

И МАЛЕНЬКИМИ СИЛАМИ
МОЖНО РЕАЛИЗОВАТЬ
УЧЁТ ЦЕЛОГО ДОМА

**АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ
УЧЁТ В МКД**

Лось
Никита

председатель ТСЖ
«Петрозаводская, 29»



Лось
Ярослав

разработчик
финансовых
систем



- 1992 года постройки
- нестандартная планировка (наличие общих кухонь)
- 1 подъезд, 2 лифта
- 237 лицевого счетов

... СИЛЬНЫЙ ИЗНОС ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 🥲

май 2017

Привет, стал председателем, но тут такое...

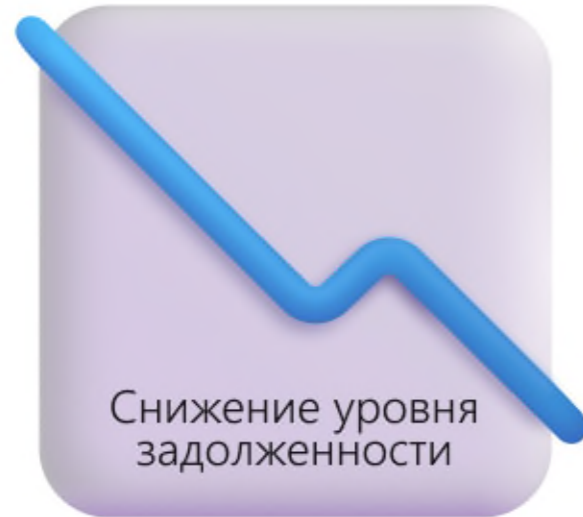
7,2
млн. ₴

- огромная задолженность
- арест счетов
- отсутствие систематизации

Ого



февраль 2020



- через суды с РСО возвратил ТСЖ **2,7 млн. ₴**
- как мог, сократил расходы

... но без нормального фин. учёта — никак

Согласен. Надо подумать

апрель 2020

Посмотрел готовые решения

Что-то всё сложно...



Давай своё разработаем

Эээ, а ведь можно попробовать



А что ты хочешь в первую очередь?

Значит так, загибай пальчики 🖐️



И еще два пункта 🖐️



Ладно, пошел делать...

Проектирование

Реализация

Тестирование



июль 2020

У меня для тебя





Какой?





Сейчас все увидишь


Расшариваю экран


 Руководителю


 Банк и касса


 Продажи


 Покупки


 Склад


 Зарплата и кадры


 ^{Дт}_{Кт} Операции

 Отчеты

 Справочники

 Администрирование

 Инструменты

 ЖКХ

Лицевые счета

Договоры

Регистрационный учет граждан

Физические лица

Жилищно-коммунальные услуги

Номенклатура

Назначение ЖКУ на лицевые счета

Номенклатурные группы

Ввод остатков

Приборы учета

Счетчики

Установка статусов счетчиков

Передача показаний счетчиков

Поверка счетчиков

Места установки счетчиков

Места установки пломб

Производители счетчиков

Модели счетчиков

Установленные пломбы

Статусы счетчиков

Блок «Учёт ЖКХ»

Нормативы

Нормативы потребления (без критериев)

Нормативы потребления водоснабжения

Нормативы потребления электроснабжения

Повышающие коэффициенты

Степени благоустройства

Расчет и начисление платы

Расчет платы за жилищно-коммунальные услуги

Реализация (акты, накладные, УПД)

Тарифы ЖКУ

Плата за жилищно-коммунальные услуги

Назначения целевых средств

Дома

Контрагенты

Подразделения

Отчеты

Взаиморасчеты по лицевым счетам

Сервис

Обмен реестрами СберБизнес

Субсидии на оплату ЖКУ (выгрузка)

Обмен с банком

Лицевые счета (Договоры)

← → ☆ Договоры



Контрагент: ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29 Действует на: . . .

Вид договора:

Создать Печать Начислить плату за ЖКУ Реестры начислений

Поиск (Ctrl+F) Еще ?

Наименование ↓	Номер дог...	Номер пом...	Е-Квитанция	Плательщик	Общая площ...	Количество...	Количество...	Количество...	Количество ...	Количество...	Муниципальное ...	Нежилое помещение
115	290115	115	Нет		40,90	1	1	1	1	2	Нет	Нет
116	290116	116	Нет		40,50	2	3	1	1	2	Нет	Нет
117	290117	117	Нет		33,30	1	2	2	2	2	Нет	Нет
119	290119	119	Нет		76,70	1	2	2	2	3	Нет	Нет
120	290120	120	Да		77,50	1	1	3	1	3	Нет	Нет
121	290121	121	Да		40,10	1	2	2	2	2	Нет	Нет
201.1	2902011	201а	Да		21,20	1	2	2	1	1	Нет	Нет
201.2	2902012	201б	Да		21,40	4	3	2	2	1	Нет	Нет
202.1	2902021	202а	Нет		19,90	1	1	2	1	1	Нет	Нет
202.2	2902022	202б	Да		21,30	1	4	1	2	1	Нет	Нет
203	290203	203	Да		30,00	1		1	1	1	Нет	Нет
204	290204	204 а,б	Нет		43,20	3	3	1	1	2	Нет	Нет
205.1	2902051	205а	Да		20,95	1	1		1	1	Нет	Нет
205.2	2902052	205б	Да		20,95	1		1	1	1	Нет	Нет
206	290206	206	Да		29,10	1	2		1	1	Нет	Нет
207.1	2902071	207а	Да		21,64	1	3		1	1	Нет	Нет
207.2	2902072	207б	Нет		21,96	3		2	1	1	Нет	Нет
208.1	2902081	208а	Нет		22,00	8	6	1	6	1	Нет	Нет
208.2	2902082	208б	Да		21,70	1			1	1	Нет	Нет
209	290209	209	Нет		27,40	1	3	3	3	1	Нет	Нет
210.1	2902101	210А	Да		23,82	1	2	1	1	1	Нет	Нет

Групповое назначение услуг

← → ☆ Групповое назначение услуг



Настроить список... Поиск (Ctrl+F) × Еще ▾

Код	Наименование лицевого счета
290108	108
290109	109
290110	110
290111	111
290112	112
290113	113
290114	114
2901141	114.1
290115	115
290116	116
290117	117
290119	119
290120	120
290121	121
2902011	201.1



Услуга
<input type="checkbox"/> <Все услуги>
<input checked="" type="checkbox"/> Содержание общего имущества (СОИ)
<input checked="" type="checkbox"/> Горячее водоснабжение на СОИ
<input checked="" type="checkbox"/> Холодное водоснабжение на СОИ
<input checked="" type="checkbox"/> Водоотведение на СОИ
<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение на СОИ
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальный ремонт
<input type="checkbox"/> Электроснабжение (дополнительное)
<input type="checkbox"/> Электроснабжение (гараж)
<input type="checkbox"/> Горячее водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Холодное водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Водоотведение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> Электроснабжение (день)
<input type="checkbox"/> Электроснабжение (ночь)
<input checked="" type="checkbox"/> Твердые коммунальные отходы

Дом: ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29 Дата актуализации: 22.11.2022 ?

При назначении создавать новые записи

Назначить услуги

Нормативы потребления

← → ☆ Нормативы потребления электроснабжения



Создать

Поиск (Ctrl+F) ×



Еще ▾

Период	↓	Дом	Услуга	Количество комнат	Количество проживающих	Значение
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	1	1	137
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	1	2	85
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	1	3	66
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	1	4	53
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	1	5	46
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	2	1	161
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	2	2	100
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	2	3	77
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	2	4	63
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	2	5	55
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	3	1	176
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	3	2	109
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	3	3	85
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	3	4	69
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	3	5	60
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	4	1	187
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	4	2	116
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	4	3	90
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	4	4	73
01.05.2020		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Электроснабжение	4	5	64



Работа с приборами учёта

← → ☆ Установка статусов счетчиков 00-00000002 от 01.02.2022 0:00:00



Провести и закрыть

Записать

Провести



Еще ▾

Номер: от:

Дом:

Добавить



Заполнить ▾

Поиск (Ctrl+F)



Еще ▾



N	Лицевой счет	Услуга	Место установки	Счетчик	Статус
1	214	Горячее водоснабжение	Санузел	48481529	Установлен
2	214	Горячее водоснабжение	Туалет	48482469	Установлен
3	310.1	Электроснабжение	Прихожая	20210206719	Установлен
4	310.1	Электроснабжение	Общая кухня	35798091-18	Установлен
5	310.2	Электроснабжение	Прихожая	20210206719	Установлен
6	917	Горячее водоснабжение	Санузел	48535474	Установлен
7	917	Горячее водоснабжение	Общая кухня	48502948	Установлен
8	917	Холодное водоснабжение	Санузел	48535448	Установлен
9	917	Холодное водоснабжение	Общая кухня	48501974	Установлен

Комментарий:

Работа с приборами учёта — Справочники

☆ 20210206719 (Счетчик)


Основное [Поверка счетчиков](#) [Статусы счетчиков](#) [Установленные пломбы](#)


Записать и закрыть Записать   Еще ▾

Заводской номер:


Производитель:

Модель:



Начальные показания: 

Дата первичной поверки: 

Периодичность поверки (в годах):

Класс точности: 



Производители счетчиков

Выбрать Создать  Поиск (Ctrl+F) ×  Еще ▾

Наименование

- BELKA
- **EFK**
- ENBRA
- GERRIDA
- ITELMA
- MINKOR
- АРБИТР
- БЕТАР
- БЭМЗ
- ВЗЭиТ
- ВОСТОК-СКАЙ
- ДЕКАСТ

Модели счетчиков

Выбрать Создать  Поиск (Ctrl+F) ×  Еще ▾

Наименование

- 201.5
- 201.7
- CE101 R5.1 145 M6
- CO-U446M
- EV-AM1
- МК-U
- **SKAT 101M 1-5(60) S D**
- WFW2
- БАРС-1.211
- ВСКМ-15
- КВr 1,5

4	310.1	Электроснабжение	Установлен
5	310.2	Электроснабжение	Установлен
6	917	Горячее водоснабжение	
7	917	Горячее водоснабжение	
8	917	Холодное водоснабжение	
9	917	Холодное водоснабжение	

Комментарий:

Передача показаний

← → ☆ Передача показаний счетчиков 00-00000010 от 31.10.2022 12:00:00

Провести и закрыть

Записать

Провести

ДТ
КТ

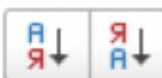
Еще ▾

Номер: 00-00000010 от: 31.10.2022 12:00:00

Дом: ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29

Состав **Распределенные показания**

Добавить



Заполнить



Поиск (Ctrl+F)

Еще ▾

N	Лицевой счет	Услуга	Место установки	Счетчик	Предыдущие показания	Текущие показания
68	202.1	Горячее водоснабжение	Санузел	29525529	119,000	121,000
69	202.1	Горячее водоснабжение	Раковина	40520985	18,000	По среднему
70	202.1	Холодное водоснабжение	Санузел	37614313	135,000	140,000
71	202.1	Холодное водоснабжение	Раковина	40521015	32,000	По среднему
72	202.1	Электроснабжение	Прихожая	108215358	8 626,000	8 797,000
73	202.2	Горячее водоснабжение	Санузел	29525529	119,000	121,000
74	202.2	Холодное водоснабжение	Санузел	37614313	135,000	140,000
75	202.2	Электроснабжение	Прихожая	108215358	8 626,000	8 797,000
76	203	Горячее водоснабжение	Душевая	32099629	164,000	По среднему
77	203	Холодное водоснабжение	Туалет	32099643	240,000	По среднему
78	203	Электроснабжение	Прихожая	57398662	5 767,000	По среднему
79	204	Горячее водоснабжение	Санузел	29525529	119,000	121,000

Комментарий:

Распределение показаний

← → ☆ Передача показаний счетчиков 00-00000010 от 31.10.2022 12:00:00

Провести и закрыть

Записать

Провести

АТ
КТ

Еще ▾

Номер: 00-00000010 от: 31.10.2022 12:00:00

Дом: ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29

Состав **Распределенные показания**

Поиск (Ctrl+F) × Еще ▾

N	Лицев...	Услуга	Место установки	Счетчик	Статус	Предыдущие ...	Текущие ...	Вид расчета	Объем ...	Доля ...	Количество ...
68	202.1	Горячее водоснабжение	Санузел	29525529	Установлен	119,000	121,000	По показаниям	1,333	0,667	2,00
69	202.1	Горячее водоснабжение	Раковина	40520985	Установлен	18,000	19,000	По среднему	1,000	1,000	2,00
70	202.1	Холодное водоснабжение	Санузел	37614313	Установлен	135,000	140,000	По показаниям	3,333	0,667	2,00
71	202.1	Холодное водоснабжение	Раковина	40521015	Установлен	32,000	32,889	По среднему	0,889	1,000	2,00
72	202.1	Электроснабжение	Прихожая	108215358	Установлен	8 626,000	8 797,000	По показаниям	114 000	0,667	2,00
73	202.2	Горячее водоснабжение	Санузел	29525529	Установлен	119,000	121,000	По показаниям	0,667	0,333	1,00
74	202.2	Холодное водоснабжение	Санузел	37614313	Установлен	135,000	140,000	По показаниям	1,667	0,333	1,00
75	202.2	Электроснабжение	Прихожая	108215358	Установлен	8 626,000	8 797,000	По показаниям	57,000	0,333	1,00
76	203	Горячее водоснабжение	Душевая	32099629	Установлен	164,000	167,000	По среднему	3,000	1,000	1,00
77	203	Холодное водоснабжение	Туалет	32099643	Установлен	240,000	245,000	По среднему	5,000	1,000	1,00
78	203	Электроснабжение	Прихожая	57398662	Установлен	5 767,000	5 876,000	По среднему	109,000	1,000	1,00

Комментарий:

Расчет платы за ЖКУ

← → ☆ Расчет платы за жилищно-коммунальные услуги 00-00000010 от 31.10.2022 23:59:59 *

Провести и закрыть Записать Провести ДТ КТ Еще ▾

Номер: 00-00000010 от: 31.10.2022 23:59:59

Дом: ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29

Добавить ↑ ↓ Я↓ Я↓ [иконки] Заполнить ▾ Рассчитать ▾ Поиск (Ctrl+F) Еще ▾

N	Р..	Ли...	Услуга	П...	Объем...	Нормати...	Нормат...	Объем п...	Перер...	Тариф	Сумма...	Повыш...	Су...	Перера...	Сумма платы
2...	<input type="checkbox"/>	811	Водоотведение		13,640			13,6400		47,52	648,17				648,17
2...	<input type="checkbox"/>	811	Водоотведение на С...					0,2300		47,52	10,93				10,93
2...	<input type="checkbox"/>	811	Горячее водоснабже...	<input type="checkbox"/>	5,390			5,3900		236,41	1 274,25				1 274,25
2...	<input type="checkbox"/>	811	Горячее водоснабже...	<input checked="" type="checkbox"/>		0,1100	1,000	0,1100		236,41	26,01	1,00			26,01
2...	<input type="checkbox"/>	811	Капитальный ремонт	<input checked="" type="checkbox"/>		1,0000	44,700	44,7000		10,75	480,53	1,00			480,53
2...	<input type="checkbox"/>	811	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>		0,0226	44,700	1,0102		2 001,53	2 021,95	1,00			2 021,95
2...	<input type="checkbox"/>	811	Содержание общего ...	<input checked="" type="checkbox"/>		1,0000	44,700	44,7000		17,48	781,36	1,00	-616,00		165,36
2...	<input type="checkbox"/>	811	Твердые коммунальн...	<input checked="" type="checkbox"/>		1,0000	2,000	2,0000		134,89	269,78	1,00			269,78
2...	<input type="checkbox"/>	811	Холодное водоснабж...	<input type="checkbox"/>	8,250			8,2500		48,71	401,86				401,86
2...	<input type="checkbox"/>	811	Холодное водоснабж...	<input checked="" type="checkbox"/>		0,1200	1,000	0,1200		48,71	5,85	1,00			5,85
2...	<input type="checkbox"/>	811	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	135,000			135,0000		3,70	499,50				499,50
2...	<input type="checkbox"/>	811	Электроснабжение н...	<input checked="" type="checkbox"/>		15,0000	1,000	15,0000		3,70	55,50	1,00			55,50

Обмен с банком

← → ☆ Обмен с банком



Отправка в банк Загрузка выписки из банка

Банковский счет: 40703810428000104149, КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБ

Файл загрузки: C:\Users\Los\Desktop\Сбербанк\kl_to_1c.txt [Открыть файл](#)

Обновить из выписки Создать найденное ...

	Дата	Номер	Документ	Поступило	С.	Контрагент	Р/с ко...	Назначение платежа	Вид операции	Договор	Статья ДДС
<input checked="" type="checkbox"/>	29.10.2022	378316	Поступление на расчетный счет ...	10 000,00		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	40817... БИК ...	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ, ...	Прочие расчеты с контрагентами	522	Оплата за ЖКУ
<input checked="" type="checkbox"/>	30.10.2022	743660	Поступление на расчетный счет ...	1 746,92		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	40817... БИК ...	КВАРТПЛАТА, НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ, (ЛСИ290602;ПРД09.2022)	Прочие расчеты с контрагентами	602	Оплата за ЖКУ
<input checked="" type="checkbox"/>	31.10.2022	6015	Поступление на расчетный счет ...	4 345,53		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	40817... БИК ...	ЛС 290512; 09.2022;. НДС не облагается	Прочие расчеты с контрагентами	512	Оплата за ЖКУ
<input checked="" type="checkbox"/>	31.10.2022	56985	Поступление на расчетный счет ...	6 400,00		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	30232... БИК ...	Л/С:290309	Прочие расчеты с контрагентами	309	Оплата за ЖКУ
<input checked="" type="checkbox"/>	31.10.2022	59815	Поступление на расчетный счет ...	9 943,96		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	30232... БИК ...	Л/С:290107	Прочие расчеты с контрагентами	107	Оплата за ЖКУ
<input type="checkbox"/>	31.10.2022	309712	Не загружен	71 308,30		ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29	Не найде...	ПО ПРИНЯТЫМ ПЛАТЕЖАМ С 28/10/2022 ПО 30/10/2022 НА ОБЩУ...	Прочие расчеты с контрагентами	Не найден	Прочие поступления
				103 744,...							

Итого к загрузке документов: 5 Поступлений на сумму: 32 436,41 Списаний на сумму: 0,00

[Загрузить](#) [Отчет о загрузке](#)

Настройка [Еще ▾](#)

Групповая печать квитанций

← → Печать квитанций ЖКХ 🖨️ 📄 🔍 ⋮ ×

🖨️ Печать 🔍 Копий: Еще ▾ ?

ТСЖ «ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29»

Платежный документ для внесения платы за жилое помещение

Октябрь '22

№ 2908112210

Председатель: +7 (999) 299-82-42 | Сантехник: +7 (999) 299-79-27

info@petrozavodskaya.ru

Лицевой счет: 290811

ФИО: [Redacted]

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 29 – 811

Площадь, общ. жил., м²: 44,70

Количество проживающих: 2

У вас перерасчёт: -616,00 ₽

Виды услуг	Ед. изм.	Объем услуг	Перерасчет объема	Тариф, ₽	Начислено по тарифу, ₽	Повыш. коэф. (ПК)	Начислено по ПК, ₽	Перерасчет всего, ₽	Итого к оплате, ₽
Горячее водоснабжение	м3	5,3900		236,41	1 274,25				1 274,25
Холодное водоснабжение	м3	8,2500		48,71	401,86				401,86
Водоотведение	м3	13,6400		47,52	648,17				648,17
Электроснабжение	кВт.ч	135,0000		3,70	499,50				499,50
Обращение с ТКО	чел	2,0000		134,89	269,78				269,78
Отопление	Гкал	1,0102		2 001,53	2 021,95				2 021,95
Итого по коммунальным услугам:									5 115,51
Содержание общего имущества (СОИ)	м2	44,7000		17,48	781,36			-616,00	165,36
Горячее водоснабжение на СОИ	м3	0,1100		236,41	26,01				26,01
Холодное водоснабжение на СОИ	м3	0,1200		48,71	5,85				5,85
Водоотведение на СОИ	м3	0,2300		47,52	10,93				10,93

ТСЖ «ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29»

Платежный документ для внесения платы за жилое помещение

Октябрь '22

№ 290811221

Председатель: +7 (999) 299-82-42 | Сантехник: +7 (999) 299-82-42

info@petrozavodskaya.ru

Лицевой счет: 290811

ФИО: [Имя Фамилия]

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 29 – 811

Площадь, общ. жил., м²: 44,70

Количество проживающих: 2

У вас перерасчёт: -616,00 ₽

Виды услуг	Ед. изм.	Объем услуг	Перерасчет объема	Тариф, Р	Начислено по тарифу, Р	Повыш. коэф. (ПК)	Начислено по ПК, Р	Перерасчет всего, Р	Итого к оплате, Р
Горячее водоснабжение	м3	5,3900		236,41	1 274,25				1 274,25
Холодное водоснабжение	м3	8,2500		48,71	401,86				401,86
Водоотведение	м3	13,6400		47,52	648,17				648,17
Электроснабжение	кВт.ч	135,0000		3,70	499,50				499,50
Обращение с ТКО	чел	1		134,89	269,78				269,78
Отопление	Гкал	1,0102		2 001,53	2 021,95				2 021,95

Итого по коммунальным услугам: 5 115,51

Содержание общего имущества (СОИ)	м2	44,7000		17,48	781,36			-616,00	165,36
Горячее водоснабжение на СОИ	м3	0,1100		236,41	26,01				26,01
Холодное водоснабжение на СОИ	м3	0,1200		48,71	5,85				5,85
Водоотведение на СОИ	м3	0,2300		47,52	10,93				10,93
Электроснабжение на СОИ	кВт.ч	15,0000		3,70	55,50				55,50

Итого по жилищным услугам: 263,65

Квартплата		К оплате за октябрь '22:	
<p>ТСЖ «ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29» ИНН/КПП 1101004211/110101001 КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ №8617 ПАО СБЕРБАНК БИК 048702640 к/с 30101810400000000640 р/с 40703810428000104149</p>	К оплате за октябрь '22:	5 379,16	
	Пени за октябрь '22:	0,00	
	Оплачено в октябре '22:	5 800,65	
	Задолженность/аванс(-):	0,00	
	Итого к оплате:	5 379,16	
		Итого пени:	0,00

Виды услуг	Ед. изм.	Объем услуг	Перерасчет объема	Тариф, Р	Начислено по тарифу, Р	Повыш. коэф. (ПК)	Начислено по ПК, Р	Перерасчет всего, Р	Итого к оплате, Р
Капитальный ремонт	м2	44,7000		10,75	480,53				480,53

Капитальный ремонт		К оплате за октябрь '22:	
<p>ТСЖ «ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29» ИНН/КПП 1101004211/110101001 КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ №8617 ПАО СБЕРБАНК БИК 048702640 к/с 30101810400000000640 р/с 40705810228000000014</p>	К оплате за октябрь '22:	480,53	
	Пени за октябрь '22:	0,00	
	Оплачено в октябре '22:	480,53	
	Задолженность/аванс(-):	0,00	
	Итого к оплате:	480,53	
		Итого пени:	0,00

СРОК ПОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРИБОРА УЧЁТА ПОДХОДИТ К КОНЦУ. ТРЕБУЕТСЯ ПОВЕРКА ИЛИ ЗАМЕНА СЧЁТЧИКА

Показания принимаются с 18 по 25 число каждого месяца на вахте или по номеру +7 (999) 299-82-42 (Telegram, WhatsApp, Viber, SMS)				
Лицевой счет: 290811	ФИО:	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 29 – 811		
Вид услуги	Место установки	Серийный номер	Поверка	Показания за окт. '22
Горячее водоснабжение	Санузел	27854262	01.11.2022	187,460
Холодное водоснабжение	Санузел	37802267	20.02.2025	243,360
Электроснабжение	Прихожая	090654012	12.04.2028	23 828,000

№ 290811221

info@petrozavodskaya.ru

Площадь, общ. жил., м²: 44,70

Количество проживающих: 2

У вас перерасчёт: -616,00 ₽

Начислено	Перерасчет всего, Р	Итого к оплате
5 115,51	-616,00	4 499,51

Итого по жилищным услугам: 263,65

К оплате за октябрь '22: 5 379,16

Пени за октябрь '22: 0,00

Оплачено в октябре '22: 5 800,65

Задолженность/аванс(-): 0,00

Итого к оплате: 5 379,16

Итого пени: 0,00

Удобство и простота квитанций

Виды услуг

Горячее водоснабжение	м3
Холодное водоснабжение	м3
Водоотведение	м3
Электроснабжение	кВт.ч
Обращение с ТКО	чел
Отопление	Гкал

Содержание общего имущества (СОИ)	м2
Горячее водоснабжение на СОИ	м3
Холодное водоснабжение на СОИ	м3
Водоотведение на СОИ	м3
Электроснабжение на СОИ	кВт.ч

ПОДХОДИТ К КОНЦУ. ТРЕБУЕТСЯ

на вахте или по номеру +7 (999) 299-82-42

Серийный номер	Поверка	Показания
27854262	01.11.2022	
37802267	20.02.2025	
090654012	12.04.2028	

Взаиморасчеты по лицевым счетам



Взаиморасчеты по лицевым счетам



01.10.2022 – 31.10.2022
 Дом: ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29
 Лицевые счета:

Сформировать
 Настройки...
 Разворачивать до
 Введите слово для фильтра (название товара, покупателя и пр.)
 Еще

Параметры: Дом: ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 29
 Период отчета: 01.10.2022 - 31.10.2022

Лицевой счет	Квартплата						Капремонт					
	На конец периода		Обороты за период				На конец периода		Обороты за период			
	Задолженность (аванс)	Пени	Начислено	Оплачено	Начислено (пени)	Оплачено (пени)	Задолженность (аванс)	Пени	Начислено	Оплачено	Начислено (пени)	Оплачено (пени)
001			4 660,83	3 703,2					420,54	420,54		
Вид услуги	Сумма оплаты						Объем потребления					
Услуга	По тарифу	По ПК	Перерасчет	Итого	Фактический	Перерасчет	Итого					
Коммунальная услуга	3 878,72			3 878,72	141,6941		141,6941					
Жилищная услуга	782,11			782,11	54,58		54,58					
Капитальный ремонт	420,54			420,54	39,12		39,12					
Итого	5 081,37			5 081,37	235,3941		235,3941					
002	-329,5		500,5				274,84					
Вид услуги	Сумма оплаты						Объем потребления					
Услуга	По тарифу	По ПК	Перерасчет	Итого	Фактический	Перерасчет	Итого					
Коммунальная услуга	500,5			500,5	100,1		100,1					
Итого	500,5			500,5	100,1		100,1					
105			3 837,3	5 172,97					392,38	392,38		
Вид услуги	Сумма оплаты						Объем потребления					
Услуга	По тарифу	По ПК	Перерасчет	Итого	Фактический	Перерасчет	Итого					
Коммунальная услуга	3 100,99			3 100,99	82,9129		82,9129					
Капитальный ремонт	392,38			392,38	36,5		36,5					
Жилищная услуга	736,31			736,31	51,96		51,96					
Итого	4 229,68			4 229,68	171,3729		171,3729					
107			10 753,86	9 943,96			869,68		869,68			
Вид услуги	Сумма оплаты						Объем потребления					
Услуга	По тарифу	По ПК	Перерасчет	Итого	Фактический	Перерасчет	Итого					
Жилищная услуга	1 512,42			1 512,42	96,36		96,36					
Коммунальная услуга	9 241,44			9 241,44	784,1623		784,1623					
Капитальный ремонт	869,68			869,68	80,9		80,9					
Итого	11 623,54			11 623,54	961,4223		961,4223					
108			2 986,7	3 068,18					218,23	218,23		
Вид услуги	Сумма оплаты						Объем потребления					
Услуга	По тарифу	По ПК	Перерасчет	Итого	Фактический	Перерасчет	Итого					
Жилищная услуга	453,13			453,13	35,76		35,76					
Коммунальная услуга	2 533,57			2 533,57	98,9168		98,9168					
Капитальный ремонт	218,23			218,23	20,3		20,3					
Итого	3 204,93			3 204,93	154,9768		154,9768					

Итоги

Современное удобное ПО
с возможностью быстрой доработки

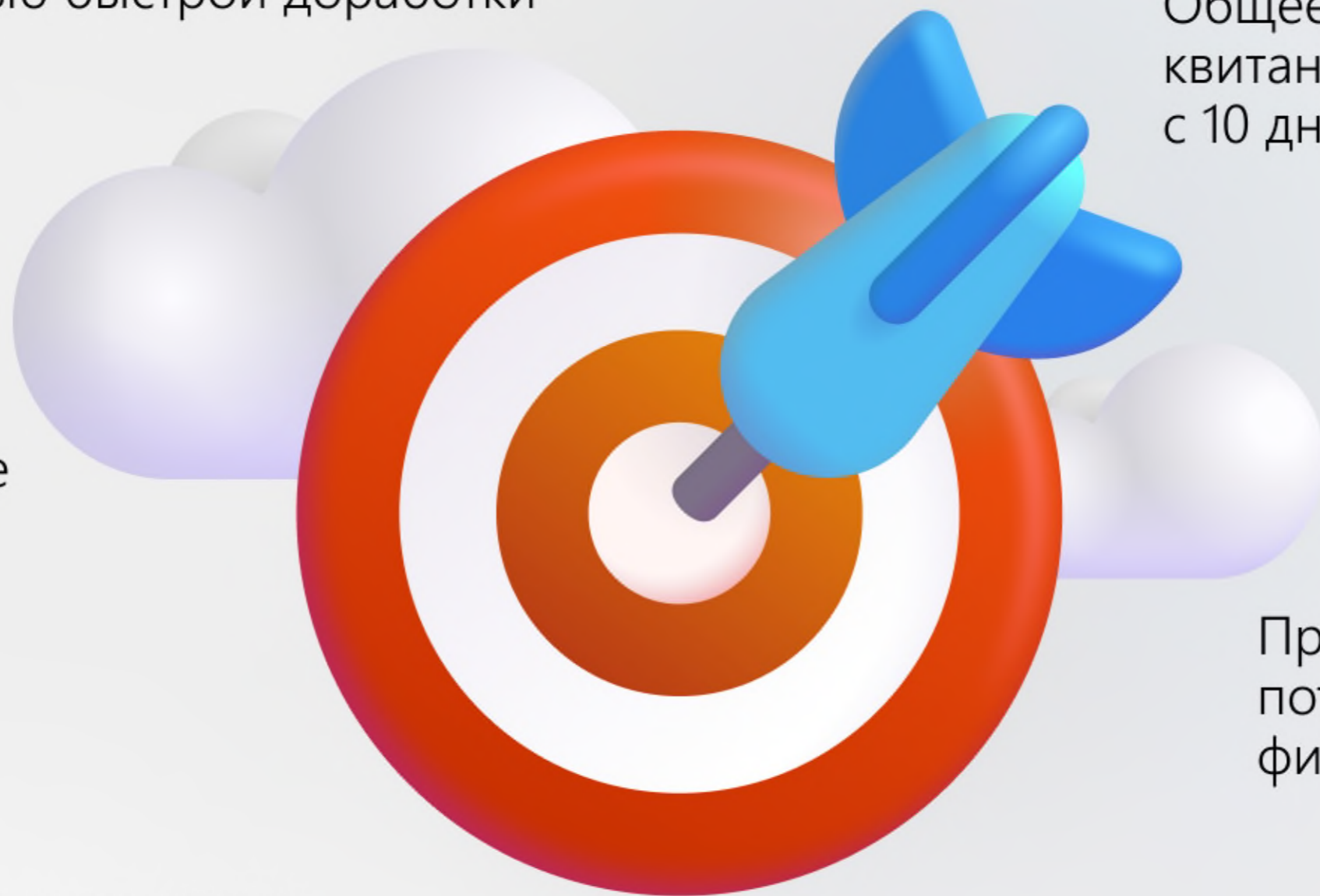
Общее время на подготовку
квитанций сократилось
с 10 дней до 4 часов

Всё в одной системе

Прозрачность в финансовых
потоках и реальный
финансовый контроль

Минимальное количество
человеческих ошибок

Своевременная
подготовка отчётности



май 2022

Хочешь новость?

Давай

Дом выбрался из долгов

Мы достигли своей цели. Ура! 🎉