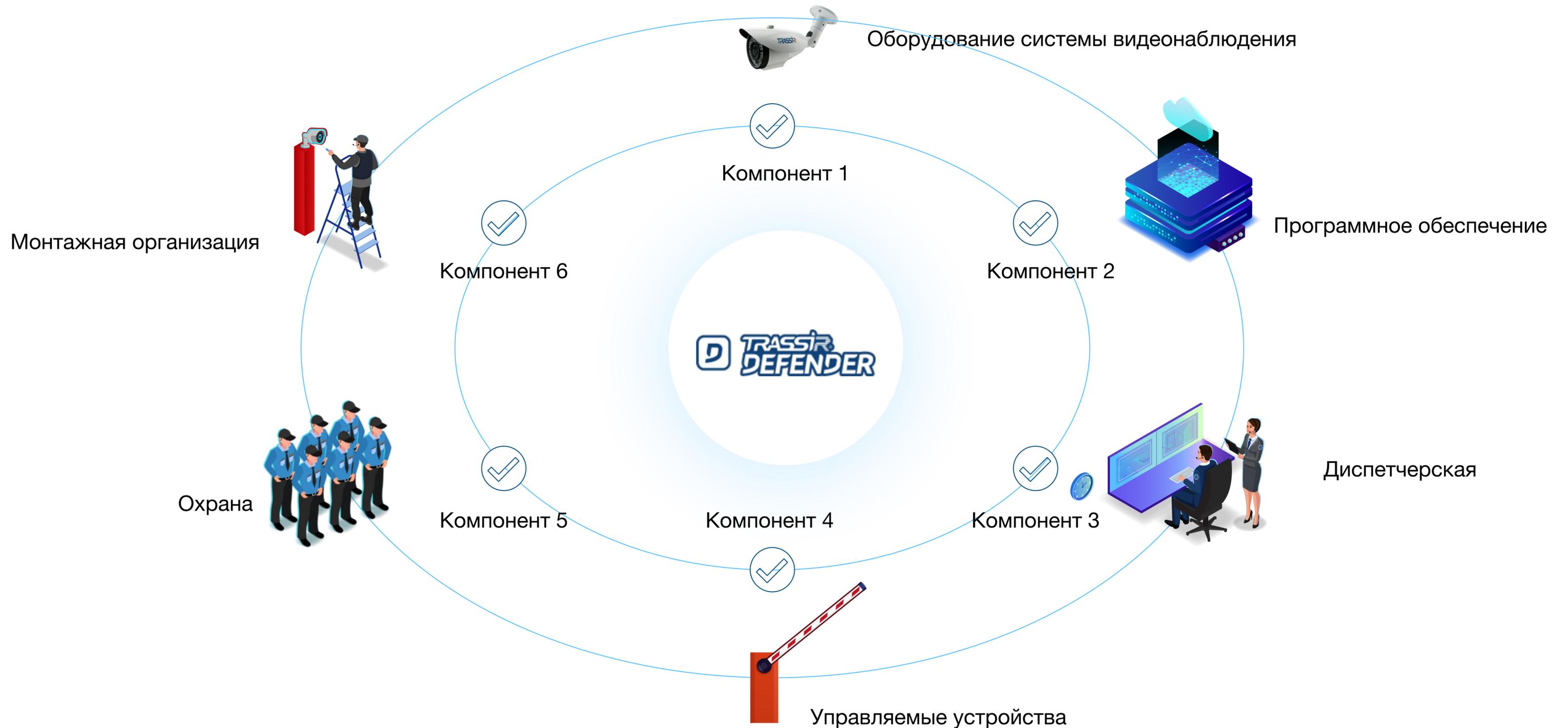
## Диспетчерская по управлению шлагбаумами и контролю периметра жилого комплекса

Позволяет соблюсти требования законодательства об  
обеспечение проезда на территорию экстренных служб и  
защитить периметр ЖК



# Так что же такое TRASSIR Defender?

Это сервис, который состоит из шести компонентов



# В чём преимущества платформы для клиентов



## Комплексная платформа

для разных, связанных между собой систем и сервисов - это легкость в проектировании и монтаже



## Единый интерфейс TRASSIR —

это удобство в настройке и администрировании СКУД, видеонаблюдения, домофонии и охранно-пожарных систем



## Гибкая архитектура платформы,

позволяющая использовать готовые и создавать новые скрипты поведения экосистемы, удовлетворит любые требования заказчика



## Trassir СКУД, Trassir VMS, AutoTrassir и другие продукты

собственной продуктовой линейки, а также широкий ассортимент оборудования систем безопасности для жилых комплексов снижают затраты и экономят время на закупку



## Возможность резервирования оборудования

под собственный проект позволит не беспокоиться о наличии нужного к моменту монтажа и установки



**Спасибо за внимание!**



**Антон Хаймовский**  
**[a.khaimovsky@dssl.ru](mailto:a.khaimovsky@dssl.ru)**  
**[www.skud.ru](http://www.skud.ru)**