



О нас

C&U – профессиональная прислуга.
Мы гордимся своей профессией.

Подтверждаем компетентность, управляя премиальными небоскребами и элитными жилыми кварталами: «Садовые Кварталы», Snegiri Eco, Spires, Prime Park и др.

Верим в заботу о домах, а не только о зданиях.
Обеспечиваем безопасность, надежность
и соблюдение технических требований
к объектам, находящимся под нашей опекой.

Наша задача, чтобы жители чувствовали себя частью
заботливого сообщества и радовались каждой минуте,
проведенной дома.





Comfort&Usability Co.

Юзабилити-компания для управления жилыми комплексами премиум класса



C&U Lime

Юзабилити-компания для управления жилыми комплексами бизнес класса



City - RPS

Оператор парковочных пространств, техническая эксплуатация парковочных пространств, валет-сервис



Clefsdor

Сервисный оператор профессиональная прислуга: консьержи, беллмены, администраторы.



Canary PM

Property Management



C&U Community Update

Разработчик и интегратор программно-аппаратно-человеческих сервисов для жилых комплексов бизнес и премиум класса, резидент Сколково.



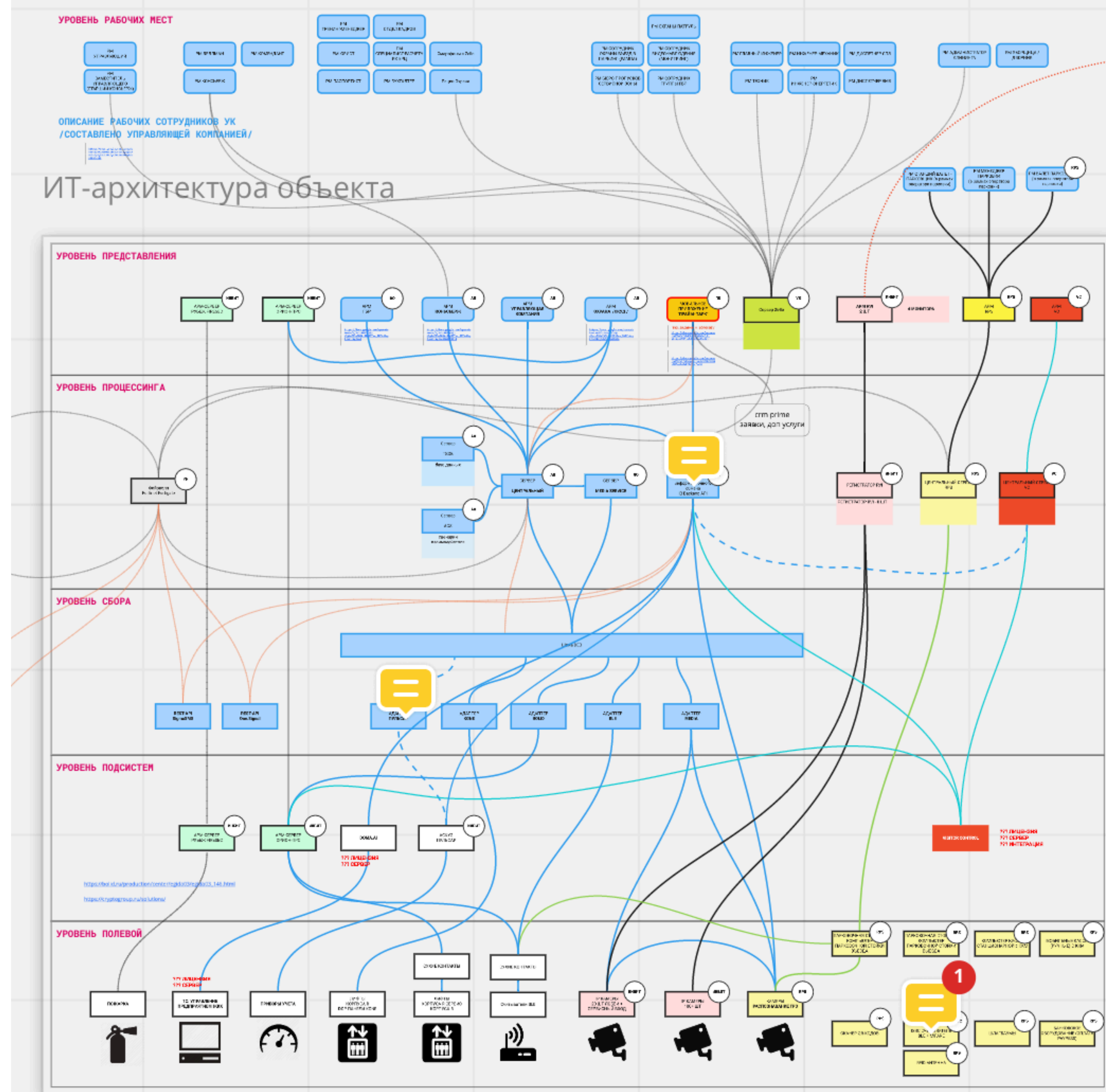
Реализация цифровой экосистемы жилого комплекса

Цифровые сервисы

C&U – цифровая компания, резидент Сколково, мы понимаем какие возможности для комфорта, удобства жителей и гостей создают цифровые технологии и интегрируем их в реальные пользовательские сценарии использования жилых домов.

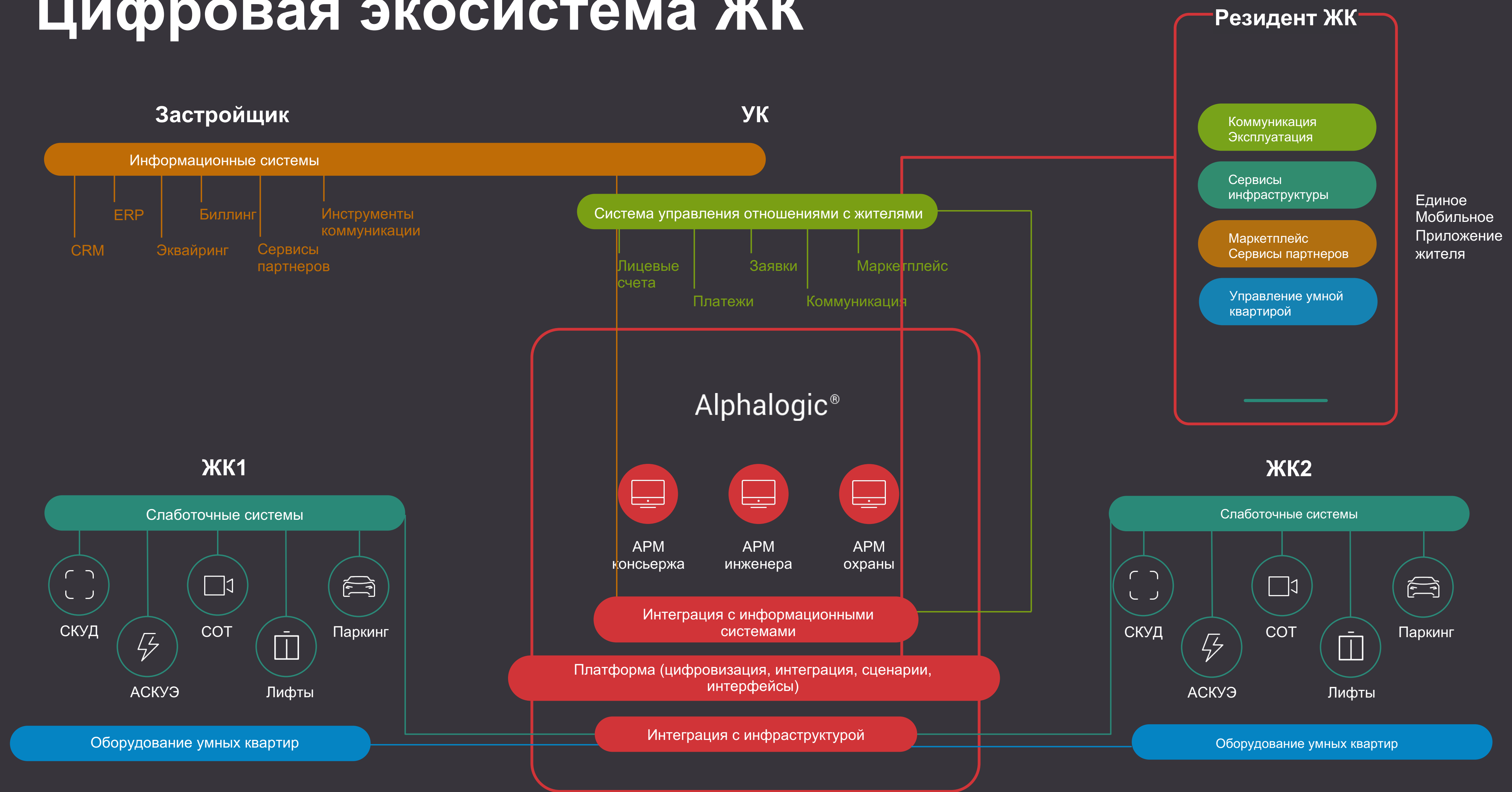
- Дистанционный вызов лифта на нужный этаж при входе в дом.
- C&U 3P: Process, Privacy, Predictability – безопасность жилого комплекса с применением систем видеораспознавания и видеоаналитики.
- Контроль качества сервиса на основе цифровых чек-листов.
- Бесконтактный проход гостей в дом и система дистанционного узнавания жильцов дома для консьержей.
- Вызов локальной ГБР в квартиру из мобильного приложения.
- Мобильные приложения для жителей и гостей.

На проектах мы выступаем в роли системных интеграторов: обеспечиваем разработку сценариев использования с применением цифровых технологий, увязку сценариев различных программно-аппаратных комплексов и последующее внедрение в реальные процессы обслуживания жилого комплекса совместно с ключевыми вендорами мобильных приложениях для жилых комплексов (Domyland, Ujin, AlphaOpen, Домопульт)



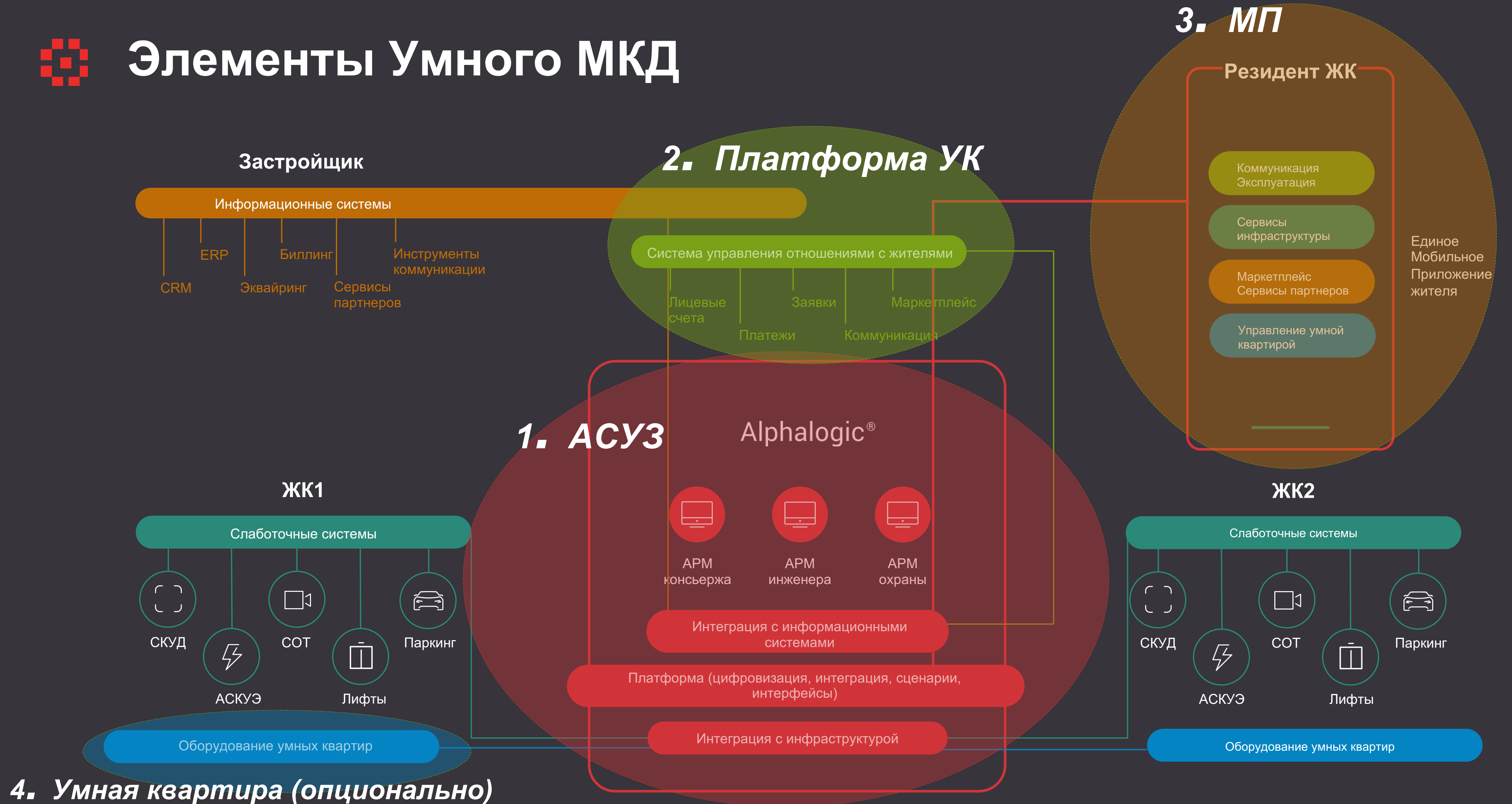


Цифровая экосистема ЖК





Элементы Умного МКД



Цифровой лифт

Пример сценария,
взаимодействие систем












- Пользователь создан в Учетной системе УК. Пользователю присвоено помещение. В Учетной системе УК пользователю разрешают доступ по BLE
- Alphalogic на основе действий в Учетной системе УК создает пропуск в Системе пропусков и передает данные в СКУД
- Пользователь корректно авторизуется в МП, включает функционал BLE-пропуска
- Подходит к DOP панелям (лифт), подносит телефон с МП и включенным Bluetooth на расстояние <40 см

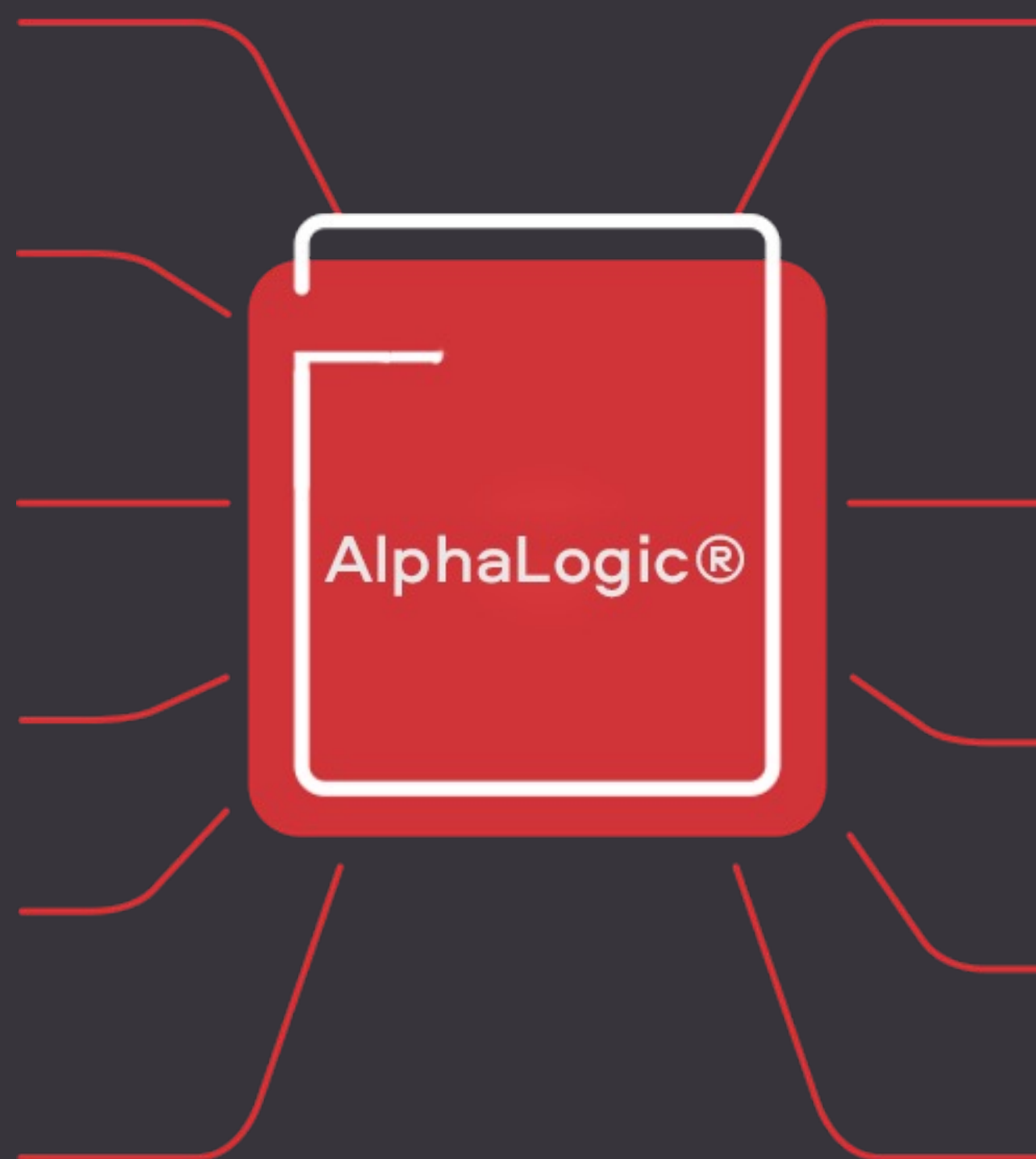




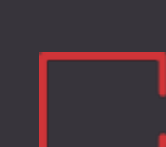
Подключение любых типов систем

Более 150 поддерживаемых производителей

-  Power supply
-  Lighting
-  Air conditioners
-  Water supply, heat supply
-  Heat distribution stations
-  Environmental control
-  Engineering systems
-  Fire alarm
-  Security alarm



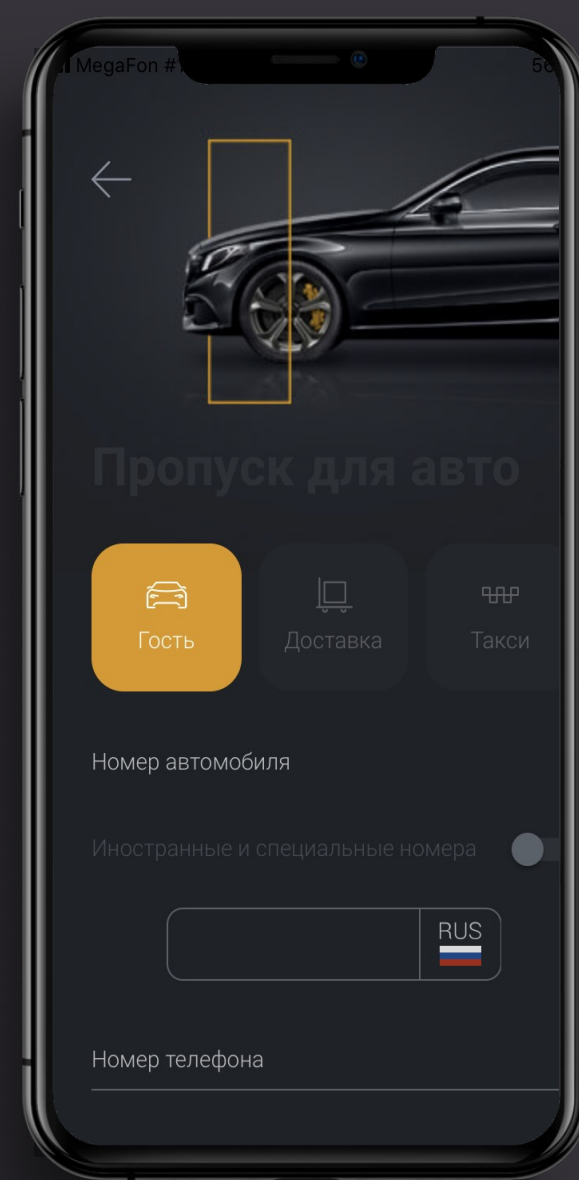
- Elevators, travelators
- Communications, Wi-fi
- Consumption metering
- Digital signage
- Construction`s monitoring
- Access control
- Video surveillance
- Video analytics
- Car parking



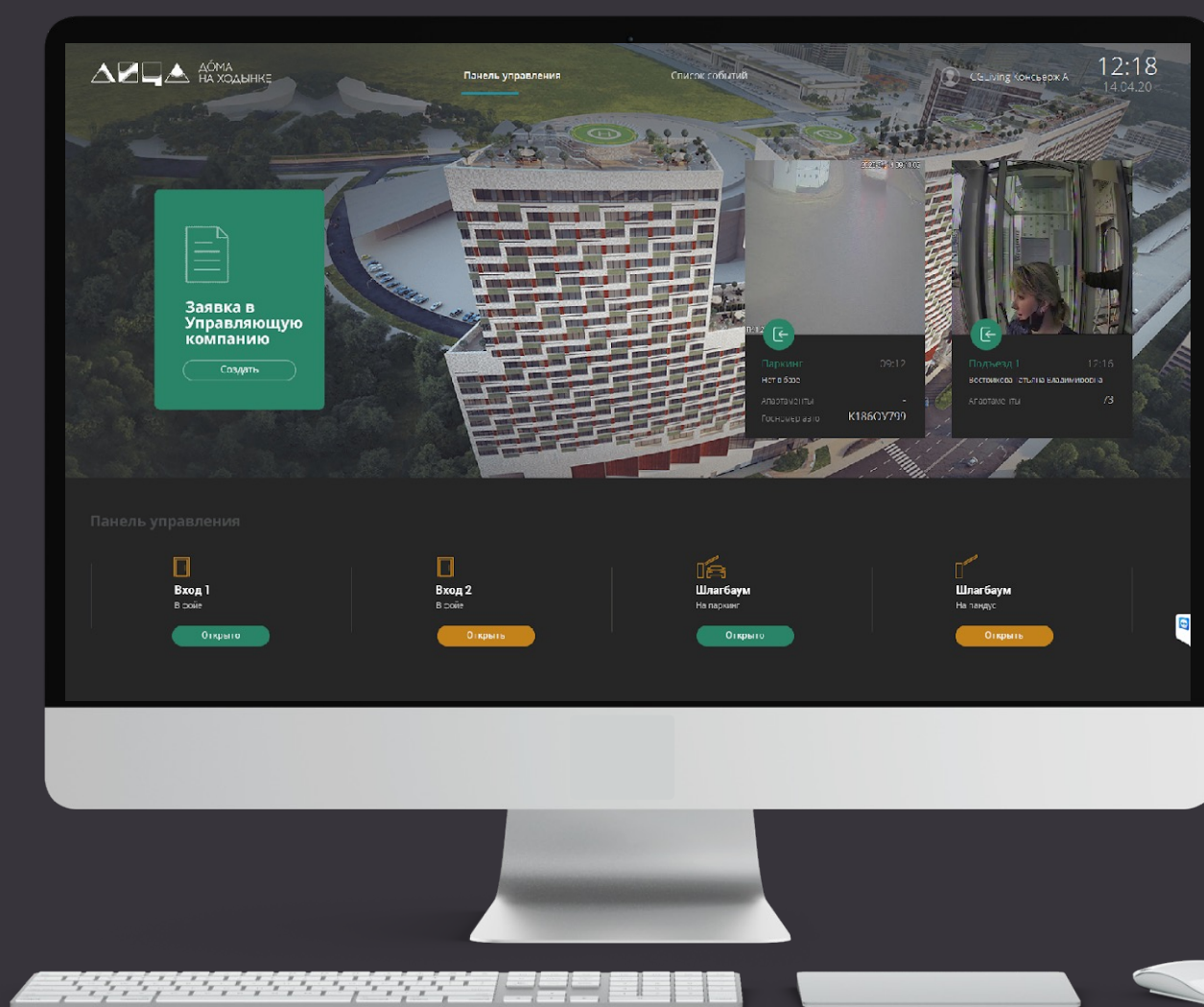


Интерфейсы

Резидент/ Житель/ Гость



Службы Эксплуатации





Преимущества цифровизации жилого комплекса

ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА

Увеличение темпов продаж

Среди покупателей квартир бизнес-класса и выше цифровые сервисы стали неотъемлемой частью комфортного жилья - на **18 %** больше заявок на бронирование.

Конкурентное преимущество застройщика

40 % покупателей, выбирая между сопоставимыми предложениями, сделают выбор в пользу умного дома и цифровых сервисов.

Высокая маржинальность

Затраты на внедрение цифровых сервисов в разы ниже, чем добавленная стоимость квадратного метра «интеллектуального» здания для покупателей

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Комфорт

Бесконтактный проезд, проход, цифровой лифт и умная парковка, сервисы УК

Безопасность

Контроль доступа, видеонаблюдение, вызов ГБР
Сокращение и предупреждение чрезвычайных ситуаций.

Коммуникации

Контроль работы УК и общедомовой чат, сообщество жильцов

Время

Автоматизация рутинных дел. Автоматический сбор данных со счетчиков, онлайн-оплата

ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Сокращение затрат

Оптимизация ресурсного потребления, сокращение количества технического персонала за счет автоматизации процессов

Предупреждение внештатных ситуаций

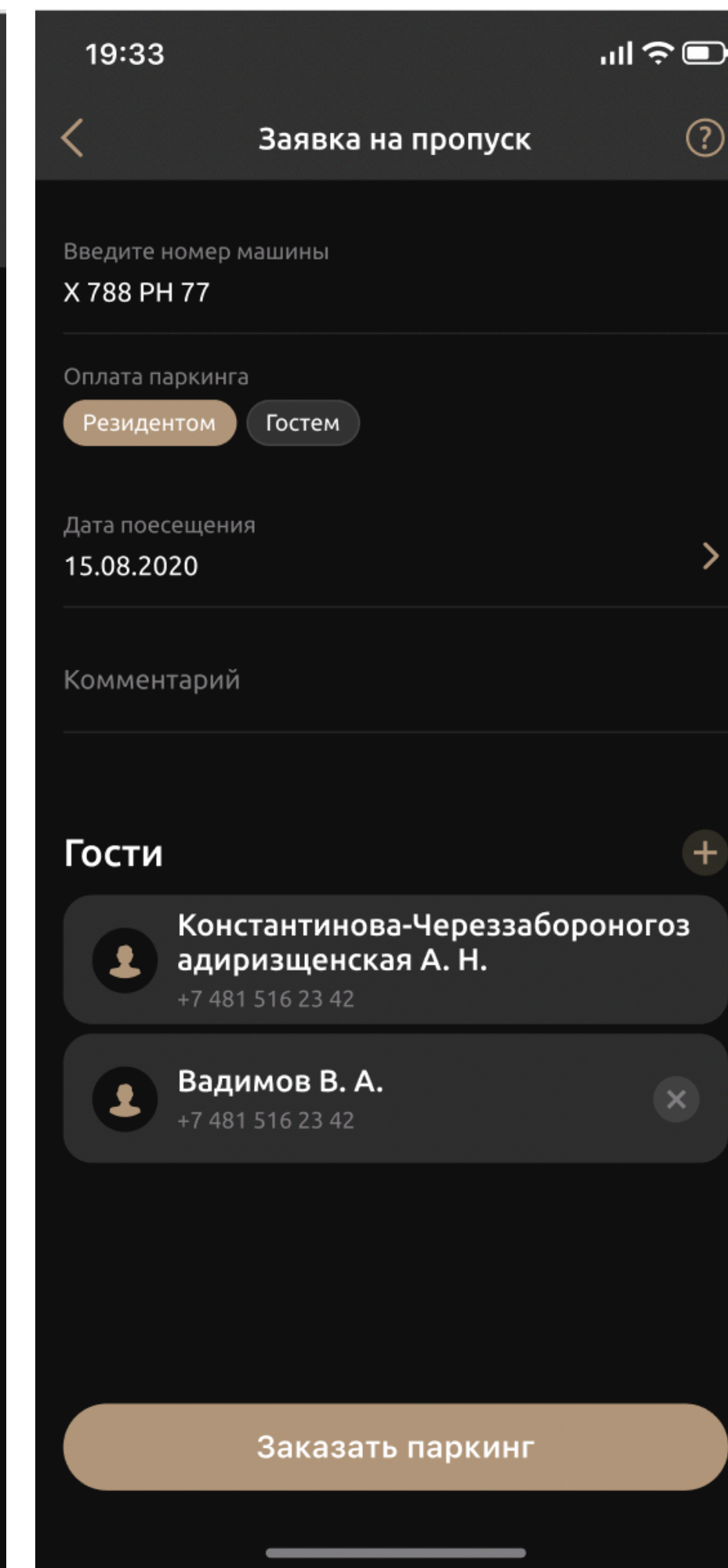
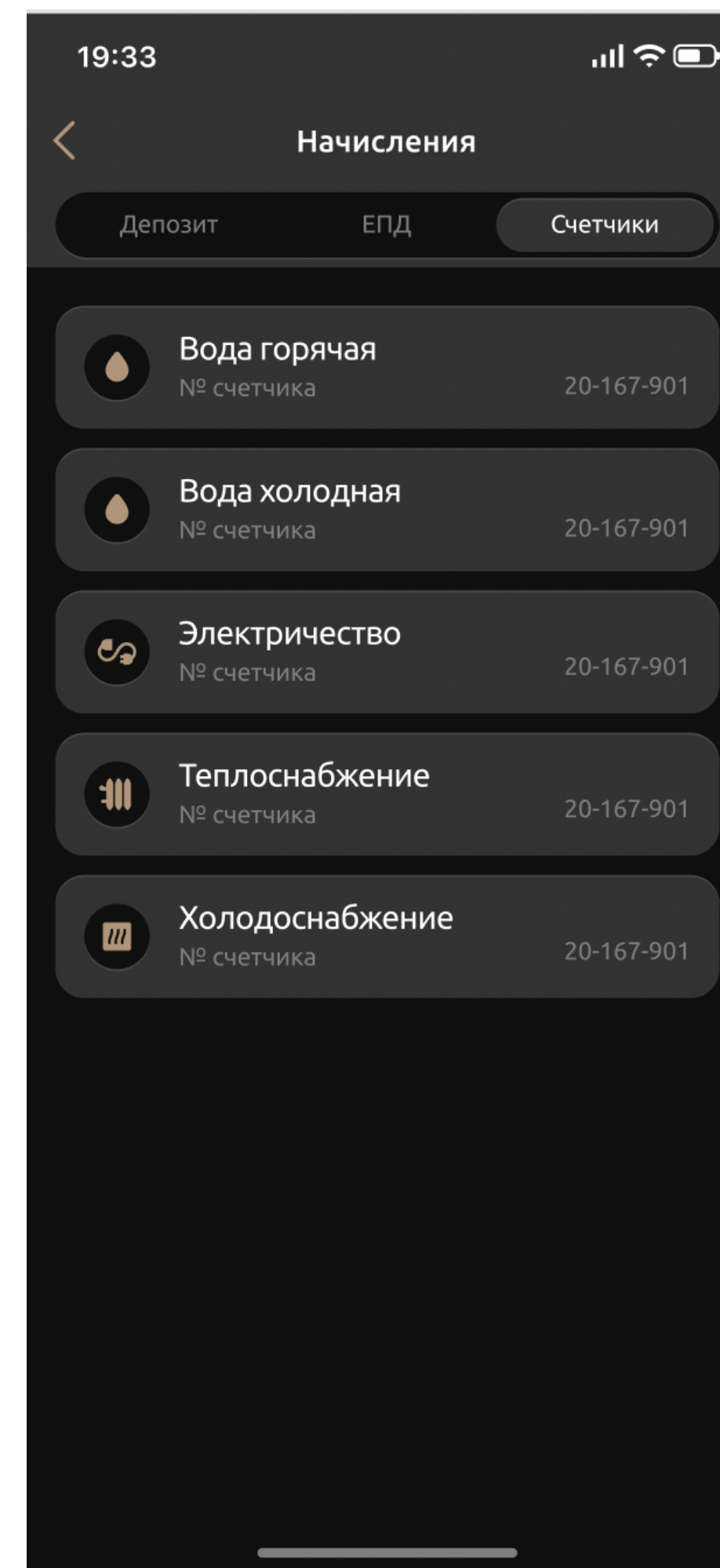
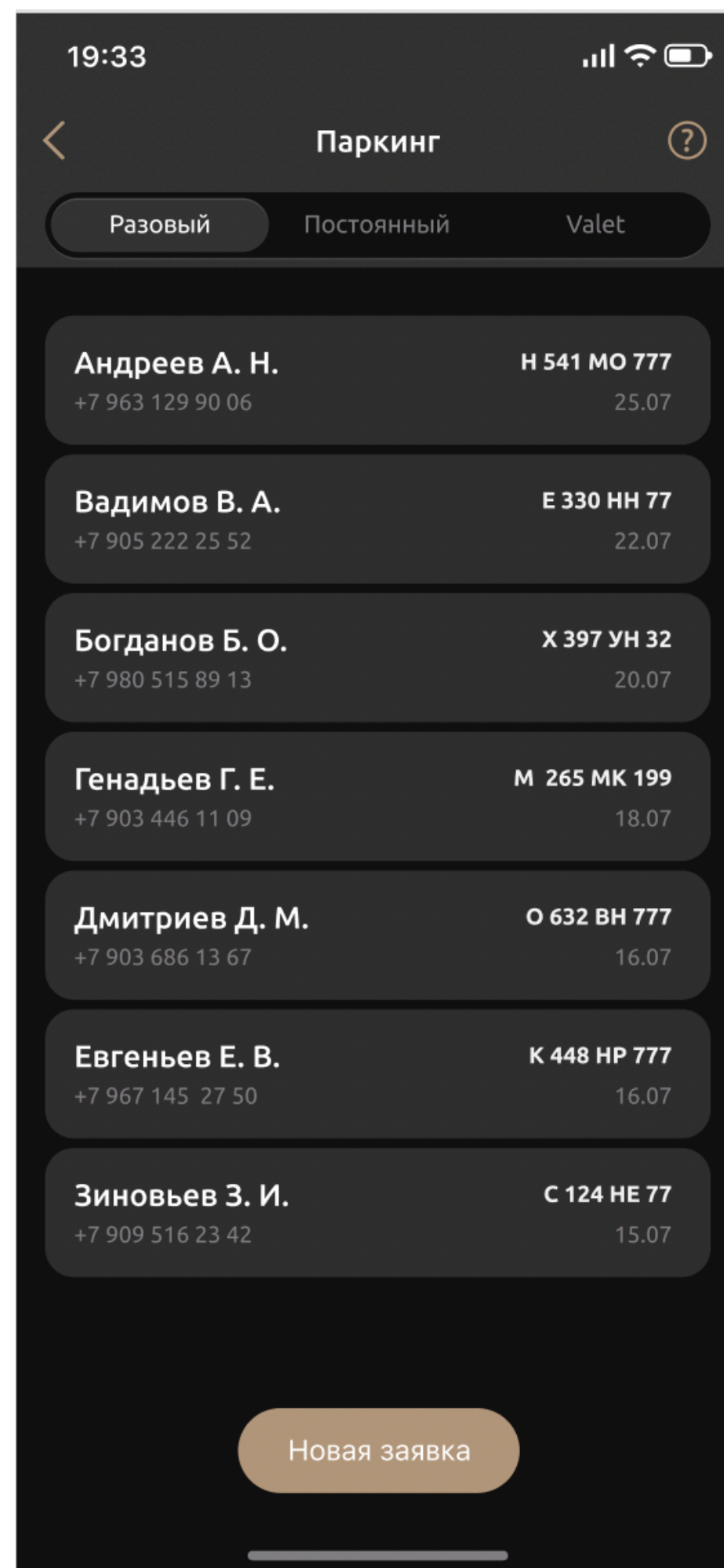
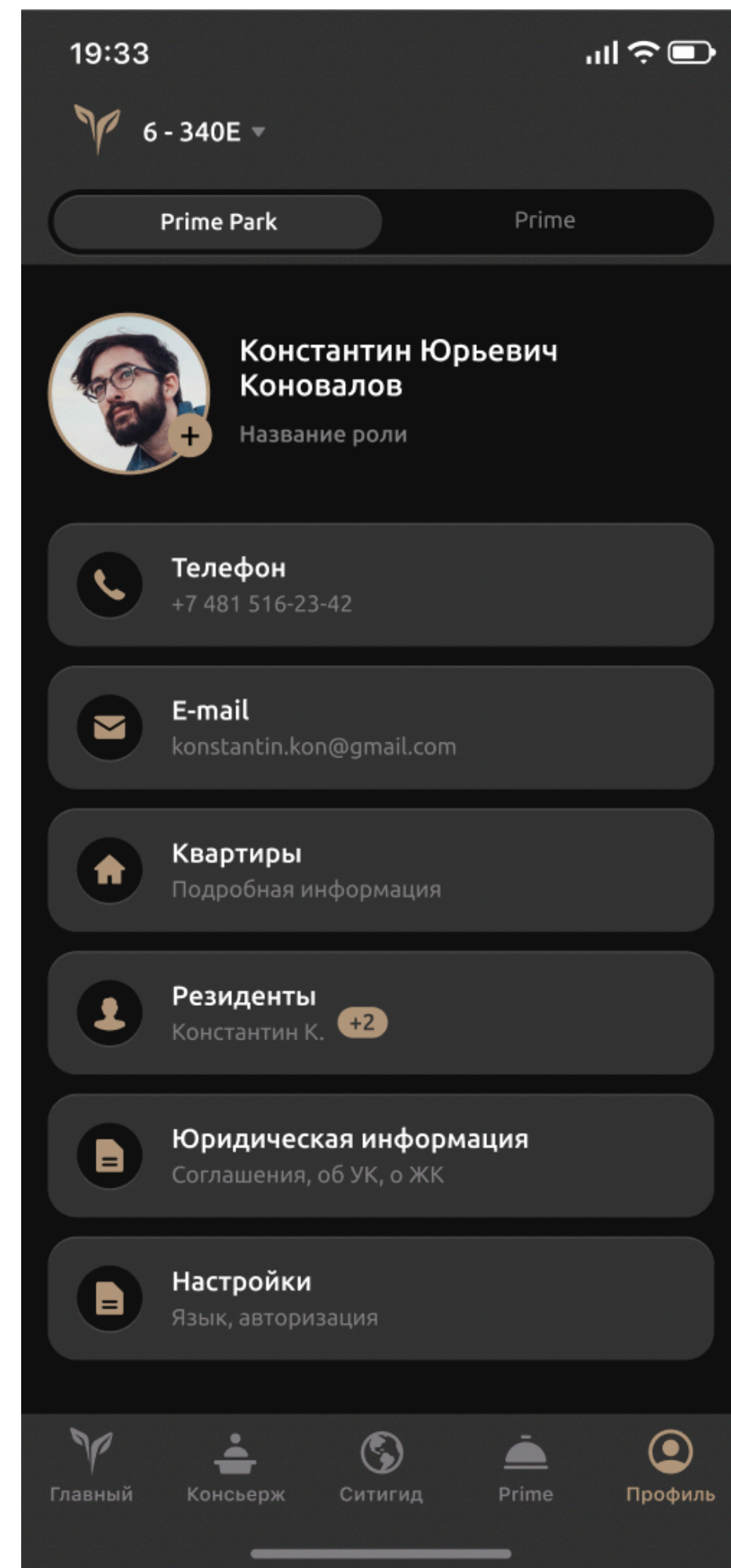
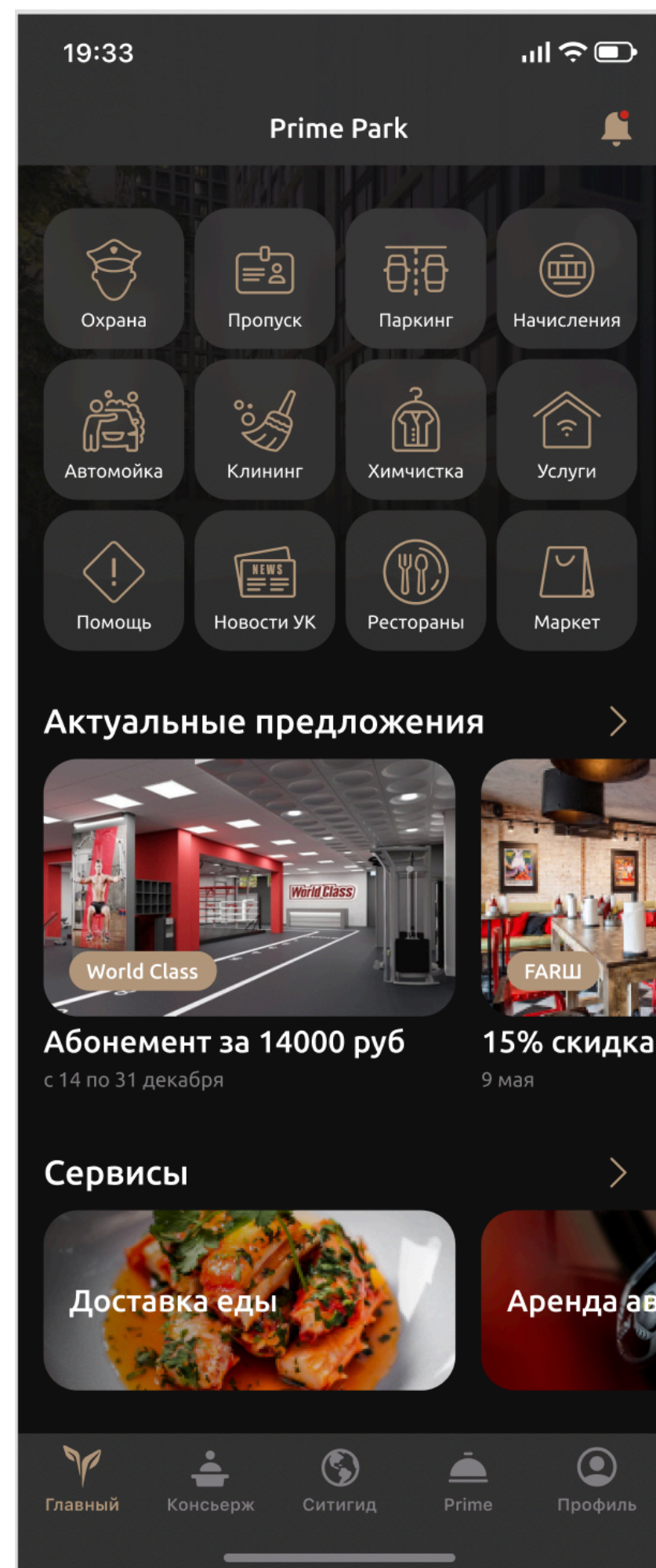
Минимизация возможного ущерба и затрат на восстановление инженерных систем, оборудования, имущества

Увеличение собираемости платежей

Цифровое ЖКХ обеспечивает прозрачность процессов управления, рост собираемости платежей увеличивается, упрощается работа с дебиторской задолженностью.



Приложение Prime Park (приложение девелопера, разработанное при участии C&U)



Цифровые сервисы



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ И ПАРКИНГОМ



ЦИФРОВОЙ ДОМОФОН ИЗ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ



ОНЛАЙН (АВТОМАТИЧЕСКИЕ) ЗАЯВКИ НА ПРОХОД И ПРОЕЗД ГОСТЕЙ



ВОЗМОЖНОСТЬ ОН-ЛАЙН ОПЛАТЫ СЧЕТОВ



ОН-ЛАЙН ИНФОРМАЦИЯ О ПОТРЕБЛЕНИИ РЕСУРСОВ



WEB/APP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЖИЛЬЦА



СЕРВИС «Я ДОМА» - ПРИСУТСТВИЕ ДЕТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ



«ЦИФРОВОЙ ЛИФТ»



БЕСКОНТАКТНЫЙ ПРОХОД В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЗАЯВКИ В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ



БЕСКОНТАКТНЫЙ ПРОЕЗД И УМНЫЙ ПАРКИНГ



WEB/APP УПРАВЛЯЮЩЕГО, МЕНЕДЖЕРА, ИНЖЕНЕРА



ПОДКЛЮЧЕНИЕ «УМНАЯ КВАРТИРА» В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ



СЕРВИС РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ (ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ)



СООБЩЕНИЯ ОТ УК (ЭЛ.ПОЧТА, SMS, ЗВОНОК PUSH MESSAGE)



(ИНТЕГРАЦИЯ С ИНФОРМ СИСТЕМАМИ УК И ВНЕШНИМИ СЕРВИСАМИ)



ИНТЕРАКТИВНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ И ЦИФРОВАЯ РЕКЛАМА В ЛИФТАХ И ФОЙЕ



WEB/APP ОХРАНЫ – КОНТРОЛЬ И ОХРАНА ВХОДНЫХ ГРУПП, МОНИТОРИНГ СИСТЕМ ЗЛАНИЯ

Девелоперы партнеры



Спасибо

Илья Мокшин
+7 909.947.37.63
imokshin@c-and-u.co

