



**Организация парковок,  
видеонаблюдения и  
СКУД.  
Опыт УК.**

**Стасевич Д.В.**

**2021г.**

# Стасевич Дмитрий Владимирович

Технический директор

ООО «Комплексное обслуживание»

Ех. Руководитель группы систем противопожарной защиты

Башня Восток комплекс Федерация 2015-2021г.

Контакты:

Тел. +7 (915) 372 01 21

DmStasevich@yandex.ru



# СКУД типовое решение для небольших зданий

- Ворота или шлагбаум на въезде на территорию.
- Калитки для прохода посетителей на территорию с функцией домофона.
- Турникет на вход.
- Двери для входа посетителей в здания с функцией домофона.
- При наличии нескольких арендаторов возможны индивидуальные несвязанные системы СКУД.
- Видеонаблюдение с коротким циклом перезаписи на ключевые точки (ворота, Главный вход, основной проезд, зона погрузки-разгрузки).
- Минимальные требования к оборудованию и программному обеспечению.
- Сотрудник охраны - основной элемент системы.

# Опыт высотного здания.

- 12-ть турникетов. Множество зон контроля в зависимости от назначения.
- Свыше 1500 камер с временем хранения записи до 40 суток.
- Свыше 1500 дверей с контролем доступа в зоне ответственности УК .
- Персонифицированная учетная запись к каждой HID-карте с фото и паспортными данными.
- Система выдачи гостевых пропусков с авторизацией заявителя ( собственника либо арендатора).
- Группировка пользователей по базовому уровню доступа – позволяет быстро добавлять группы доступа для пользователя.
- Возможность прописать каждую дверь отдельно, позволяет настраивать доступ индивидуально.
- Контроль силового открытия дверей и проникновения в периметр с одновременным фокусом камеры оператора.

# Опыт высотного здания. Диспетчеризация Видеонаблюдения и СКУД.

- Выделенное рабочее место оператора в Диспетчерском пункте.
- Контроль работы системы 24/7.
- Фокусирование на проблемные зоны.
- Индикация ошибок и попыток проникновения.
- Непрерывная история событий, возможность контроля маршрута прохода.
- Возможность контроля и учета рабочего времени, выгрузка по группам и индивидуально.
- Особый режим работы видеонаблюдения при пожаре.
- Возможность связи с диспетчером через специальные переговорные устройства.

# Опыт высотного здания. Подземный паркинг и Автомобильный лифт

- Управление лифтом через СКУД.
- Специальный доступ по маршруту прохода к Автомобильному лифту через разные участки здания.
- Интеграция с зоной парковки оператора парковочного пространства Москва-Сити.
- Обеспечение транзитного проезда, с ограничениями по использованию наземной парковки.
- Видео-запись въезжающих и выезжающих автомобилей.

# Опыт высотного здания. Преимущества для эксплуатирующих организаций.

- Наличие интеграции СКУД с системой видеонаблюдения позволяет оперативно разбирать инциденты и выявлять нарушителей правил пользования комплексом.
- Контроль количества находящихся людей в здании.
- Отображение фотографии при проходе – обеспечивает контроль передачи пропуска посторонним лицам.
- Различные фото-скины позволяют просто и однозначно идентифицировать пользователя сотрудниками охраны при предъявлении пропуска. (собственник, арендатор, подрядчик, сотрудник УК).
- Контроль доступа в технические помещения.
- Возможность настроить временной интервал доступа упрощает контроль подрядных организаций.
- Возможность контроля и учета рабочего времени, выгрузка по группам и индивидуально.

# Основные направления перспективных систем:

- Интегрированность системы (СКУД, видеонаблюдение, умный дом).
- Тотальный контроль периметра. Невозможность попасть внутрь периметра обойдя СКУД и не попасть в объектив.
- Широкое использование биометрии - отпечатки пальцев, Face Id, распознавание голоса.
- Развитие видео-аналитики – определение номеров машин, отслеживание путей доступа, посторонних предметов, пожаров, прочих угроз.
- Облачное хранение данных.
- Дистанционное управление.
- Снижение затрат на обслуживание и минимизация персонала.

# СОТ-СКУД решения завтрашнего дня:

- Ворота или шлагбаум на въезде на территорию с управлением от камер распознающих номера.
- Калитки для прохода посетителей на территорию с функцией видеодомофона и аудио-видеоаналитикой.
- Основной турникет на вход с Face ID.
- Двери для входа посетителей в здания с функцией видеодомофона и аудио-видеоаналитикой.
- Внутренние двери оборудованы единой интегрированной СКУД и видеонаблюдением, доступ по биометрии.
- СКУД интегрирована с инженерными системами и управляет освещением, вентиляцией, и проч.
- Видеонаблюдение по всем зонам МОП и тех. помещениям с облачным хранилищем .
- Надежное оборудование и программное обеспечение.
- Основной элемент системы программно-аппаратное ядро.

# Стасевич Дмитрий Владимирович

**Технический директор**

**ООО «Комплексное обслуживание»**

Тел. +7 (915) 372 01 21

DmStasevich@yandex.ru

Спасибо за внимание.

