



# Цифровизация объектов недвижимости

Леонид Ширманов

Заместитель IT директора по развитию Бизнес-приложений, группа RBI



# Внедрение

Технологии «Умного дома»

«Умный дом» как стандарт  
для квартир

Технологии автоматизации  
при постройке  
многоквартирного дома

---

Q

Что останавливает  
Девелопера от внедрения?

A



Q

Что останавливает  
Девелопера от внедрения?

A

Ничего  
не останавливает

# Q

Что останавливает  
Девелопера от внедрения?

# A


Ничего  
не останавливает,

**НО ЕСТЬ  
важное НО**

**Построить.**

**Продать  
построенное.**

Бизнес Девелопера



## Направления цифровизации

Технологии поиска и инвестиционной оценки участков под застройку.

Строительство:

- BIM технологии в проектировании, строительстве и экономике
- Производственный документооборот с подрядчиками. Конкурсы. Инвест контроль и т.д.

Продажи и взаимодействие с клиентом:

- CRM. Продажа дополнительных услуг
- Портал агентских продаж
- Личные кабинеты покупателя, дольщика, жильца
- Продающие сайты
- Цифровая сделка, Ценообразование и т.д.

Внутренние системы:

- Внутренний документооборот, административный, кадровый
  - Системы управленческого учета, бюджетирования, прогнозирования, отчетность, аналитика и т.д.
-

Q

Что с Умным домом?

A





# Квартиры



Дом на набережной - <https://dom-na-naberezhnoy.rbi.ru/>

---



# Квартиры

Умный дом заключается в подготовке помещения Девелопером:

- Разводка в монолите
- Скрытая проводка в штукатурке

Есть возможность:

- Предлагать в базе
- Оказывать как дополнительную услугу на определённом этапе строительства
- Предлагать умный дом вместе с отделкой под ключ

**Не является драйвером продаж.  
Не повышает спрос.**

**Целесообразность?**

---

**Другие места  
применения?**

---

Бизнес Девелопера

# Апартаменты



Art Studio, Московский 103 - <https://artstudio-m103.rbi.ru/>



# Апартаменты

Формат позволяет производить отделку и меблировку под ключ уже с технологиями Умного дома.

Увеличивает себестоимость.  
Увеличивает цену продажи.

**Будет ли драйвером продаж?**


**Увеличит ли привлекательность номеров для аренды?**

---

## Места общего пользования



Ultra City, Комендантский пр. - <https://ultracity.rbi.ru/>



## Места общего пользования

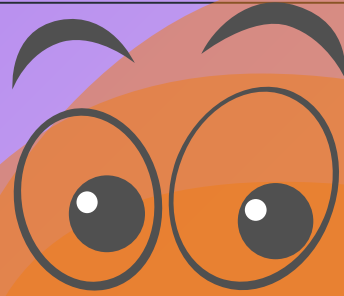
Сама квартира – не единственное место применения технологий Умного дома.

Технологии применимы для Мест общего пользования многоквартирного дома и общего сервиса для жильцов.

## Безусловно место для приложения усилий по цифровизации.

Сегодняшние проблемы:

- Отсутствие общей экосистемы
  - Отсутствие «единого окна» для использования жильцами
  - Отсутствие «единого окна» для управляющей компании
  - Слабая интеграция технических средств и софта для того, чтобы обеспечить должный уровень клиентского опыта
-



**Спасибо**

Хорошего всем дня!