



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ

Умный МКД: аспекты нормативно-технического регулирования

Анна Ключкина
Москва, 2024

Проект «Умный многоквартирный дом»

2021 г. – Минцифры России, Минстроем России и Минпромторгом России выработан системный подход к цифровизации зданий на территории России и запущен **проект «Умный многоквартирный дом»**



Создана согласно приказа
Минцифры России,
Минпромторга России и
Минстроя России
от 13 декабря 2021 г.
№ 1333/4980/921/пр



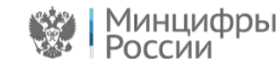
Цель

Повышение качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах на территории Российской Федерации через внедрение цифровых технологических решений

Включает **более 80 участников** – представители **органов власти, застройщиков, производителей оборудования и комплектующих для «умных» МКД, разработчиков ПО, ресурсоснабжающих и некоммерческих организаций**

Взаимодействие с органами власти: межведомственная РГ (МРГ)

Руководство МРГ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

Секретариат МРГ



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ

Органы власти- участники МРГ



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ДУМА



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



СОВЕТ
ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

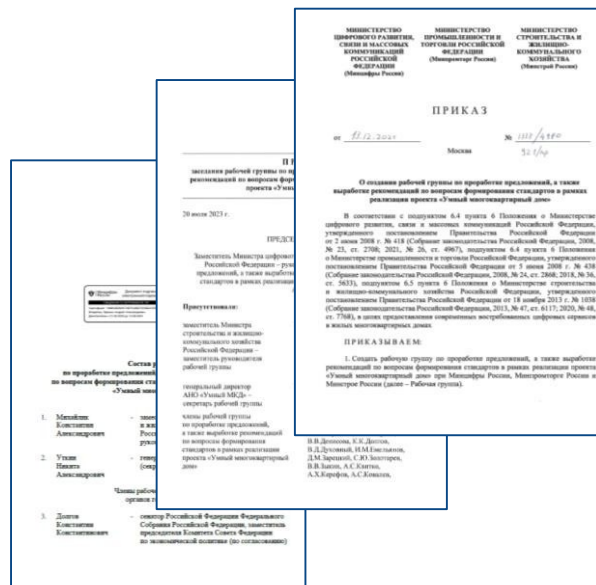
и другие

Представители бизнеса

50+ участников

Межведомственная рабочая группа

по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом», утверждённая приказом **Минцифры России, Минпромторга России и Минстроя России**



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Сразу после проведения установленного совещания рабочей группы в начале года стало понятно, что реализация проекта такого масштаба потребует множество ресурсов и плотного взаимодействия бизнеса и федеральных органов власти. Нам был выбран механизм взаимодействия с бизнесом путем создания АНО «Умный многоквартирный дом», которая объединила в своем составе всех ключевых отечественных производителей устройств и систем для умного дома, застройщиков, а также операторов связи. На текущий момент необходимо утвердить Концепцию цифровизации многоквартирных домов, перейти к разработке перспективного плана стандартизации и реализации дорожной карты. Именно на этом этапе взаимодействие между АНО и государством потребует максимальных ресурсов. Результат этого этапа – список законов, правил и стандартов, в которые необходимо будет внести изменения в ближайшем будущем. Изменения позволят нам сделать многоквартирные дома более комфортными и безопасными для жителей, а также будут способствовать стимулированию спроса на отечественные решения, в том числе аппаратно-программные комплексы», – отметил зампред Минцифры России Андрей Заренин, возглавляющий рабочую группу со стороны министерства.



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

www.minpromtorg.gov.ru



МИНСТРОЙ
РОССИИ

14.07.2022



Современность ставит перед нами новые вызовы и задачи, связанные со всеми аспектами жизненного цикла многих инженерных систем. Взаимодействие с любыми инженерными и информационными системами, поддержка различных протоколов, взаимодействие со сторонними приложениями и платформами – все эти возможности необходимо обеспечить на разных этапах от проекта до эксплуатации, а также на разных классах объектов. Эта работа потребует и разработки новых, так и актуализацию имеющихся средств проектирования и стандартов. Кроме того, мы рассчитываем, что в ближайшее время в нашей стране будет создан единый федеральный реестр объектов капитального строительства, – заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Михайлюк.

Участники АНО «Умный МКД»



Ростелеком



ЭР-ТЕЛЕКОМ

Яндекс



ЭТАЛОН

самолет

kaspersky



RUBEZH



Оптиковолокonné
Системы

ujin



SBER
DEVICES



Инкаб

группа компаний
VARTON



билайн



MOPUON

Стандартизация: утверждена Перспективная программа

Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

1



2



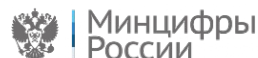
ТК
194

Кибер-физические
системы

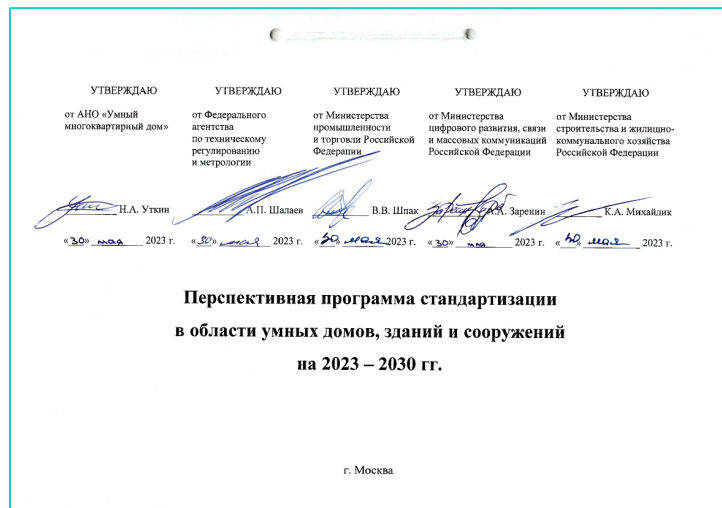
3



4



5



Национальный документ среднесрочного планирования в сфере цифровизации сферы строительства и ЖКХ

- В документе – **более 70 НТД** для разработки или актуализации
- Документ включает как **стандарты** (ГОСТ Р, ПНСТ), так и **сводь правил** (СП)
- Возможность **ежегодной актуализации**
- Изменение №1 по итогам 2024 (≈ 100 НТД)

Перспективная программа стандартизации

Раздел I

Общие стандарты

Раздел II

Требования к цифровой платформе (АСУЗ)

Раздел III

Требования к цифровому зданию и интеллектуальным системам

Раздел IV

Требования к элементам интеллектуальных систем
и устройствам (сенсорам, актуаторам и контроллерам)

Раздел V

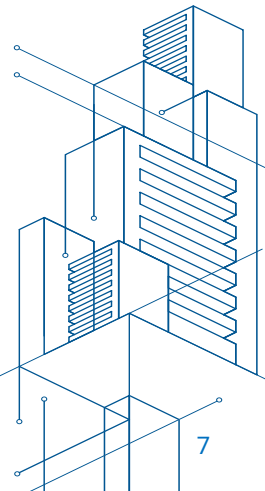
Требования к обмену данными

Раздел VI

Требования к методам испытаний

Раздел VII

Требования к доверенности и безопасности



В России представлены первые стандарты умного дома

Пресс-конференция ТАСС «Введение в России национальных стандартов умного дома».

Первые стандарты цифровизации домов и жилищно-коммунального хозяйства (умных домов) представлены на пресс-конференции в ТАСС. Стандарты разработаны АНО «Умный МКД» на базе технического комитета 194 «Кибер-физические системы».



Минцифры
России

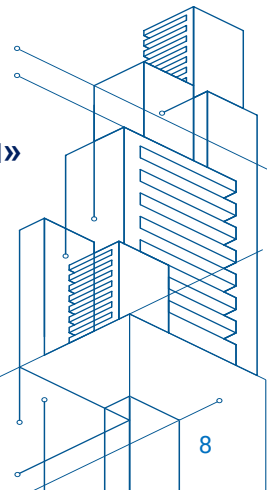


МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

- ГОСТ Р 71199-2023
«Системы киберфизические.
Умный дом. Термины и определения»
- ГОСТ Р 72200-2023
«Системы киберфизические.
Умный дом. Общие положения».



ГОСТ Р 71199-2023 «Системы киберфизические.
Умный дом. Термины и определения»

ГОСТ Р 71200-2023 «Системы киберфизические.
Умный дом. Общие положения»



- ✓ умный дом
- ✓ умный МКД
- ✓ базовый набор устройств и оборудования УД
- ✓ класс УД



Работа над стандартами цифровизации ЖКХ продолжается



Минцифры
России



МИНСТРОЙ
РОССИИ

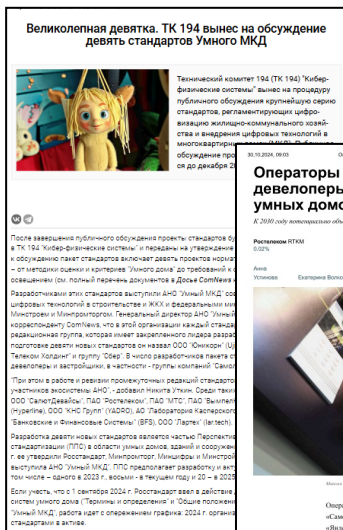


МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

ТК
194

Кибер-физические
системы

ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ



ВЕДОМОСТИ

COMNEWS

Операторы связи, IT-компании и девелоперы подготовили стандарты умных домов

В 2020 году коллективом авторов были приняты первые из 202 актов регулятора

Ростовский РТМ

6/2020

Анна

Уткина

Екатерина Волкова

Принять новость



Операторы связи («Связь России», «ЭР-Телеком», МТС, застройщики «Эталон» и «Самолет», а также производители оборудования для умных домов Shufeldt, «Искандер», Upi, Yagim, «Информационные Системы» и др.) вместе с АНО «Умный МКД» разработали минимальные стандарты информации о состоянии. Об этом рассказал «Ведомостям» один из участников разработки документов, руководитель направления «Информационные Системы» МТС Кирилл Малахов. Стандарты позволят владельцам не только получать информацию для умного дома, но и иметь возможность объяснить и зафиксировать его дальнейшую информацию, объяснил он.

Публичное обсуждение стандартов проводится до декабря 2024 г., после чего их вынесут на рассмотрение в технический комитет 194 «Кибер-физические системы» и передадут на утверждение в Ростстандарт, уточнил генеральный директор АНО «Умный МКД» Никита Уткин. Сами по себе стандарты имеют рекомендательный

На процедуру публичного обсуждения вынесена серия нормативно-технических документов, включая следующие стандарты:

- «Системы киберфизические. Умный дом. Архитектура»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Базовый набор устройств и оборудования умного дома»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Общие положения»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Методика оценки и критерии»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Общие технические требования к АСУЗ»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Стадии создания АСУЗ»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к системам управления освещением»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Многоабонентский домофон»
- «Системы киберфизические. Умный дом. Реле различного типа монтажа»

Работы продолжаются...

Работа над стандартами цифровизации ЖКХ продолжается

В течение 2024 года проведена работа по разработке, корректировке и актуализации целого ряда нормативно-технических документов, включая:

1. **СП 134.13330.2022** Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"
2. **СП 3.13130.2009** Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности
3. **СП 10.13130.2020** Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования
4. **СП 134.13330.2022** «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
5. **СП 484.1311500.2020** Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования
6. **ГОСТ Р** «Системы защиты от протечек воды. Общие технические требования»;
7. **СП** «Системы предотвращения пожара. Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности. Правила проектирования»;
8. **СП** «Сети связи. Правила производства и приемки работ»;
9. **СП** «Электрические сети городских микрорайонов. Правила проектирования»;
10. И т.д.





УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ



@SMARTMKD



SMARTMKD.RU

