

# «Умный дом» для многоэтажного строительства



Генеральный директор  
АО «ПРОМИС»  
Слиняков Евгений  
Евгеньевич  
[promis.ru](http://promis.ru)  
[pharmpro.pro](http://pharmpro.pro)  
[original-maket.pro](http://original-maket.pro)  
[saleks.pro](http://saleks.pro)  
[nicont.com](http://nicont.com)  
[dommechty-nn.ru](http://dommechty-nn.ru)



ПРОМИС

# «Умный дом» для многоэтажного строительства

«Умный дом» сдан и накапливает статистику по эксплуатации (пер. Корейский, 8);  
Наиболее экономически обоснованные из установленных умных систем:

- Беспроводные пожарные датчики
- Беспроводные приборы учета
- Умная контейнерная площадка



## В квартирах на пер. Корейский, 8 внедрены следующие системы:

- Передача данных со всех счетчиков учета ресурсов
- Управление отоплением и кондиционированием
- Управление освещением
- Защита от протечек воды
- Охранный режим (входная дверь + датчик движения в комнате)
- Система домофонной связи с выводом звонка на смартфон
- Доступ к видеокамерам через смартфон
- Управление системой со смартфона и планшета, в т.ч.

аленно



# Технологии энергоэффективности

- Энергосберегающие стеклопакеты
- Использование солнечной энергии для энергоснабжения МОП
- Собственный тепловой пункт
- Рекуперация тепла «серых стоков»
- Рекуперация тепла воздуха в квартире
- Раздельный сбор и учет ТКО



# 1. СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Система пожарной сигнализации решает следующие задачи:



## Защита людей и сохранение имущества

Каждому датчику ПС задается свое местоположение в ППК. При пожаре сигнал мгновенно передается в объединенную диспетчерскую службу и МЧС. Причем, виден не только объект возгорания, но и место локализации огня. Это позволяет быстро потушить пожар, избежать жертв и сократить ущерб имуществу.



## Оптимизация расходов без потери функциональности

Контролирует работу всей системы ПС одно многофункциональное беспроводное устройство. Остальное оборудование представлено простыми приборами и датчиками. Благодаря этому функционал несоизмеримо возрастает, а стоимость системы снижается на 35%.

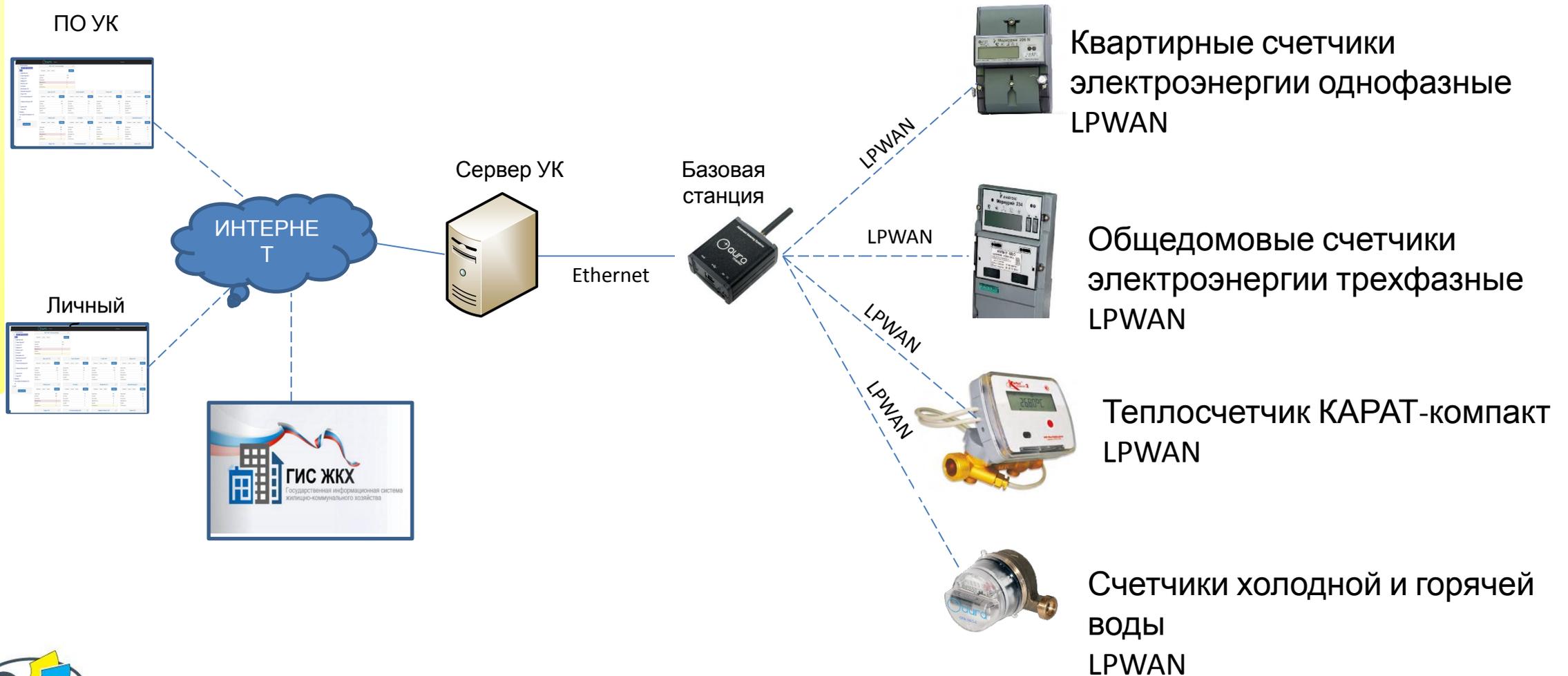


## Экономия ресурсов при монтаже и настройке оборудования

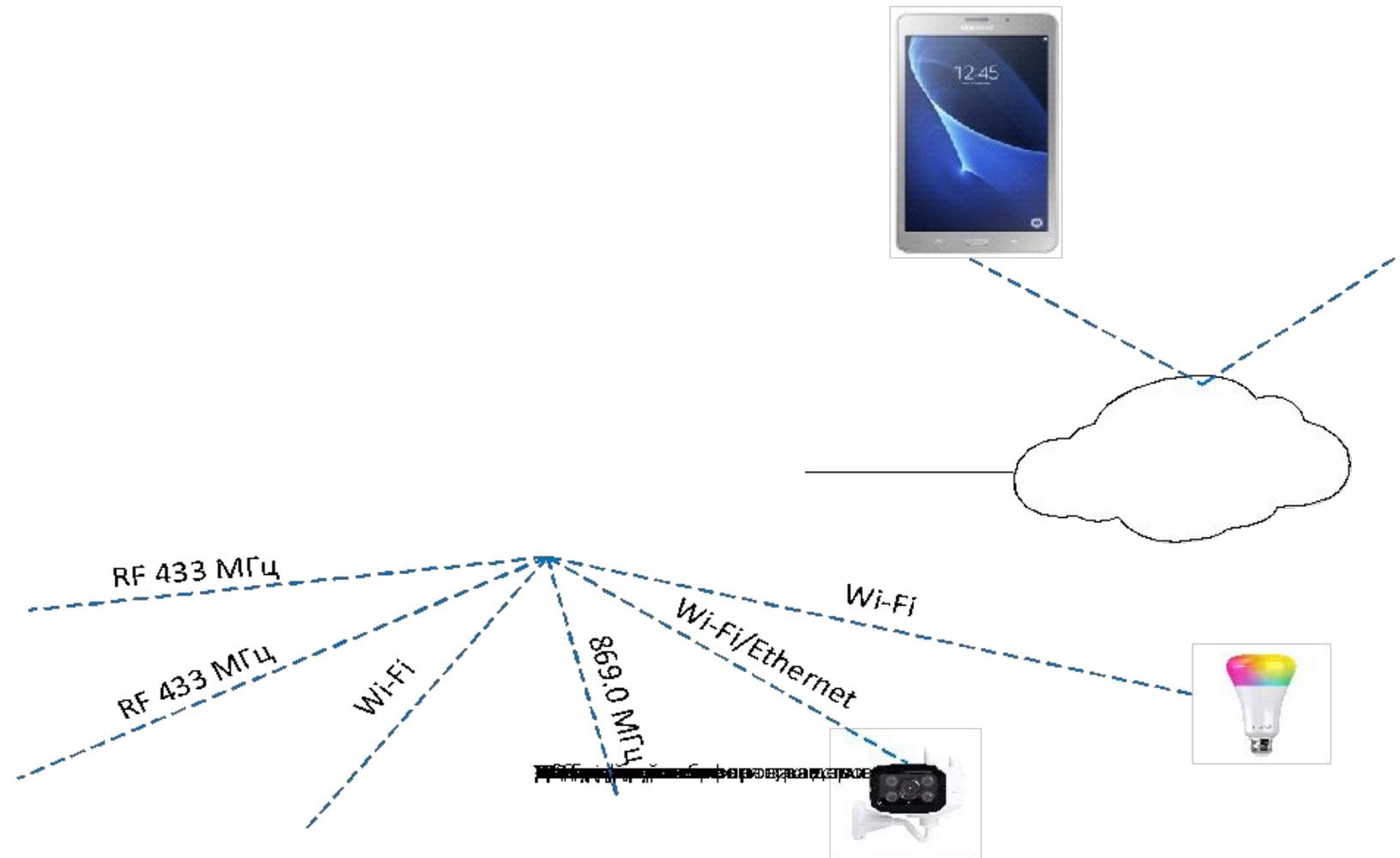
Основные компоненты экосистемы взаимодействуют дистанционно. Это практически исключает прокладку проводов, устройство ниш и каналов под них. А подключение ограничивается настройками пульта управления.



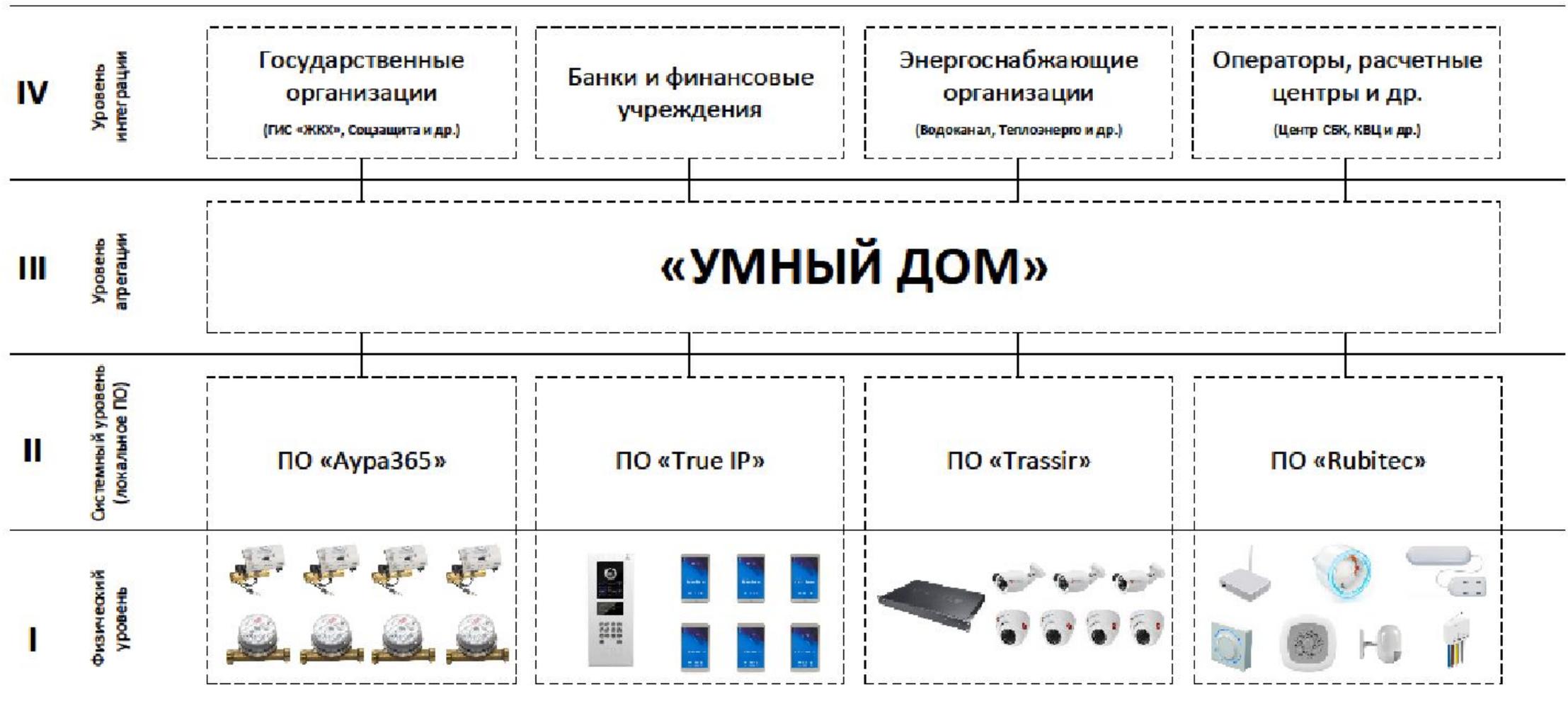
## 2. Беспроводные приборы учета: Автоматизированная система контроля и учета ресурсов (АСКУР)



### 3. Система «Умный дом»



# Уровни передачи информации



# Пример личного кабинета «УМНЫЙ ДОМ»

Службы | Почта | Банки | Медицина | Спорт | Администрация | СМИ и ТВ | Интернет сервисы | Маркировка | Выставки | Стройка | Обучение | Интернет магазины | Авиабилеты

## УМНЫЙ ДОМ EXPERT

Слияков Евгений Евгеньевич  
Собственник

Объект недвижимости

### Карточка помещения "Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пер. Корейский, 8, 51"

Основная информация | **Приборы учета** | Документация

ПЕРЕДАТЬ

ВИДИМОСТЬ СТОЛБЦОВ							
N п/п	Тип учитываемого ресурса	Заводской номер	Лицевой счет	Дата установки	Дата ввода в эксплуатацию	Способ передачи	
1	Холодная вода	<a href="#">1018008082101</a>	610113964	14.08.2019	14.08.2019	Автоматический	
2	Горячая вода	<a href="#">1018010018709</a>	610113964	21.08.2019	21.08.2019	Автоматический	
3	Электрическая энергия	<a href="#">35009582</a>	610113964	14.08.2019	14.08.2019	Автоматический	

ВИДИМОСТЬ СТОЛБЦОВ

ПЕРЕДАТЬ ПО

Пользователи

Роли

Объект недвижимости

Начисления и платежи

Контейнеры

Новости

Техническая поддержка

Заявки

Опросы

Разработано Effective technologies



ПРОМИС

# Пример личного кабинета «УМНЫЙ ДОМ»

my.domexpert.ru/cabinet/resident/metering-device/279/view/tab-readings

Сервисы | Почта | Банки | Медицина | Спорт | Администрация | СМИ и ТВ | Интернет сервисы | Маркировка | Выставки | Стройка | Обучение | Интернет магазины | Авиабилеты

## DOM EXPERT

Слияков Евгений Евгеньевич  
Собственник

Пользователи  
Роли  
Объект недвижимости  
Начисления и платежи  
Контейнеры  
Новости  
Техническая поддержка  
Заявки  
Опросы

Объект недвижимости / Карточка прибора учета

### Карточка прибора учета 1018010018709

Основная информация | **Показания** | Установка и поверка | Документация

с Год \_\_\_\_\_ Месяц \_\_\_\_\_ по Год \_\_\_\_\_ Месяц \_\_\_\_\_

ВИДИМОСТЬ СТОЛБЦОВ

N п/п	Дата передачи предыдущего показания	Предыдущие показания	Дата передачи текущего показания	Текущие показания	Расход
1	01.02.2021	23.496	01.04.2021	31.825	8.329
2	01.01.2021	20.712	01.02.2021	23.496	2.784
3	01.12.2020	18.508	01.01.2021	20.712	2.204
4	09.11.2020	15.784	01.12.2020	18.508	2.724
5	01.10.2020	8.763	09.11.2020	15.784	7.021
6	01.09.2020	5.069	01.10.2020	8.763	3.694
7	01.08.2020	4.995	01.09.2020	5.069	0.074
8	01.07.2020	4.97	01.08.2020	4.995	0.025
9	01.06.2020	4.955	01.07.2020	4.97	0.015
10	01.05.2020	4.89	01.06.2020	4.955	0.065
11	01.04.2020	4.86	01.05.2020	4.89	0.03
12	20.03.2020	4.797	01.04.2020	4.86	0.063
13	01.02.2020	4.796	20.03.2020	4.797	0.001
14			01.02.2020	4.796	4.796

ВИДИМОСТЬ СТОЛБЦОВ

Разработано Effective



ПРОМИС

## 4. «Умная контейнерная площадка»

**УКП НИКОНТ** – современный подход к  
раздельному сбору отходов

- Снижение затрат на вывоз мусора
- Чистота во дворе
- Нет переполненных баков
- Контроль за площадкой
- Вы не платите за чужой мусор



**Решение по раздельному сбору и учету  
ТКО и вторсырья**



## Чем будет полезна УКП?

- ✓ оплата за вывоз ТКО по факту, а не по нормативу
- ✓ контроль заполняемости контейнеров и вывоза
- ✓ доступ к контейнерам ТКО и РНО по электронному ключу
- ✓ отдельные контейнеры под макулатуру, стекло, пластик, металл и пищевые отходы

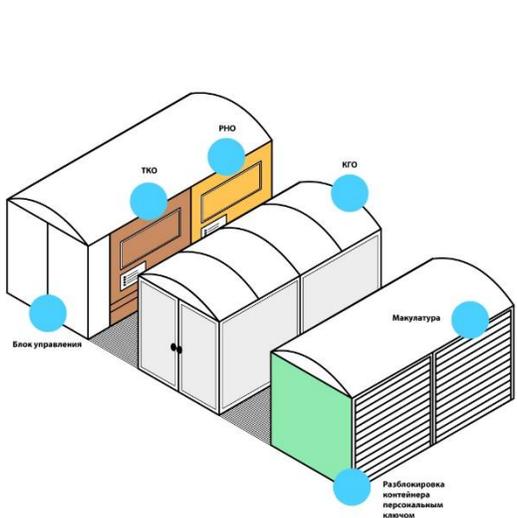


**ЭКОНОМИЯ НА ВЫВОЗЕ МУСОРА**

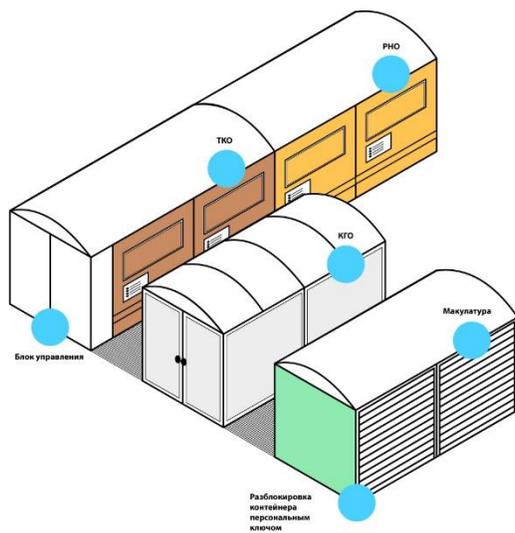


# Как выглядит Умная контейнерная площадка?

## НИКОНТ 12



## НИКОНТ 24



- Металлический шкаф для размещения контейнеров
- Автоматические рольставни
- Контейнеры для ТКО и вторсырья
- Датчики контроля заполнения контейнеров
- Система управления контролем доступа
- Встроенный шкаф управления электронными системами ТСВ
- Система видеонаблюдения с внутри металлического шкафа и снаружи



# Пример личного кабинета «УМНЫЙ ДОМ»

The screenshot displays the 'my.domexpert.ru/cabinet/resident/garbage-container' page. The left sidebar contains a navigation menu with items: Пользователи, Роли, Объект недвижимости, Начисления и платежи, **Контейнеры**, Новости, Техническая поддержка, Заявки, and Опросы. The main content area is titled 'Контейнеры' and includes a 'События' tab, a date range selector, and an 'ЭКСПОРТ' button. Below this is a table with columns: N п/п, Дата и время события, Событие, Вид отходов, Идентификатор контейнера, Вес до, кг, Вес после, кг, and Изменение веса, кг. The table contains 9 rows of data, alternating between green and yellow background colors. The bottom of the page shows the 'ПРОМИС' logo and the text 'Разработано Effective'.

N п/п	Дата и время события	Событие	Вид отходов	Идентификатор контейнера	Вес до, кг	Вес после, кг	Изменение веса, кг
1	08.06.2021 (Вт) 08:45	Опустошение	Твердые коммунальные отходы	ТКО Весы установлены	75,4	0	75,4
2	07.06.2021 (Пн) 14:22	Заполненность 70%	Раздельно накопленные отходы	РНО Весы установлены			
3	07.06.2021 (Пн) 06:50	Опустошение	Твердые коммунальные отходы	ТКО Весы установлены	86,2	5,6	80,6
4	06.06.2021 (Вс) 23:45	Заполненность 70%	Твердые коммунальные отходы	ТКО Весы установлены			
5	06.06.2021 (Вс) 20:12	Заполненность 70%	Раздельно накопленные отходы	РНО Весы установлены			
6	06.06.2021 (Вс) 04:57	Опустошение	Твердые коммунальные отходы	ТКО Весы установлены	75,6	0	75,6
7	06.06.2021 (Вс) 04:06	Заполненность 70%	Твердые коммунальные отходы	ТКО Весы установлены			
8	05.06.2021 (Сб) 18:58	Заполненность 70%	Твердые коммунальные отходы	ТКО Весы установлены			
9	05.06.2021 (Сб) 02:58	Опустошение	Твердые коммунальные отходы	ТКО Весы установлены	75,8	0	75,8





# Что тормозит повсеместному внедрению РСО?

- ТСЖ и УК не верят, что есть экономия, т.к.:
  - нет чёткого расчёта количества контейнеров под ТКО,
  - РНО и места для КГО для МКД конкретной площади,
  - нет чёткого понимания какая периодичность вывоза
- РНО и КГО будет установлена рег.оператором,
  - рег.оператор не разрешает УК или ТСЖ передавать вторсырье переработчикам, а в случае если



# «Умный дом» для застройщика:

- Объединить информацию со всех датчиков в одном месте;
- Предоставить доступ жителям/ арендаторам к информации касающейся эксплуатации помещения;
- Отсутствие траты времени и ресурсов на разработку приложения для вашего МКД;
- Информационный портал для жильцов именно вашего МКД;
- Квитанции об оплате коммунальных услуг в электронном виде;
- Фиксированная абонентская плата;
- Затраты на внедрение систем «умного дома» не более 1,5% в себестоимости МКД;
- Поддержка инфраструктуры ПО «умного дома» на территории РФ.



**Спасибо за внимание!**

**АО «ПРОМИС»**

**+7 831 461 89 80**

**info@promis.ru**

**<http://www.promis.ru>**



# Каждая 6-я упаковка для лекарств произведена в АО «ПРОМИС»

