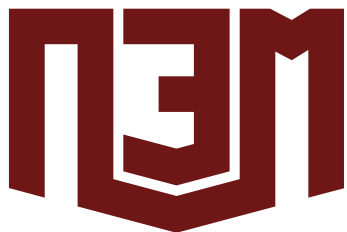


# **Практика модернизации систем СКУД, СОВ, СВН в МКД в современных условиях**

**Всеволод Измайлов  
ПЭМ, Москва**

## О компании и докладчике

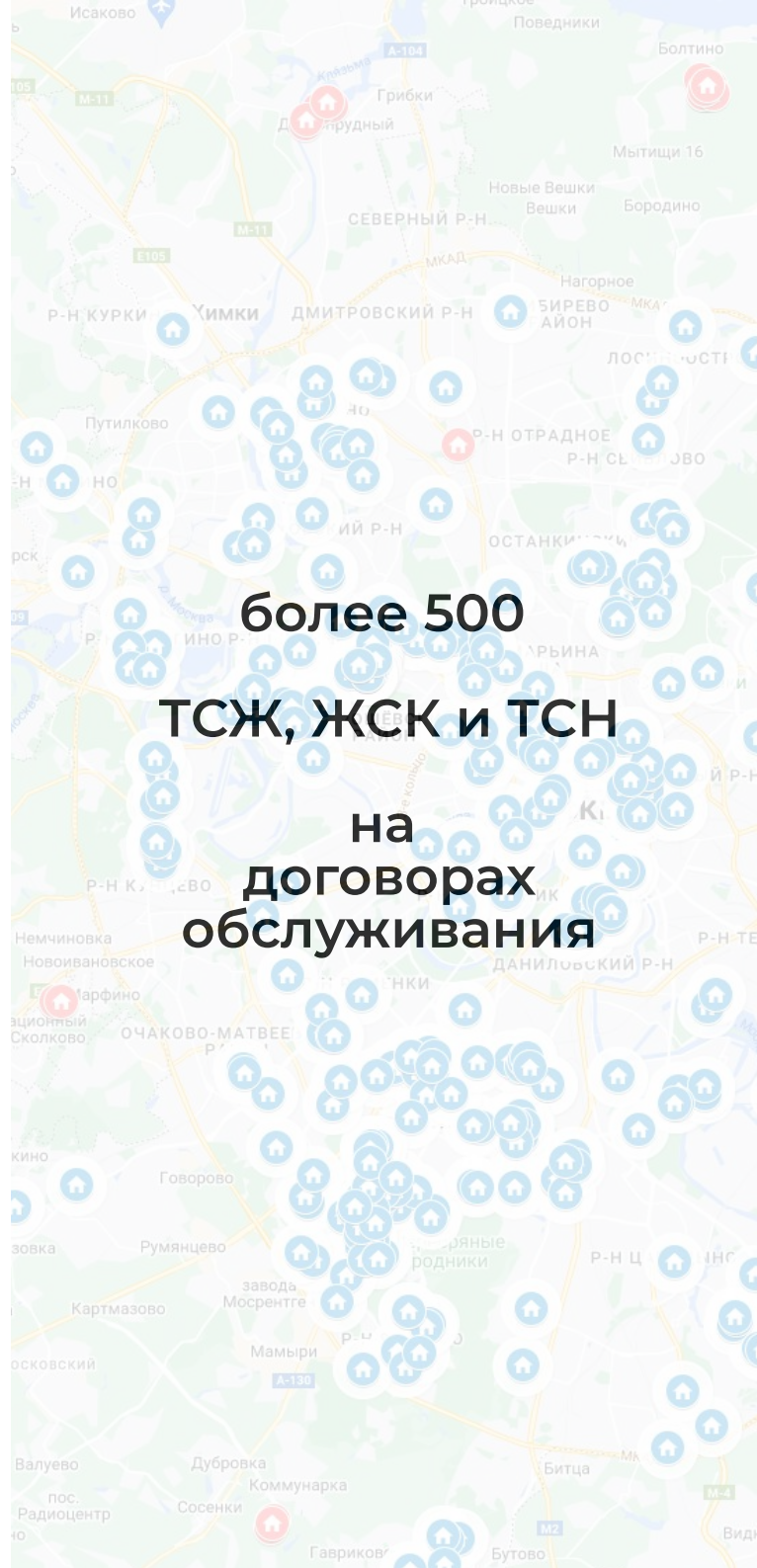


- Проектируем, монтируем, восстанавливаем и обслуживаем слаботочные системы в Москве и области
- 44 штатных специалистов и 21 привлекаемых к проектам
- Исповедуем мультивендорные решения
- Собственный учебный центр



- Серийный семейный предприниматель
- 17 лет в слаботочных системах
- Прошел путь от монтажника до гендира
- Создаю домофонный музей

# Наши клиенты



## Векторы модернизации в МКД. СКУД.

### Системы контроля доступа (СКУД)

- Единые идентификаторы
- Защищенные от копирования идентификаторы
- Верхнеуровневые системы для “зоопарка”
- Укрупнение зон работы СКУД
- Детализация зон контроля и групп доступа
- Временный доступ на территорию гостей и курьеров
- Размещение почтоматов и организация доступа к ним
- Паркшеринг — краткосрочная сдача\аренда машиномест

### Оператор данных — оно надо или нет?

- Персональные данные
- Биометрические данные

На кого посмотреть по СКУДам

iron  Logic

 Gate

 RUSGUARD

 SIGUR

СТОИМОСТЬ



## Векторы модернизации в МКД. СОВ.

### Системы охраны входов (СОВ)

- Аудиосистемы -> добавляем видеомагистраль и мониторы
- Аудио и видеосистемы добавляем IP коробки
- Интеграция с приложениями провайдеров и экосистем
- Удаленные операторы и консьержи, сокращение количества постов
- Ушедшие премиальные бренды -> Wifi IP системы на старых ДРС
- Обновление систем по рестайлингу

# Популярные решения для модернизации СОВ



**BEWARD**

 **basIP**

 **ELTIS**

# Векторы модернизации в МКД. СВН.

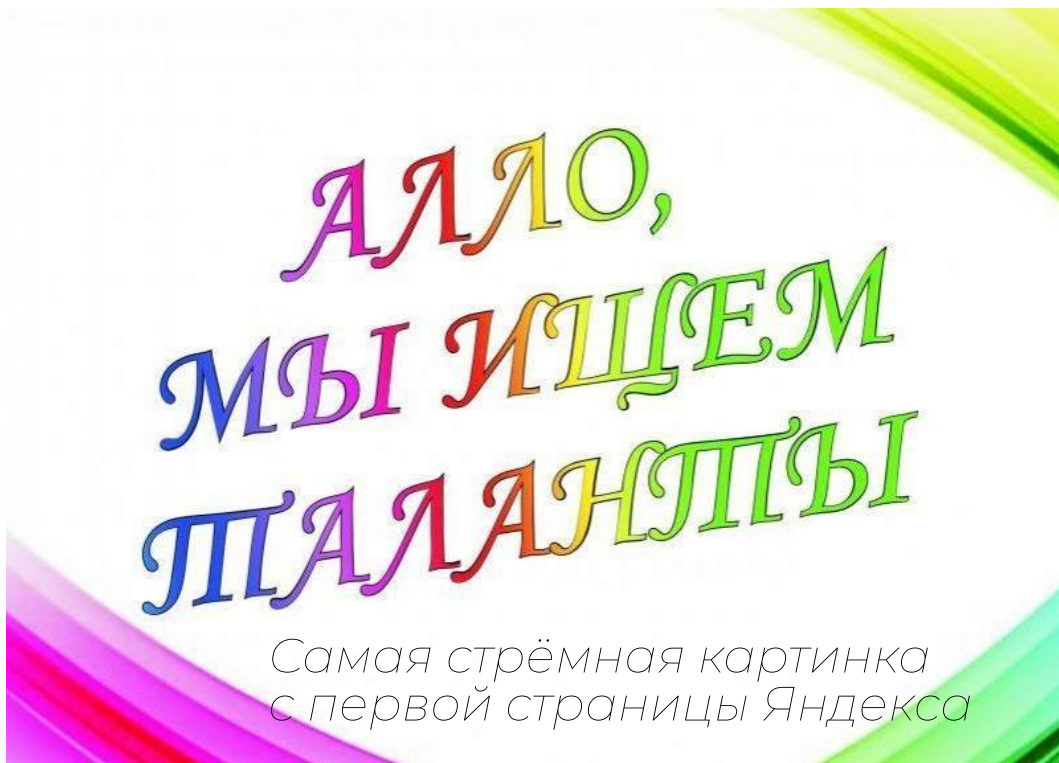
## Системы видеонаблюдения (СВН)

- Аналог -> АНД без замены кабельных линий
- Аналог и АНД => IP
- Устаревшее IP => современное IP
- Расширение существующих IP систем
- Применение видеоаналитики
- Видеонаблюдение в лифтах
- Индивидуальное видеонаблюдение за парковочными местами



## Популярные решения для модернизации СВН в части видеоаналитики





**Приглашаем в Москве:**

РП, ИТР, бригадиров, монтажников,  
администраторов сервисной службы

**Ищем по всей России:**

партнёров-слаботочников, опытных ИТР,  
бригады, монтажников



@EKATERINA\_HRD\_PEM

писать Екатерине в телеграмм или на почту [rabota@pem-msk.ru](mailto:rabota@pem-msk.ru)

## Страничка рекламы

Есть интересная задача - расскажите о ней, возможно, что-то из нашего опыта будет применимо для ее решения. NDA подпишем.

### **Кому полезны**

**Заказчикам** - поможем с составлением техрешения, приёмкой систем, составление актов замечаний.

**Генподрядчикам** - зайдём на субподряд, построим, запустим, обучим работе системы эксплуатацию. Не пропадаём после подписания КС-ок.

**Управляющим компаниям** - подберём решение, модернизируем системы, обеспечим сопровождение. Соберём разрозненные системы в одну. Проконсультируем жителей, обеспечим монтаж абонентского оборудования в помещениях.

**Вендорам** - заберём на себя непрофильные функции СМР, ПНР, ТО, технической поддержки конечных потребителей. Пропилотируем, дадим грамотную обратную связь по доработкам.

# Измайлов Всеволод

Генеральный директор

тел.: +7 916 853-28-02  
izmailov@pem-msk.ru  
TG: @vs\_izmailov

Москва, Старая Басманная 12-5  
**[pem-msk.ru](http://pem-msk.ru)**

Расскажите о своей  
задаче написав мне:



и я постараюсь  
предложить решение