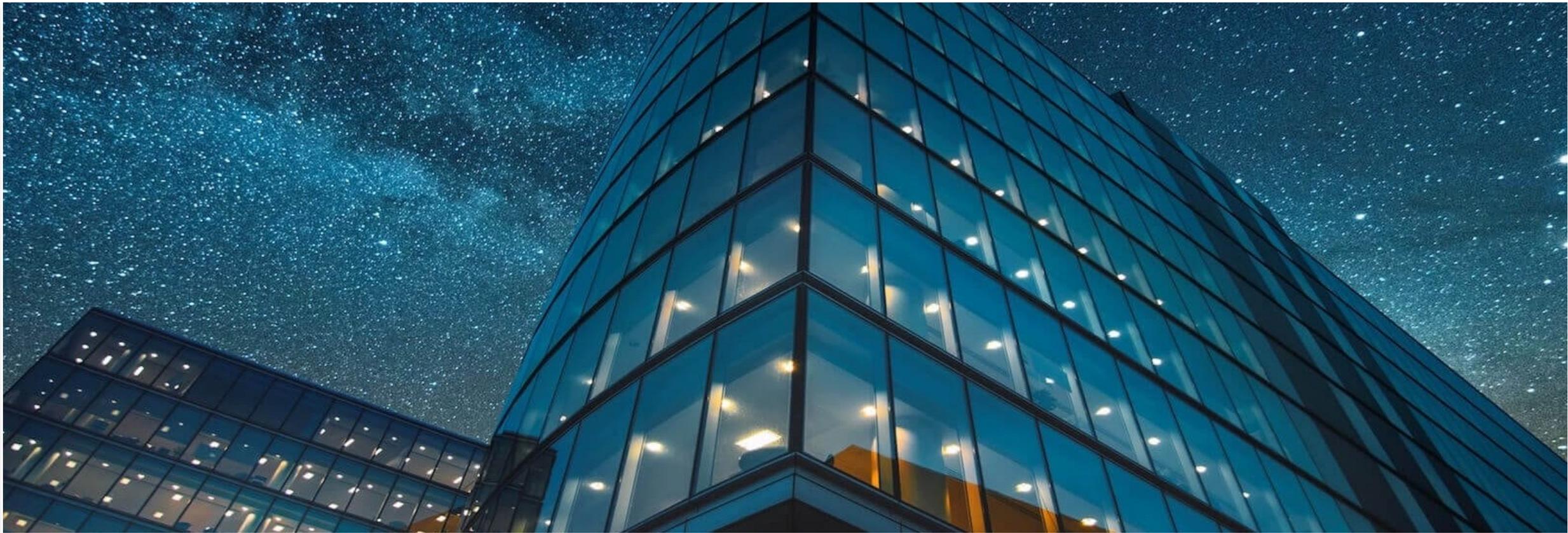




УМНАЯ ПАРКОВКА В МКД

Практический опыт эксплуатации и выработанные на основе практики лучшие решения



Кейс ЖК Грани

Парковка в ЖК Грани:

- 2 парковочных пространства: придомовая территория и подземный паркинг
- 2 выезда-въезда: двухполосные проезды с возможностью движения в обе стороны
- 1 выезд + 1 въезд на подземную парковку
- 6 камер Hikvision с модулем видеоналитики на борту
- Обновление справочников в камерах Hikvision производит платформа УД
- Заказ и управление автопропусками происходит через платформу УД, в том числе при помощи мобильного приложения
- Из мобильного приложения можно открыть ворота прямой командой



Выявленные проблемы и недостатки

В ходе эксплуатации выяснилось, что:

- Номера распознаются не в 100% и даже не в 90% случаев:
 - Загрязнение номеров
 - Засветка ИК-подсветкой
 - Не оптимальное положение камер
 - Попадание в область распознавания 2-х номеров
- В случае корректного распознавания номера радоваться все еще рано:
 - Автоматика управления ворот реагирует на появление нового сигнала немедленной отменой старого приказа и сменой направления движения ворот
- Сбои связи приводят к тому, что:
 - Камера не получает данные о новом пропуске
 - Невозможно открыть ворота из приложения
- Поломка на любом уровне приводит к тому, что к воротам приходится выставлять «швейцара»:
 - У водителя нет альтернативного способа открыть ворота
 - У водителя нет способа оперативно связаться с консьержем или охраной
 - У консьержа или охранника нет возможности контролировать ворота удаленно со своего рабочего места



Решения

На основе полученного ранее опыта были приняты следующие решения:

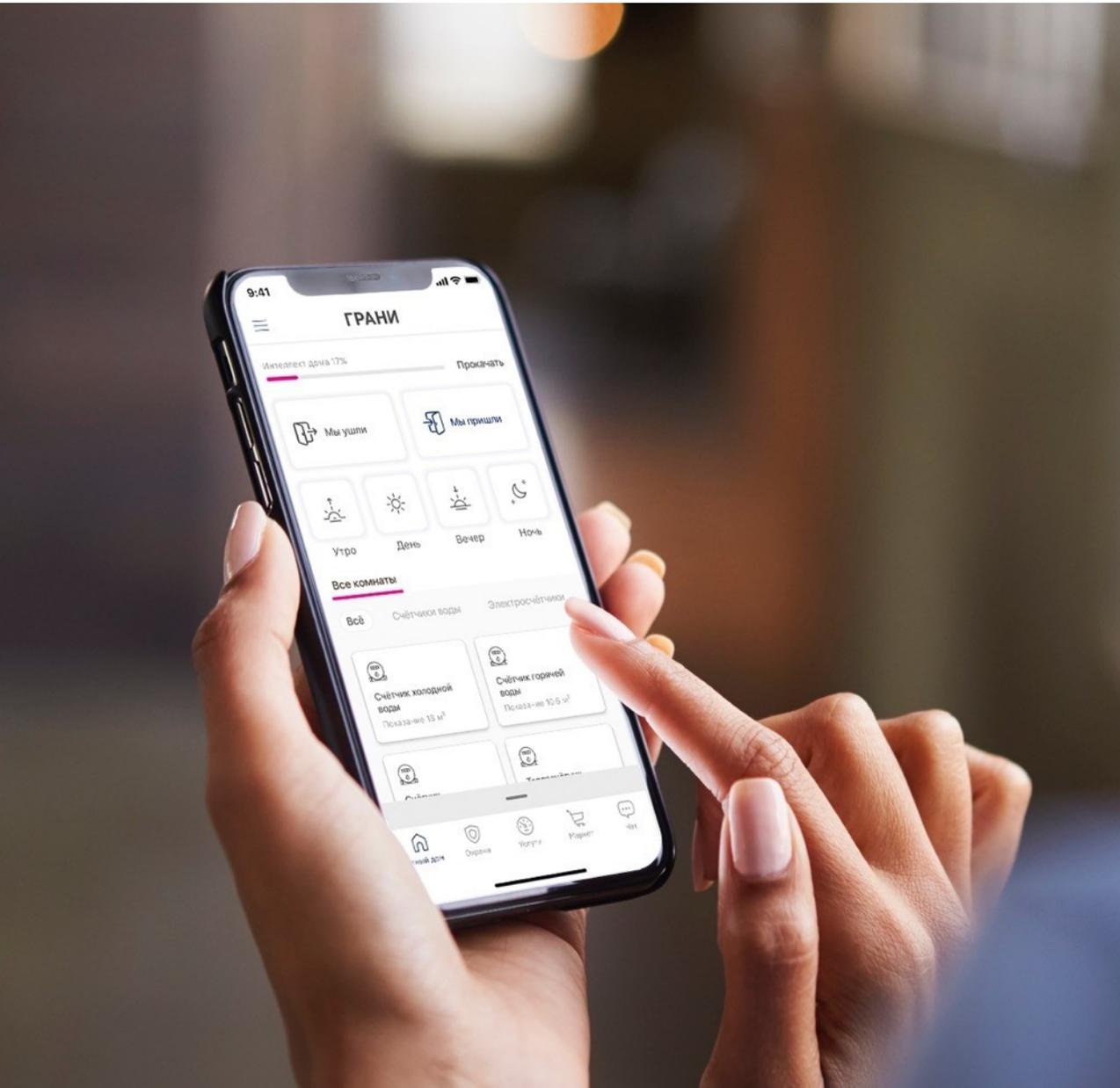
- Необходим более тщательный и осознанный подход к выбору автоматики управления воротами/шлагбаумом
- Используем продвинутое решение видеоаналитики, работающее на CPU (и/или GPU)
- Дополнительная подсветка обычным светом видимого диапазона
- Использование простых (и более дешевых) камер, но правильно расположенных
- Используем дополнительные способы аутентификации и управления шлагбаумом/воротами:
 - RFID
 - GSM-реле
 - Ethernet-реле
- Единая локальная система СКУД на объекте
- Предоставляем охраннику/консьержу/диспетчеру полноценный инструмент для удаленного управления проездом авто-СКУД:
 - Обзор на подъезды к воротам/шлагбауму
 - Обзор на сами ворота/шлагбаумы
 - Элементы управления
 - Журнал фиксации событий (логи)
- Аварийная автоматика открытия шлагбаума/ворот в случае пропадания внешнего электропитания



Что дальше?

Комплексный подход к интеллектуализации МКД:

- Лаборатория (+пилотные проекты на реальных объектах)
- Система мониторинга
- ParkSharing + продвинутая внутренняя навигация
- Системный подход к подбору оборудования систем автоматизации МКД (в том числе Умной парковки)



ПО Умный Дом

Платформа Умным домом включает в себя следующие функциональные блоки:

- Системы BMS - управление всеми инженерными системами здания
- Управление СКУД
- Цифровой двойник здания
- Управление процессами УК + Field management
- Охранное телевидение
- Коммуникации с жильцами
- Счетчики + Биллинг
- Организация работы сотрудников УК
- Системы и сервисы безопасности
- Домофон
- Управление постаментом
- Управление лифтом
- Управление устройствами и сценариями Умной квартиры
- Маркетплейс
- Функционал Умной парковки

КОНТАКТЫ

Игорь Краюшкин

Руководитель ИТ-проектов ГК Основа

+7 977 625 9720

i.krayushkin@gk-osnova.ru

i@smbase.pro

<https://gk-osnova.ru/>

<http://smbase.pro/>