

Опыт создания цифровой экосистемы зданий на базе платформы Ujin



**Светлана
Перминова**

CEO UNICORN

О команде



Научная база и 17 лет практики создания интеллектуальных зданий с применением передовых мировых и российских технологий



Элементы экосистемы умного здания Ujin



Ядро экосистемы

Ujin OS[®]

Облачная
платформа



**Программные
интерфейсы**

Ujin Apps[®]

Мобильные приложения, web
и голосовые интерфейсы



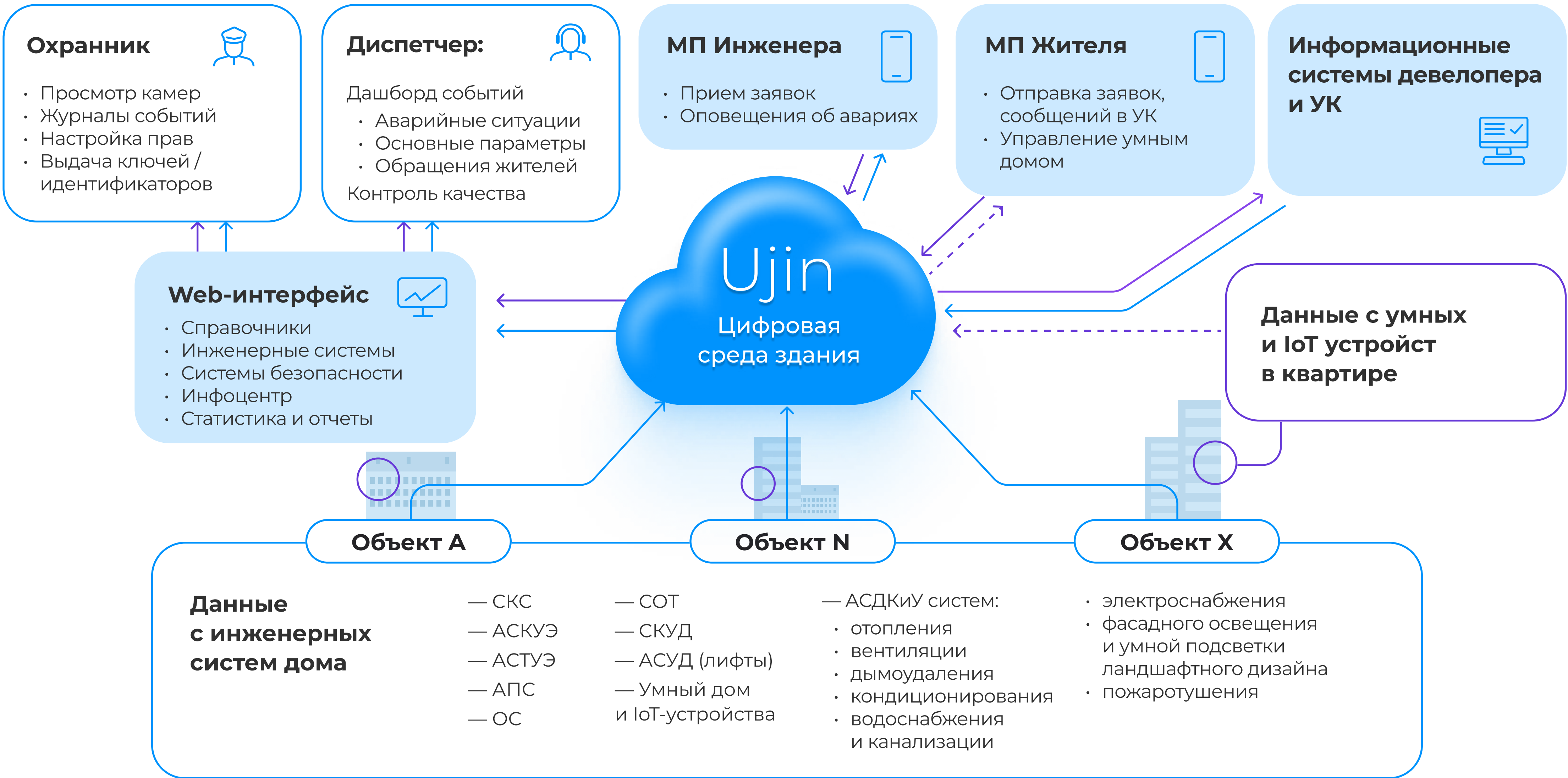
**Аппаратное
обеспечение**

Ujin Kit[®]

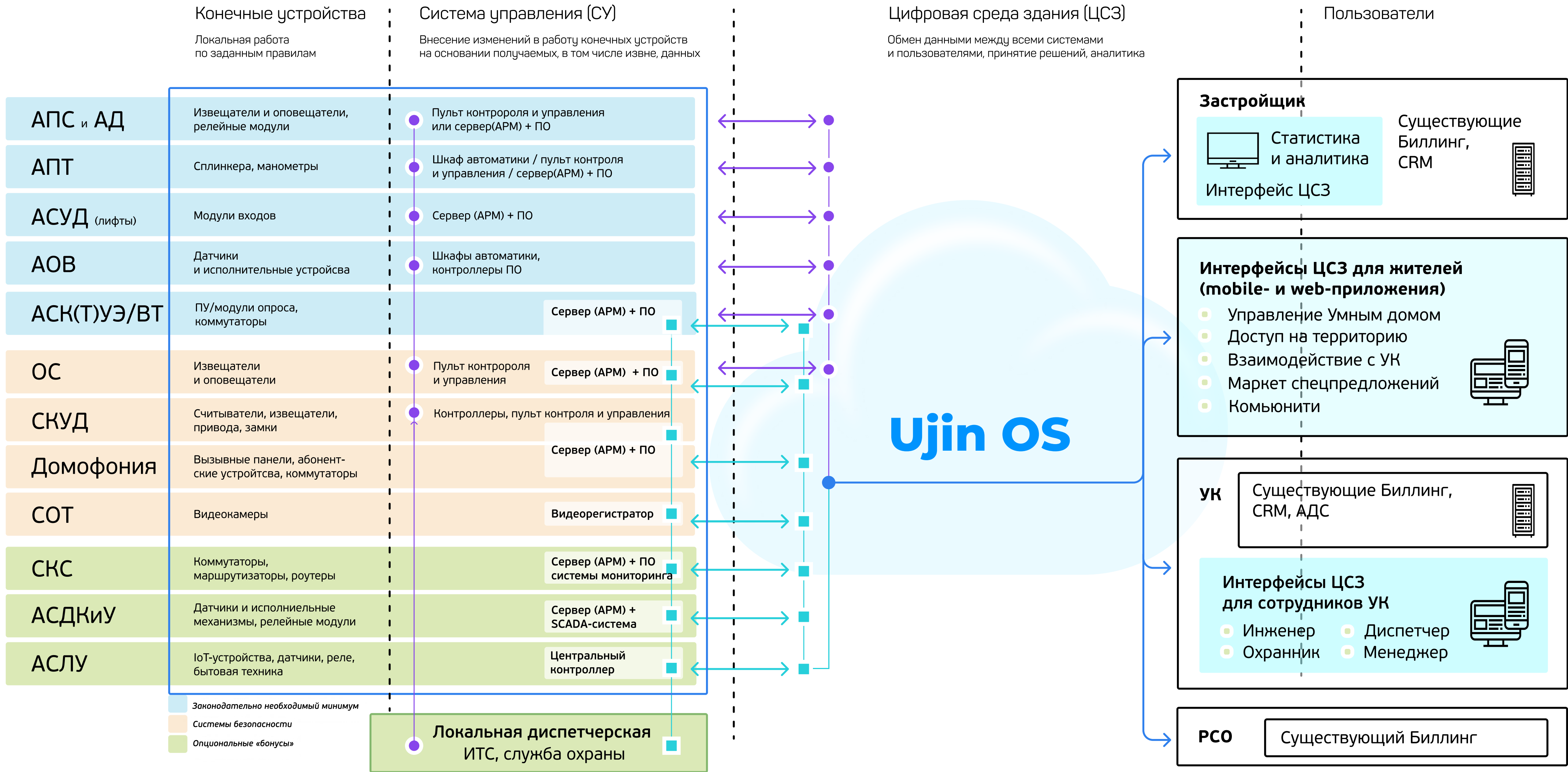
Линейка устройств
собственной разработки

Облачная платформа Ujin OS

объединяет все элементы в одну систему



Цифровое облако Ujin в разрезе отдельного здания



Интегрированные решения

Автоматизированные системы
диспетчерского контроля
и управления



Информационные системы



Биометрия



Безопасность. Домофония,
СКУД, Видеонаблюдение, АПС



Распознавание речи
и диалоговые системы



LoraWan устройства



Умный дом и бытовая
автоматика



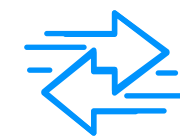
Постоматы

VIOLANTA

Основные модули «Умного здания»



Доступ на территорию
и в подъезд

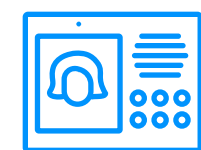


Электронные справочники
и журналы событий

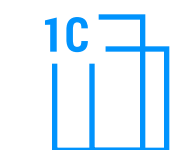
Любые способы идентификации:



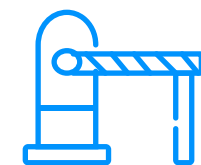
Мониторинг оборудования



Видеодомофония



Квитанции (выгрузка из IC, оплата)



Умный паркинг



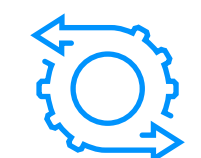
Умные счетчики



Видеонаблюдение



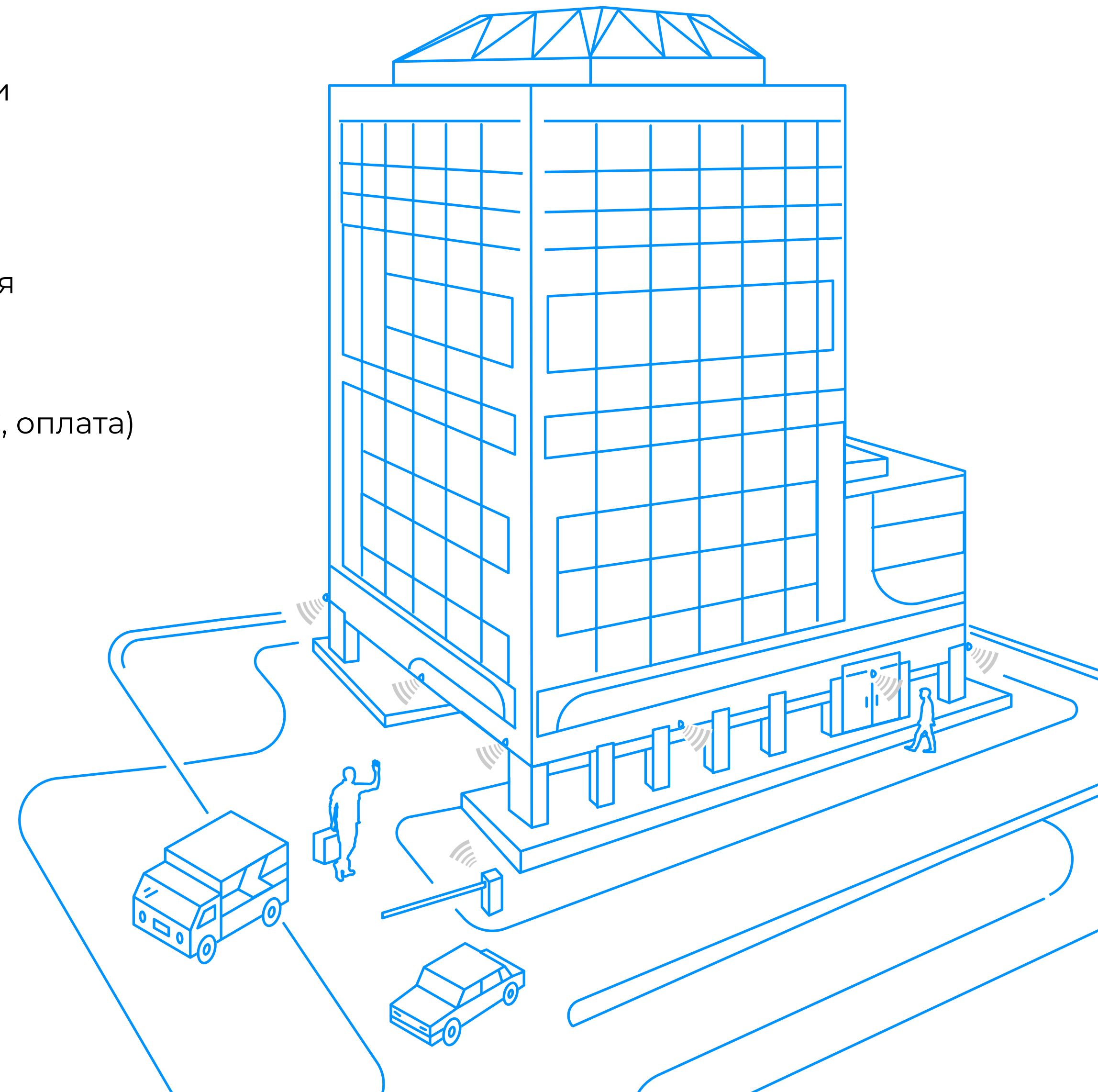
Умная квартира



Сервис on-line заявок



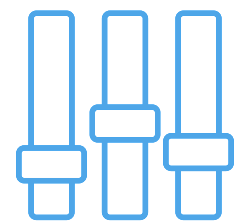
Внутренний MarketPlace



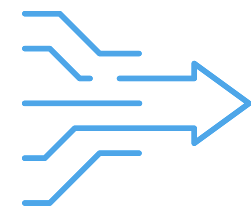
Приложение Ujin

Умный дом / квартира

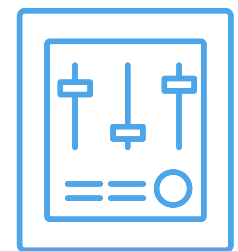
ujin



Удобное
управление
умными
устройствами



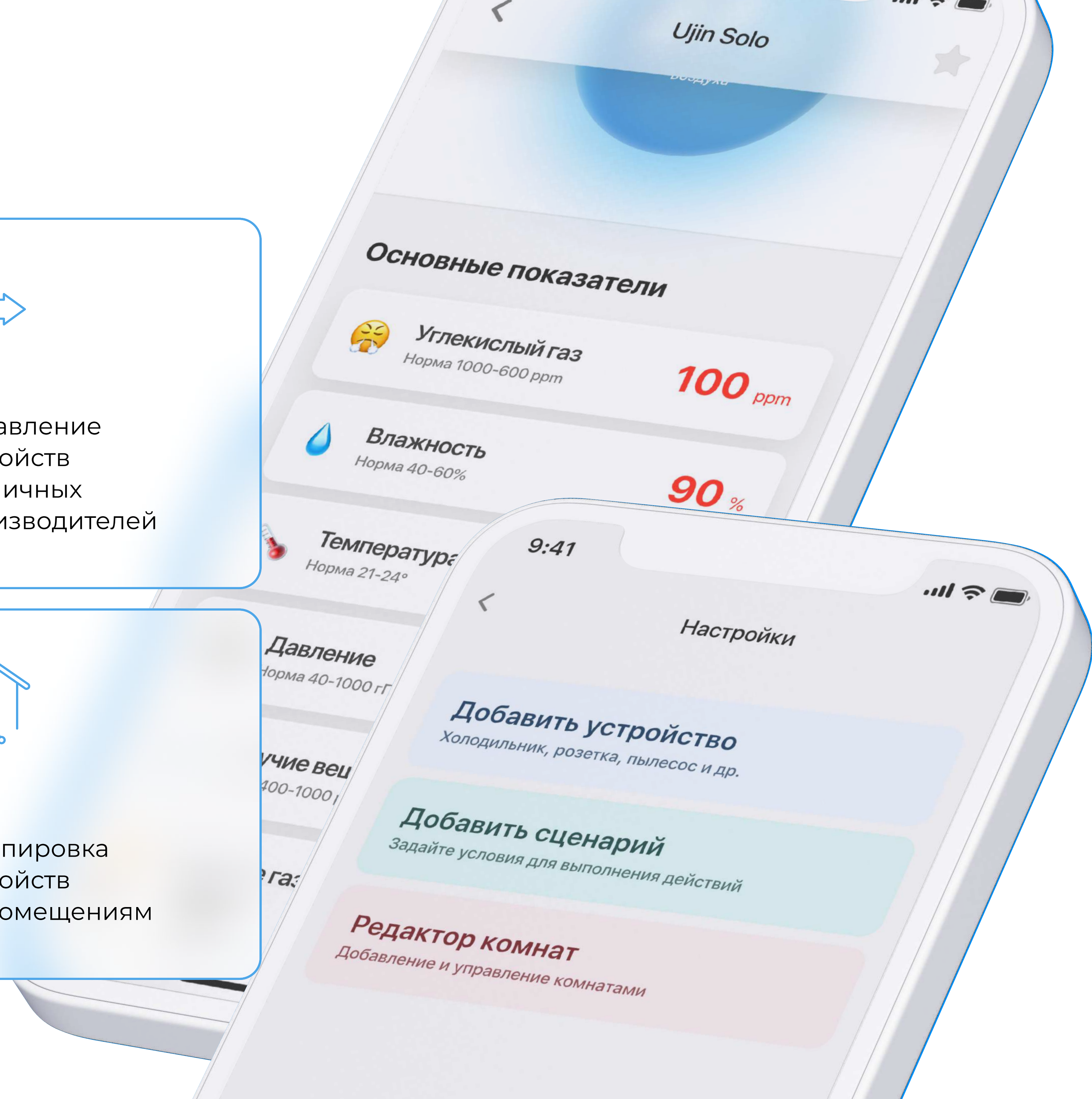
Добавление
устройств
различных
производителей



Настройка
сценариев работы
умных устройств



Группировка
устройств
по помещениям



Приложение Ujin

Сервисы ЖК



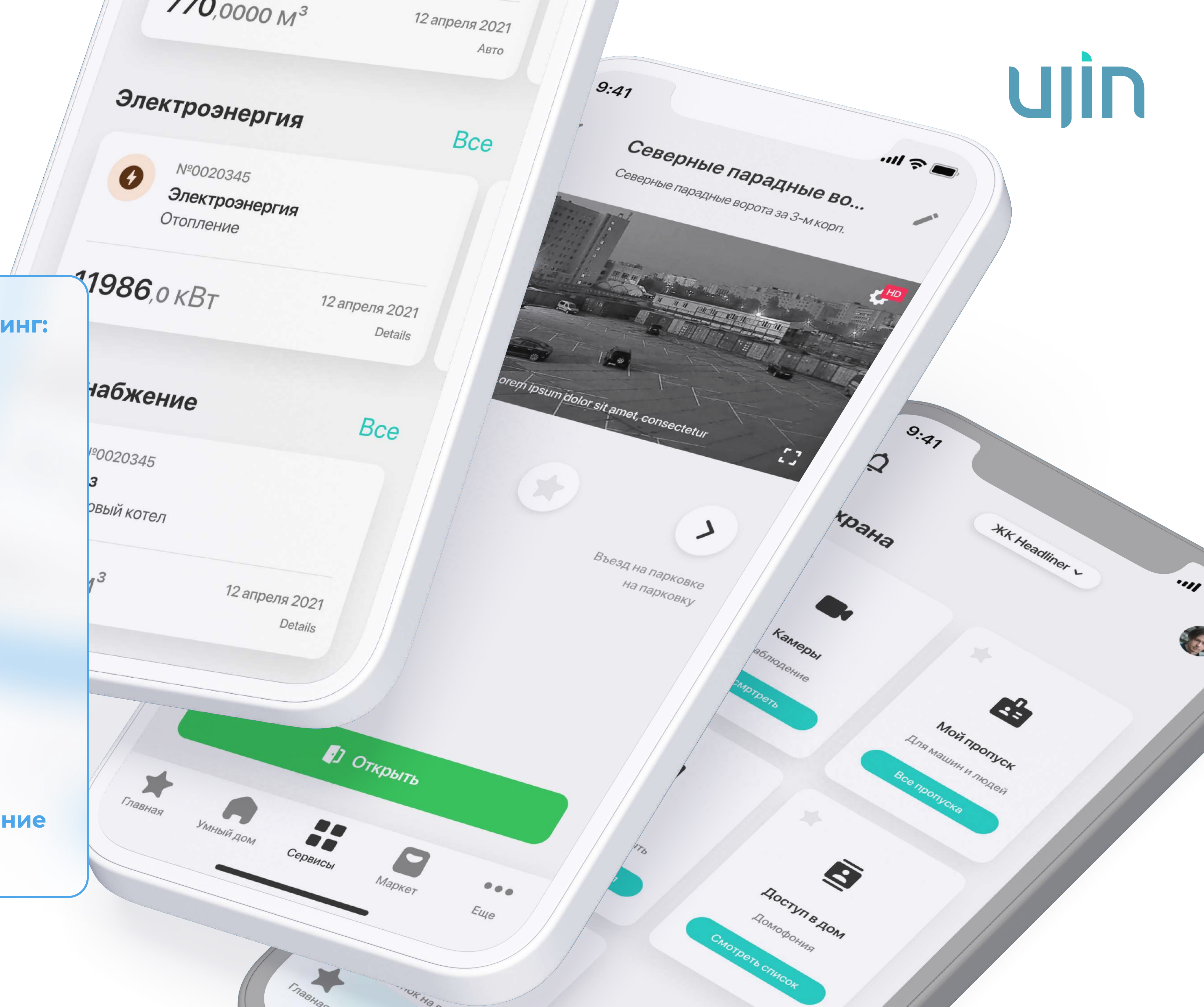
1. Управление доступом и мониторинг:

- мой пропуск
- гостевой пропуск
- доступ на парковку
- шлагбаумы
- домофония
- видеонаблюдение

3. Сервисы взаимодействия с УК:

- Передача показаний счетчиков
- Оплата квитанций
- Заявки в УК
- Аренда помещений

3. Постоянное развитие и расширение новыми сервисами



Приложение Ujin



Коммуникации с пользователем:



Чаты



Новости



Объявления



Проведение опросов



Сведения об УК



Реализованные и текущие проекты



32
Современных
ЖК

95
МКД

23 000+
Домохозяйств, подключенных
к платформе

и 12 000
Домохозяйств в процессе
подключения

5 200+
Квартир с пакетом
«Умный дом»

500 000+
м² коммерческой
недвижимости

60 000+
Подключенных к платформе
умных устройств

Крупнейшие партнеры



Наши проекты

Жилая недвижимость



ЖК Headliner
Москва



ЖК iTower
Екатеринбург



ЖК iLove
Москва



ЖК Гулливер
Пермь



ЖК Ордынка
Москва



ЖК Грани
Москва



Наши проекты

Жилая недвижимость



Дом Серебряный Бор
Москва



ЖК Люблинский
Москва



ЖК Селигер сити
Москва



ЖК Welltown
Чебоксары



ЖК Нова-Сити
Пермь



ЖК Культура
Хабаровск



Наши проекты

Жилая недвижимость



Комплекс таунхаусов LakeWood
Пермь



ЖК Новый город
Обнинск



ЖК Северная мыза
Северная Мыза, г. Тула, д. Мыза



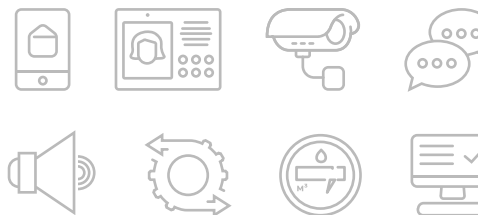
ЖК Тенистая Делюкс
Калининград



ЖК Маяк
Пермь



ЖК Гоголь-парк
ГК Основа, г. Москва



Наши проекты

Коммерческая недвижимость



Разработка концепции Smart-инфраструктуры делового центра iCity.

Москва



Разработка концепции и Стандарта цифровой инфраструктуры БЦ “Прокшино”

Москва



Разработка пользовательской и технической концепции умного офиса для штаб-квартиры Яндекс

Москва



БЦ Савеловский

Москва



Технопарк Morion Digital

Пермь



Экодимики в санатории Демидково

Пермь



Новостройка

Вторичка

Что продают девелоперы?

Сегодня

Вчера

Завтра

Послезавтра

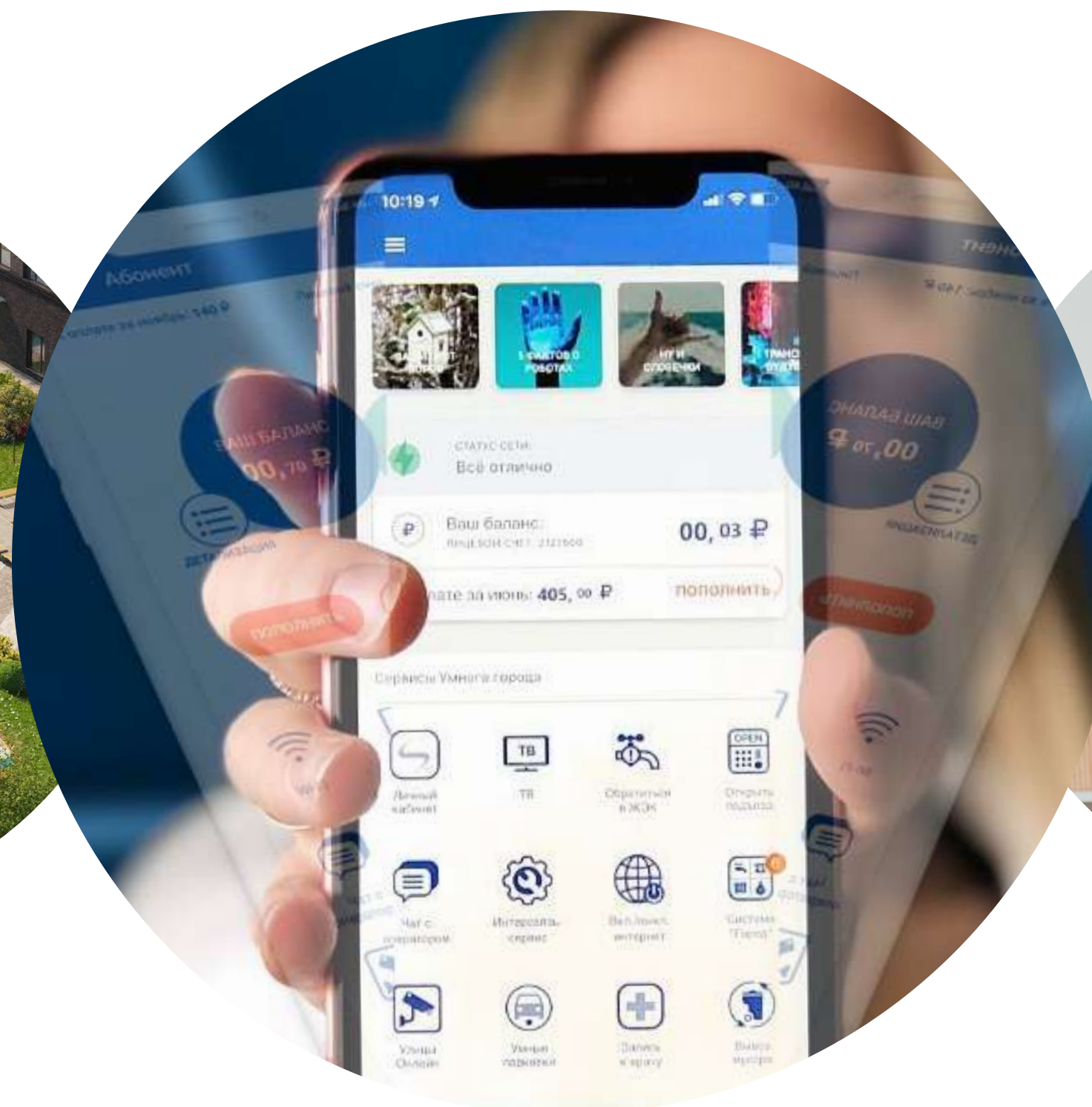
Позавчера



Квадратные
метры



Среда обитания /
места общего
пользования



Пользовательские
сервисы



Ощущения /
персонализация



Эмоции /
впечатления

Спасибо за внимание!



**Светлана
Перминова**
CEO UNICORN

+7 912 78 25 222
ujin.tech
perminova@ujin.tech