

ALPHAOPEN

Цифровая экосистема ЖК:
комплексный подход при
проектировании и эксплуатации



ALPHAOPEN

ALPHAOPEN



О компании

В 2016 году платформа AlphaLogic® внесена в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных Минкомсвязи РФ (№2137)

Внесена в Перечень Инновационной продукции Агентства Инноваций г. Москвы

Резидент Инновационного Центра “Сколково”

В 2020 году Alphaopen привлекла раунд серии А. Инвесторами выступили VEB Ventures (VEB.РФ) и Orblta Capital (Росатом)

Обладатель многочисленных дипломов и наград на выставках MIPS, Открытые Инновации, ТБ Форум, HITECH Building

2020 Proestate & TOBY Awards. Лучшая компания в номинации «Обеспечение безопасности на объектах недвижимости»

Свыше 60 реализованных проектов в различных отраслях: интегрированных ситуационные центры, КСБ, ЦМИС, интеллектуальные здания и жилые комплексы



VEBVENTURES

sk
СКОЛКОВО

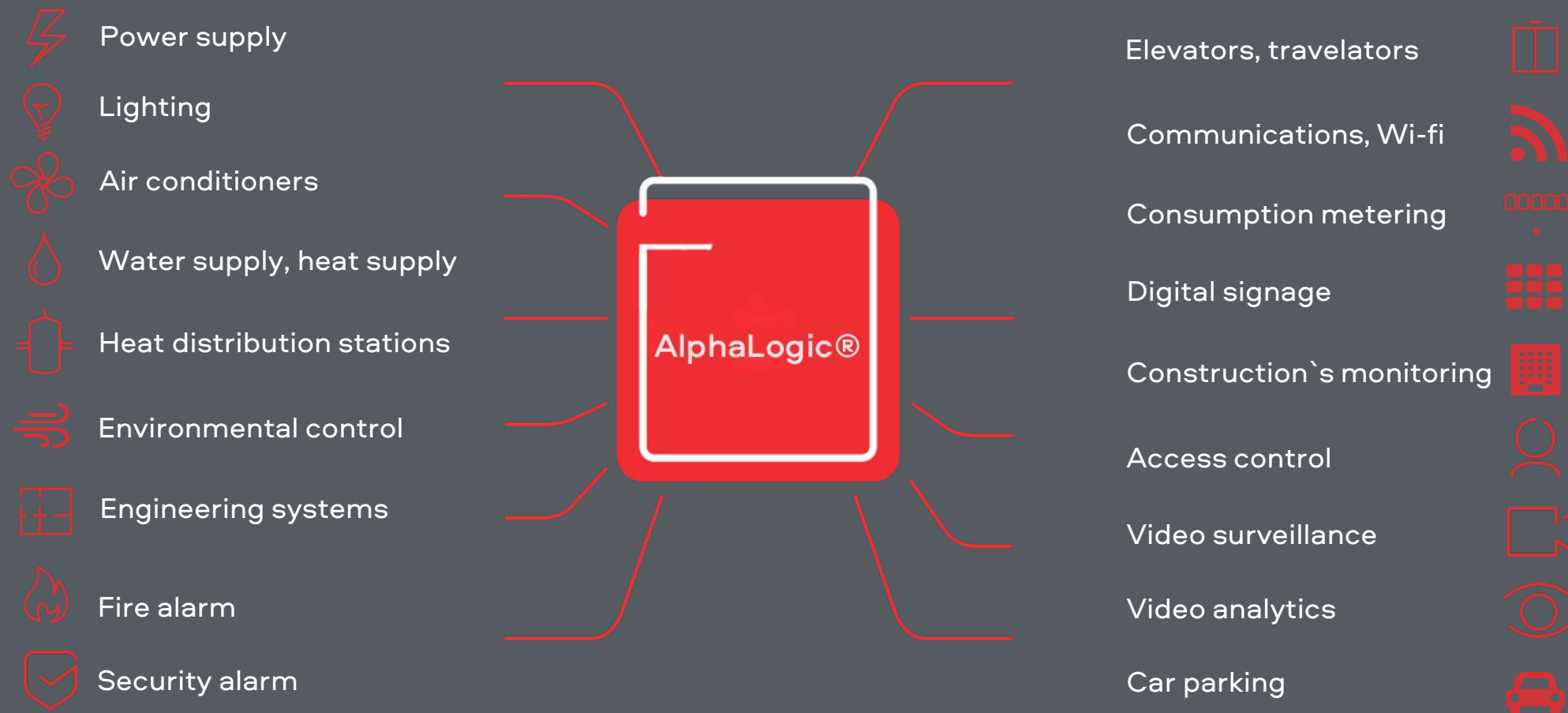


РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ



Подключение любых типов систем и оборудования

Поддержка всех требуемых производителей оборудования, промышленных протоколов и информационных систем заказчика





Решения. Реализованные проекты

ALPHAOPEN

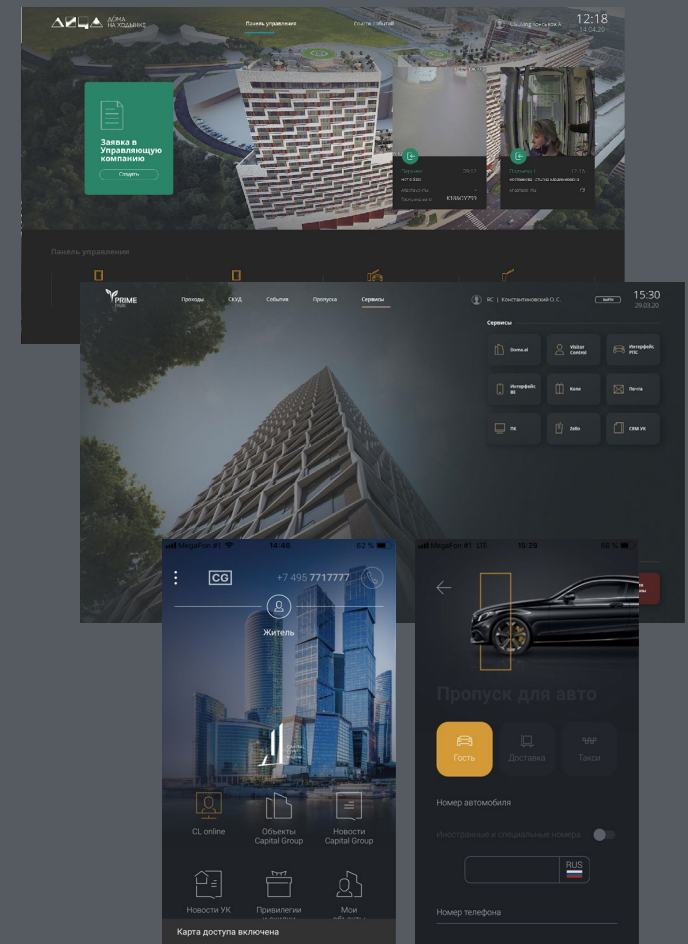
Центр мониторинга инженерных систем (ЦМИС)



Комплексные системы безопасности (КСБ)



Интеллектуальные здания (ИЗ)





ALPHAOPEN

Мы помогаем девелоперам
и их управляющим
компаниям создавать их

**собственную
цифровую
экосистему**

Мы не подключаем
дewelopers и УК к своим
сервисам, облачным
решениям

Девелоперы

Интеллектуальное
здание

Инфраструктура
Платформа
Интеграция
Сервисы

ALPHAOPEN

Покупатели
жители
арендаторы

Управляющая
компания



Проекты

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ

ЖК ЛИЦА

ЖК PRIME PARK

ЖК БЕРЕГОВОЙ

ЖК СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

ЖК БАЛАНС

ЖК БАЛЧУГ и другие

На базе AlphaLogic® реализована АСУЗ, которая объединила инженерно-техническую инфраструктуру ЖК и информационные системы УК

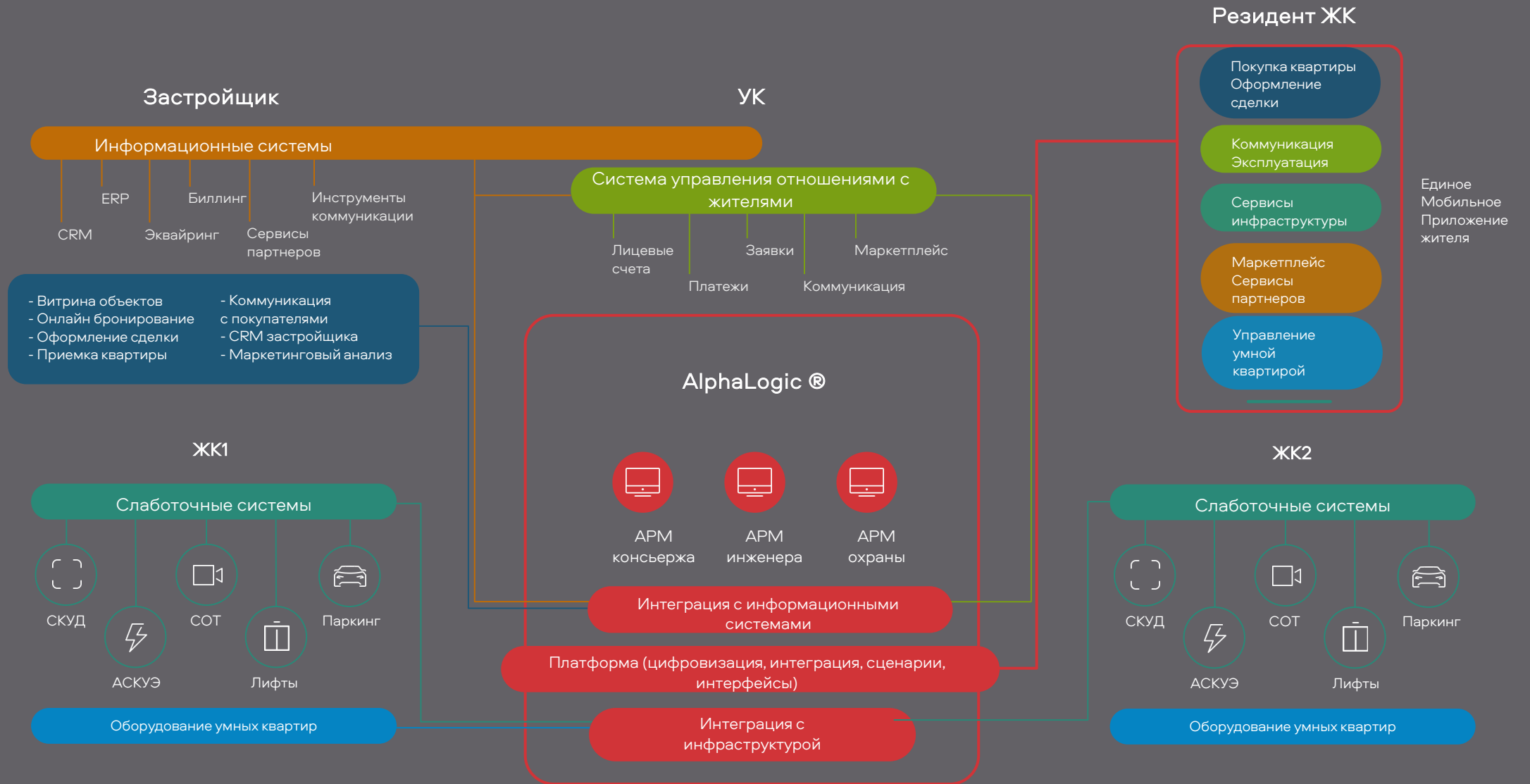
Все возможности для создания комфортной и безопасной жилой среды: от цифрового лифта и digital signage до умной парковки и бесконтактного прохода

ALPHAOPEN



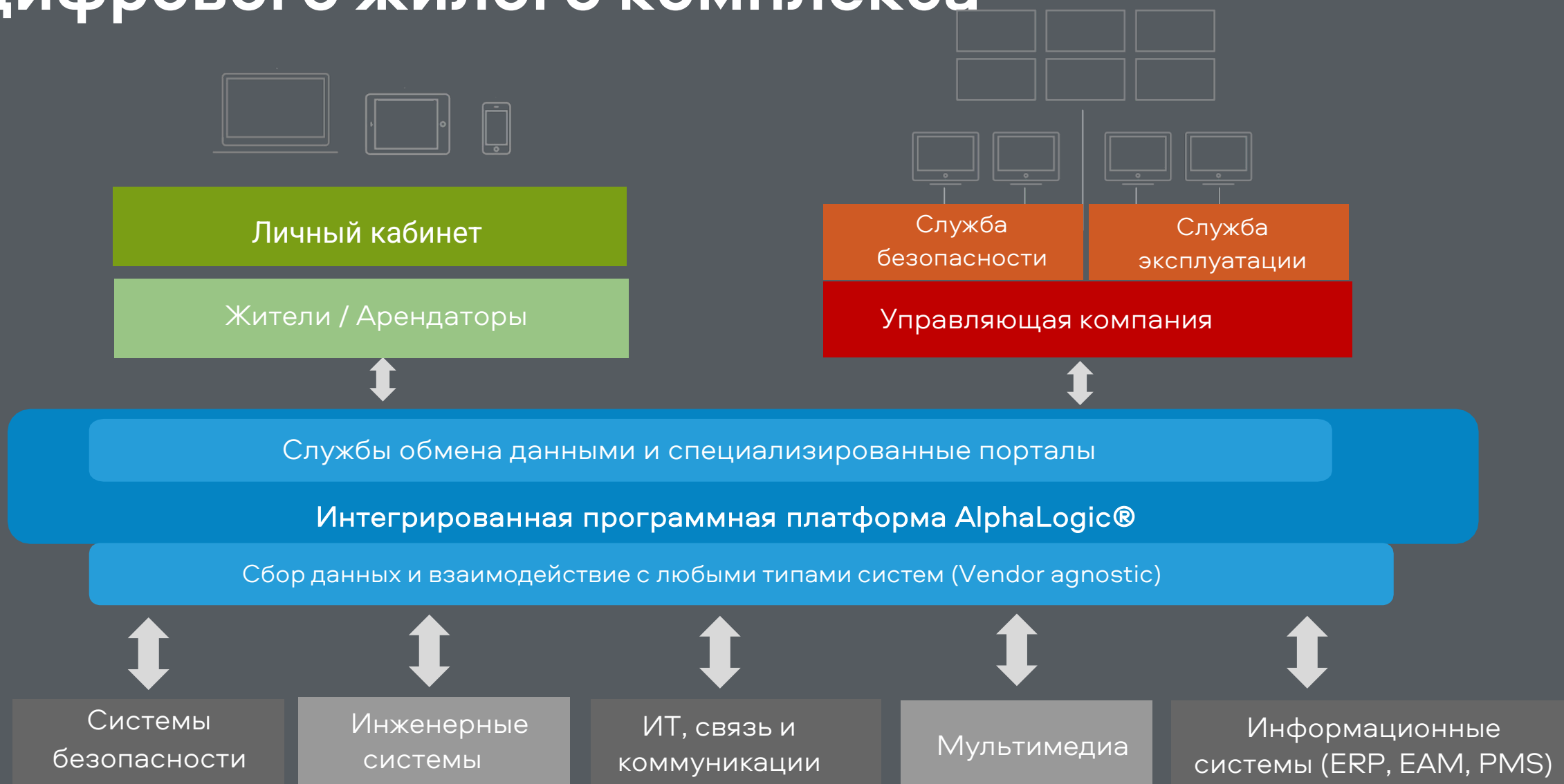


Цифровая экосистема жилого комплекса





Единая функциональная схема для цифрового жилого комплекса

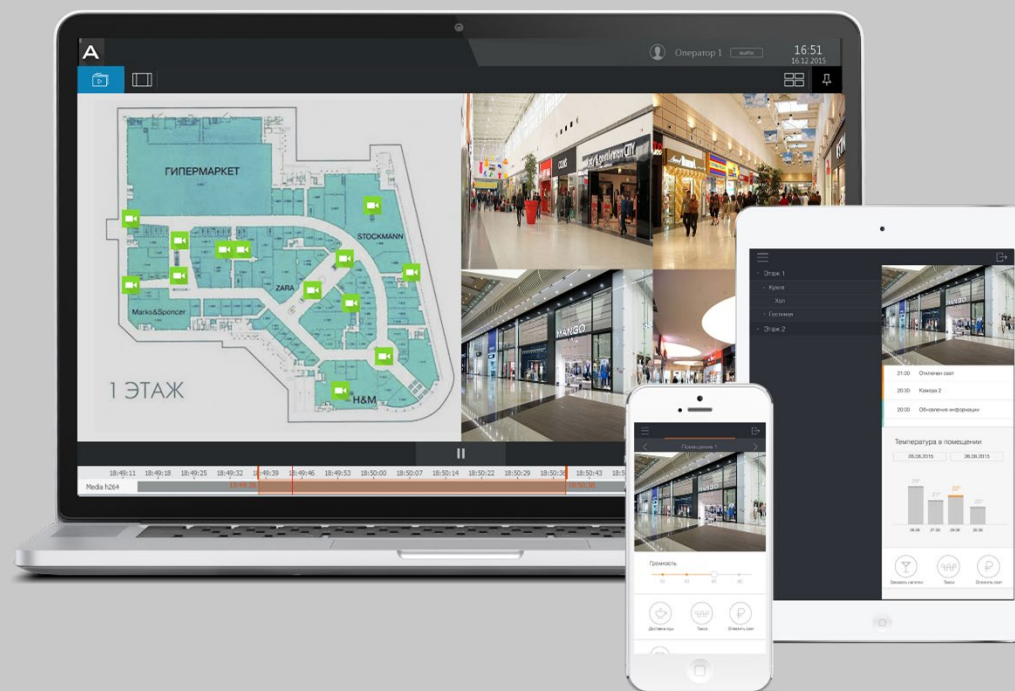


Профессиональные интерфейсы и мобильные приложения для УК и жителей



ALPHAOPEN

Профессиональные (стационарное рабочее место, видеостена) и **мобильные** (смартфоны, планшеты, ноутбуки) интерфейсы





Проектирование цифровой экосистемы жилого квартала

ДЕВЕЛОПЕР

Распоряжается бюджетом на строительство объекта и его цифровизацию

Выбирает подрядчиков для строительства и автоматизации систем здания

Закладывает дополнительную ценность цифровых сервисов в стоимость м² жилья

Продвигает инновационность, технологичность, премиальность своего бренда и объектов

Девелопер продает не м², а комфортные условия жизни в цифровой экосистеме



Проектирование интеллектуального здания

Привлечение УК при проектировании цифровой экосистемы ЖК позволяет девелоперу на этапе эксплуатации объекта обеспечить закладываемый в проект уровень комфорта и безопасности жителей, а УК получить комплексное цифровое решение

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Управляет эксплуатацией здания и в целом его цифровой экосистемой

Выбирает сервисы для автоматизации бизнес-процессов управляющей компании и коммуникации с жителями

Монетизирует дополнительные цифровые сервисы для жильцов, возможности которых были заложены при проектировании объекта

Обеспечивает покупателю тот продукт, которые он приобрел у девелопера при оформлении сделки



Цифровая экосистема жилой недвижимости

ALPHAOPEN

Facility management

Property management

BIM эксплуатация



Facility management

- Комплексный подход по управлению технической эксплуатацией
- Оптимизация затрат на техническое обслуживание
- Долгосрочное планирование затрат на эксплуатацию
- Построение процессов организации работ, ресурсов и запасов материалов, включая календарное планирование
- Формирование статистической и аналитической отчетности
- Интеграция систем на объекте для автоматизации своевременного обмена информацией



Property management

- Использование системы управления общедомовым имуществом, коммерческими помещениями
- CRM управляющей компании
- Service Desk административных и инженерных заявок
- Управленческая отчетность, дебиторская задолженность



BIM эксплуатация

- Эксплуатация и контроль всех систем здания в 3D-среде на основе 3D-сканирования объекта
- Сбор данных различных систем и устройств, создавая виртуальную копию в режиме реального времени
- Обеспечивает систему раннего предупреждения о потенциальных проблемах



Цифровая экосистема жилой недвижимости

ALPHAOPEN

Infrastructure Management (AlphaLogic®)

- * Инфраструктурные сервисы
- * Комплексная диспетчеризация
- * Взаимодействие с городской инфосистемой



Информационные и инфраструктурные сервисы

Внедрение единой системы информационных и инфраструктурных сервисов для жителей и УК жилого комплекса



Контроль инженерных систем 24x7

Комплексная диспетчеризация
Управление инженерными системами объектов
любого масштаба



Интеграция с существующими системами

Взаимодействие со всеми типами инженерных систем,
а также информационными и аналитическими системами.
Обеспечение коммуникации с диспетчером, новостной портал,
уведомления



Обеспечение безопасности

Система оперативного реагирования,
Системы оповещения и экстренного вызова
Видеонаблюдение, видеоаналитика



Системы контроля и управления доступом различного класса

Интеграция с системой «Безопасный город»
Бесконтактный проход и проезд на территорию



Взаимодействие с управляющей компанией

Подача заявок, контроль исполнения заявок



Создадим Ваше Интеллектуальное здание!



Руководитель направления
Александр Казаков
8 (926) 988-06-55
ka@alphaopen.com

www.alphaopen.com