

**УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА УМНОГО
ДОСТУПА НА БАЗЕ ТЕХНОЛОГИИ
ДИНАМИЧЕСКИ
ИЗМЕНЯЮЩЕГОСЯ QR-КОДА**



Светлана Перминова
CEO UNICORN

ALL-OVER-IP

UJIN — технологический лидер в сегменте «умное здание», объединяющий экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей.



Мы успешно прошли экспертизу и являемся резидентами Сколково



Платформа и мобильные приложения UJIN включены в Реестр Отечественного ПО

2015 Основание компании.

2017 Мы представили MVP платформы и приложения для управления Умным домом в квартире на базе собственной линейки IoT-устройств, с доступом к камерам и домофонам, общением в чатах, обработкой заявок в УК.

2018 Нами создана первая версия платформы, к которой начали подключаться жилые комплексы сначала в Перми, а затем в Москве.

2021 Сегодня в нашей команде более 100 увлеченных профессионалов. На базе платформы UJIN OS мы создаем Умные ЖК по всей России, от Калининграда до Хабаровска.

Одна из основных ценностей современного мира — скорость. Скорость принятия решений, работы с клиентами и даже перемещений по офису. Быстрое и оперативное обслуживание является стандартом работы любой современной компании.

Но скорость важна не только в сервисе, но и в перемещениях клиентов, гостей, сотрудников, курьеров и другого персонала по производственным, офисным, технологическим площадям.

Чтобы автоматизировать доступ на различные типы объектов, сократить процесс проверки документов и ускорить передвижение людей на входе, мы разработали интеллектуальную систему Ujin Pass.



Автоматический доступ: система Ujin Pass



Интеллектуальная система Ujin Pass — программно-аппаратный комплекс, который модернизирует существующую в здании систему контроля и управления доступом, обеспечивая бесшовный доступ с помощью технологий:

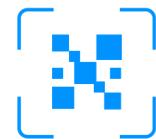


Face ID



BLE-ключи

Для обеспечения безопасности и невозможности передачи идентификатора доступа третьим лицам используется



динамически
изменяющийся QR-код



Преимущества Ujin Pass



1

Открытость

В основе Ujin Pass — облачная платформа Ujin OS с открытым API, в которую может быть интегрирована любая СКУД, установленная на объекте

2

Простота монтажа и эксплуатации

Для работы системы достаточно сети Wi-Fi. Установка занимает около 2 недель. Не требует дополнительной прокладки кабелей и сложных строительных работ.

3

Сокращение расходов

Может стать полноценной заменой сотрудника ресепшн или консьержа

4

Скорость регистрации гостей

Позволяет гостям здания пройти самостоятельную регистрацию и получить пропуск **за 30 секунд**

5

Бесшовный проход для резидентов

Обеспечивает резидентам бесшовный проход без карт доступа и других идентификаторов, которые так легко забыть дома.

6

Удобное управление

Несколько пользовательских интерфейсов: web-интерфейс и мобильное приложение с возможностью кастомизации

Оборудование системы Ujin Pass

Для коммерческой недвижимости



Оборудование системы Ujin Pass

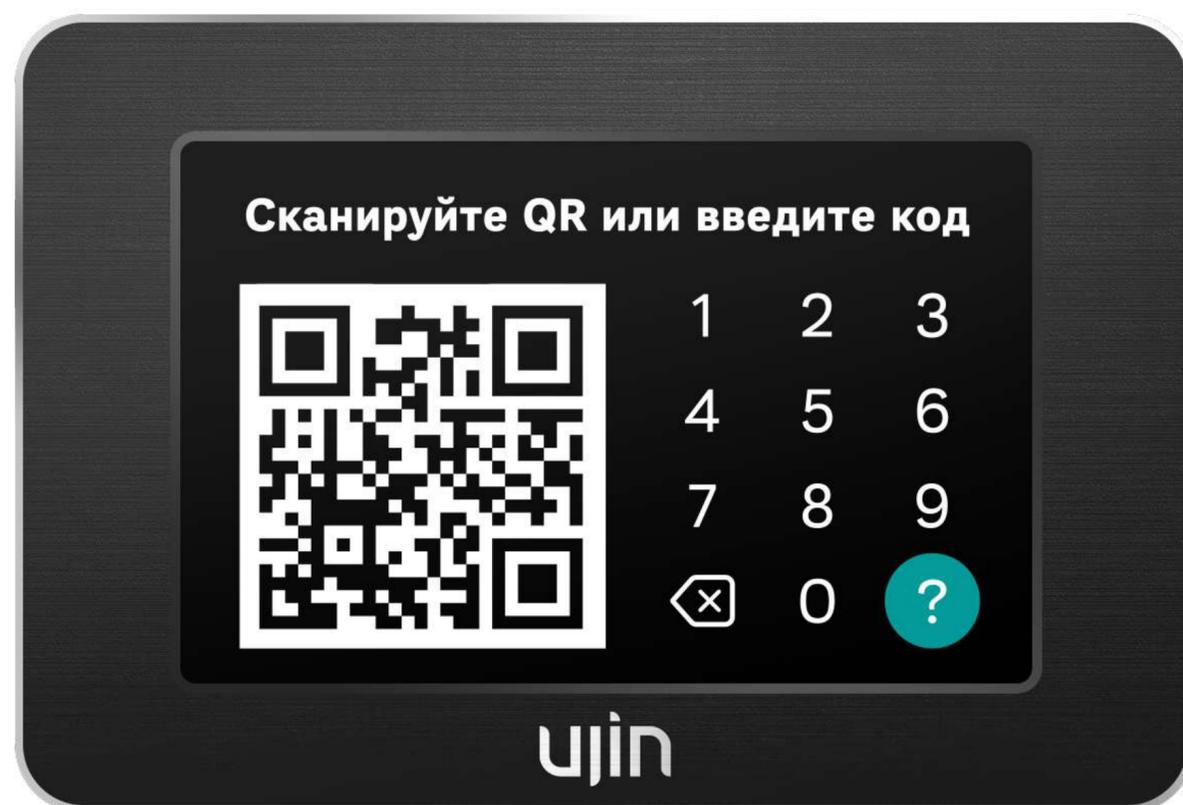
Для жилой недвижимости

UJIN



Ujin Key

Любая дверь будет умной при наличии управляемого электро-замка



Каналы связи:

проводной — Ethernet,
беспроводной — GSM, Wi-Fi.

Внешние подключения:

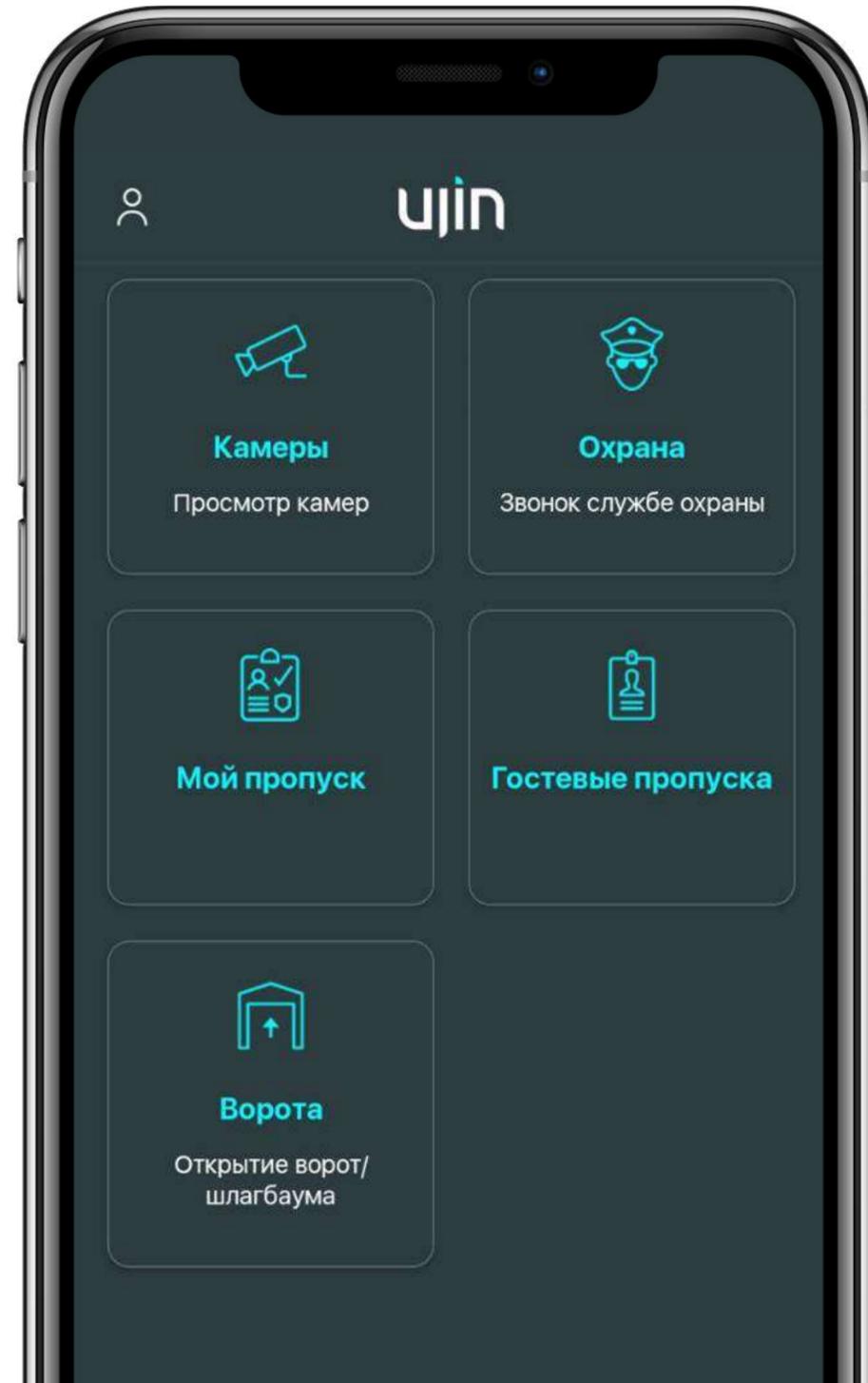
- Wiegand (считыватель карт RFID),
- релейный выход для управления замком,
- дискретные входы: кнопка «Выход», датчик открытия двери.

Питание:

12В или PoE

Интерфейс пользователя

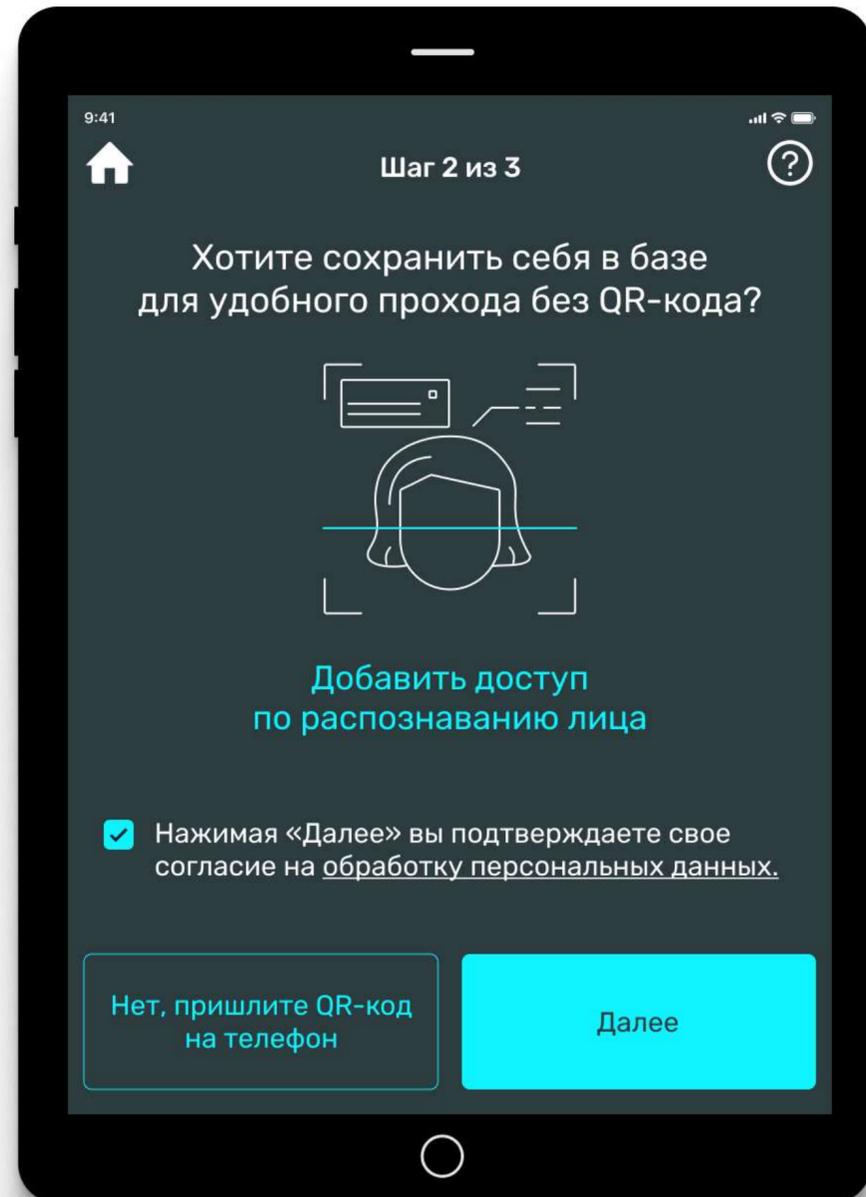
Мобильное приложение Ujin



Позволяет управлять доступом в здание или отдельное помещение, оформлять гостевые пропуска, получать push-уведомления о приходе гостя.

UJIN Front Desk

Аппаратно-программный комплекс
для саморегистрации гостей



Приложение для планшета саморегистрации, которое позволяет посетителям бизнес-центра получить пропуск и осуществить бесконтактный проход в здание, не обращаясь к сотрудникам ресепшн.

Как работает «умная» система доступа в бизнес-центр?

Бизнес-центр без ресепшн



Управляющая компания

Устанавливает регламент работы пропускной системы.

Арендатор/ собственник

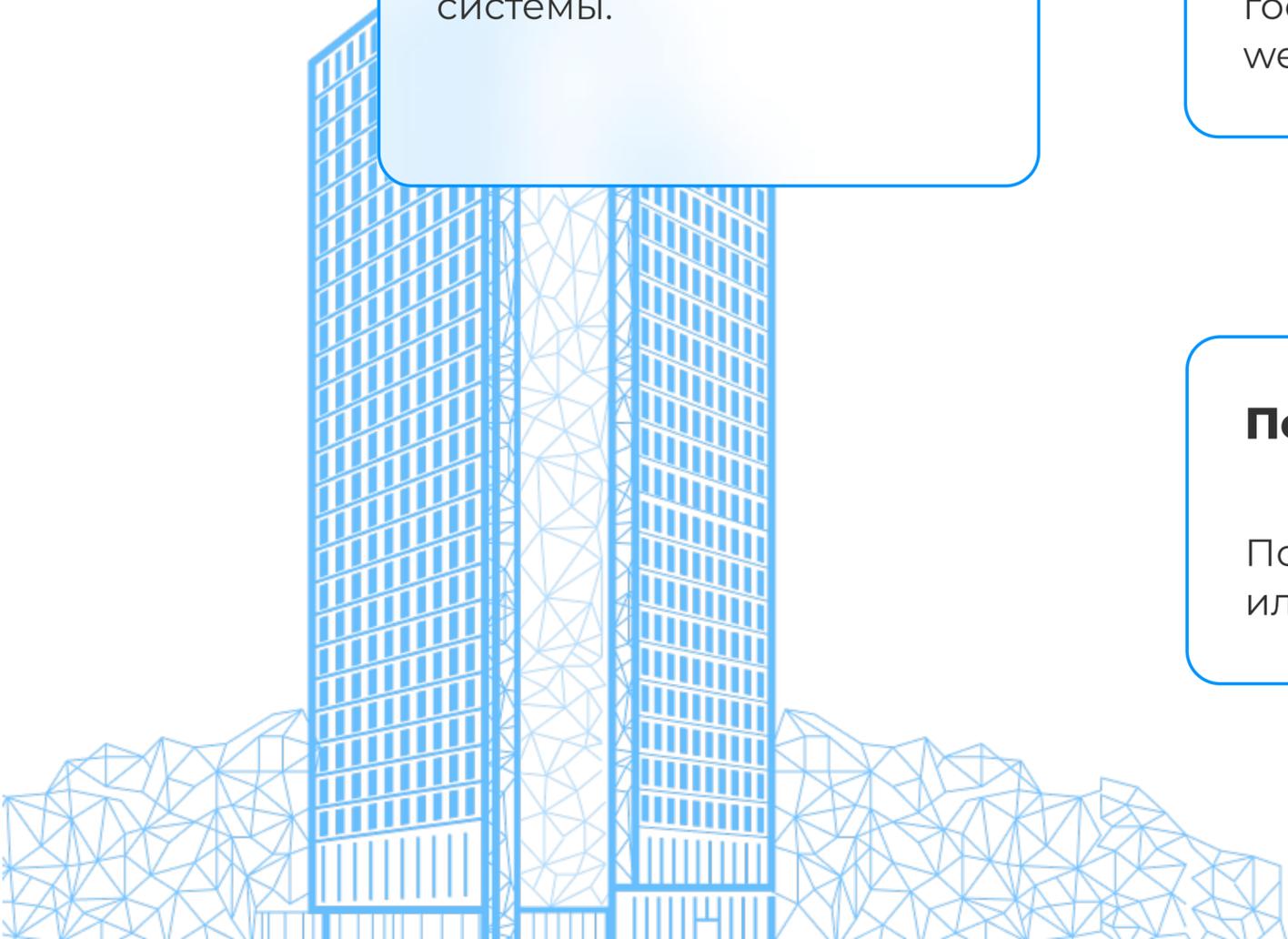
Делегирует право части сотрудников. Заказывает гостевые пропуска через web-интерфейс.

Сотрудник

Заказывает гостевые пропуска через мобильное приложение.

Посетитель

Получает доступ в здание и в помещения по QR-, PIN-коду или на базе специализированного оборудования.

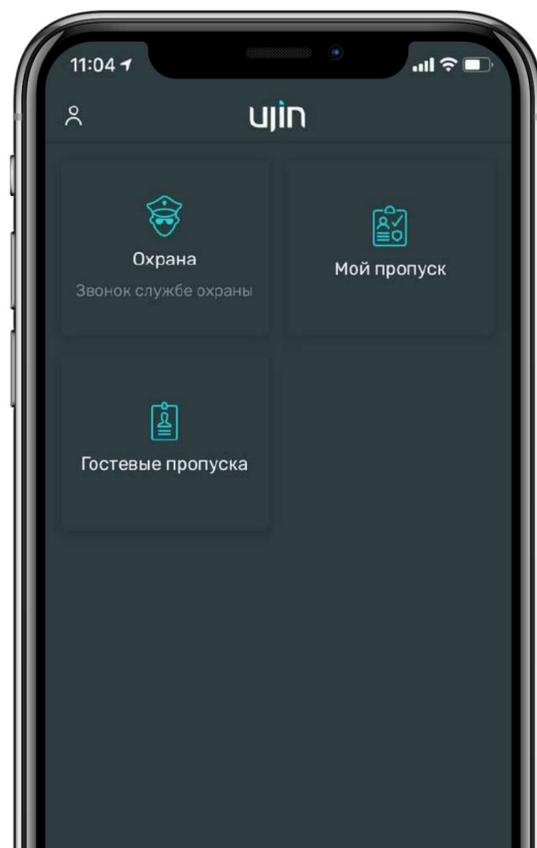


Если сотрудник оформляет пропуск на гостя



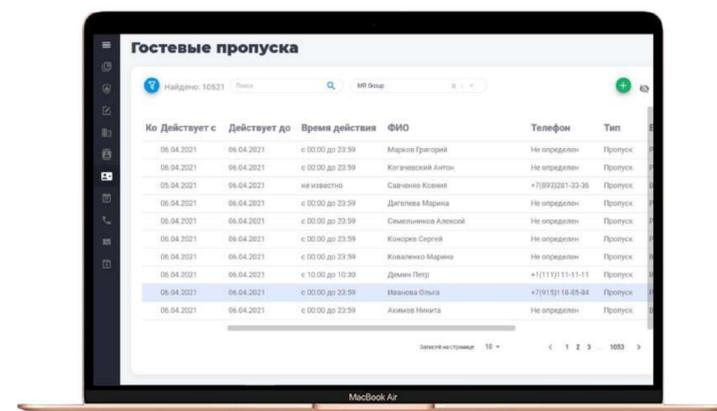
Резидент

создает пропуск
в приложении /
Web-интерфейсе



Управляющая компания

опционально
подтверждает
предоставление
гостевого пропуска



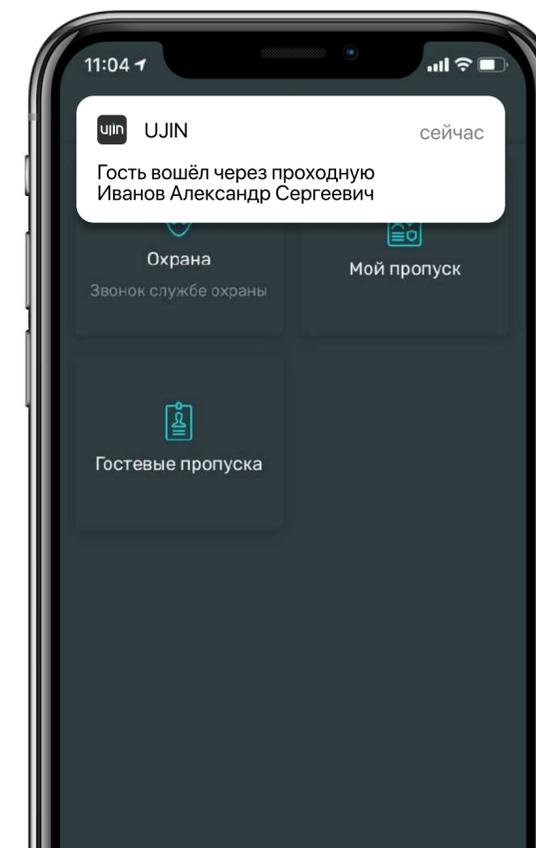
Посетитель

получает ссылку или
SMS с одноразовым
кодом и при входе
в здание сканирует
QR-код и/или вводит
PIN-код в **UJIN Key**



Резидент

получает
уведомление,
что гость вошел
в здание

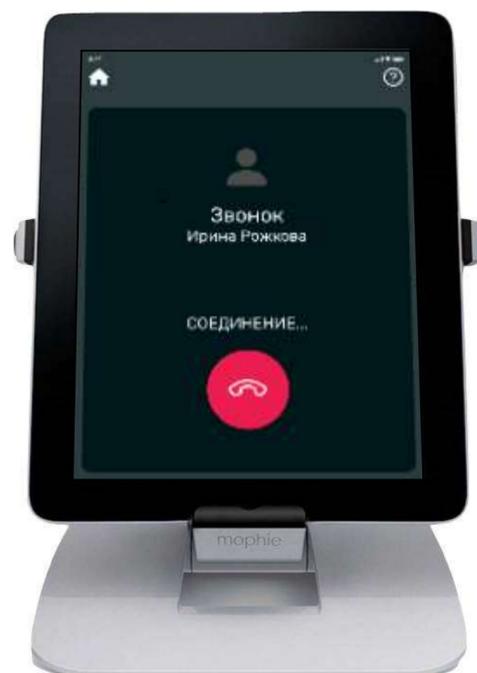


Если гость пришел в без предупреждения



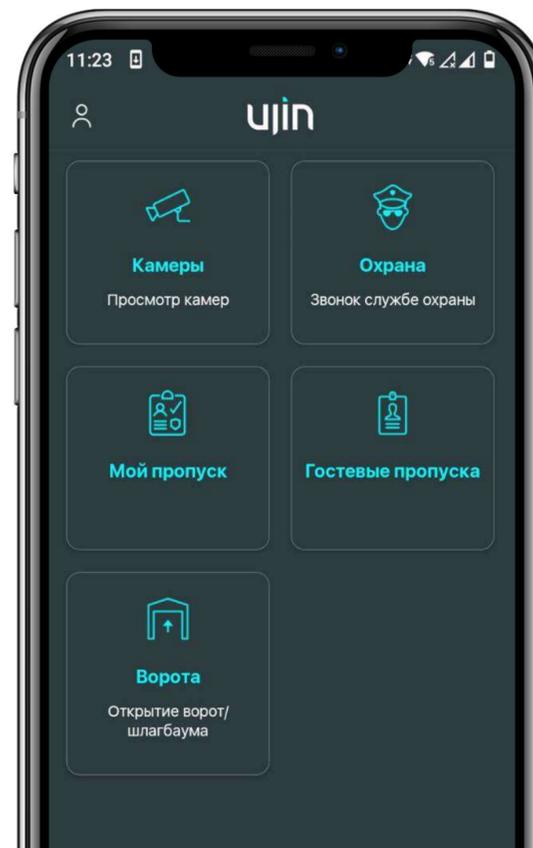
Посетитель

вносит свои данные на планшете саморегистрации и при необходимости звонит сотруднику компании, которую планирует посетить



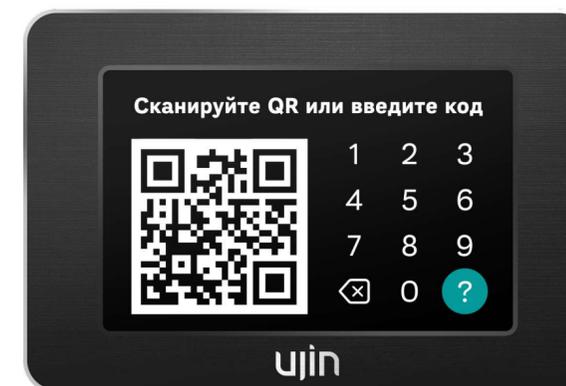
Резидент

принимает звонок и подтверждает доступ. Платформа автоматически создает пропуск

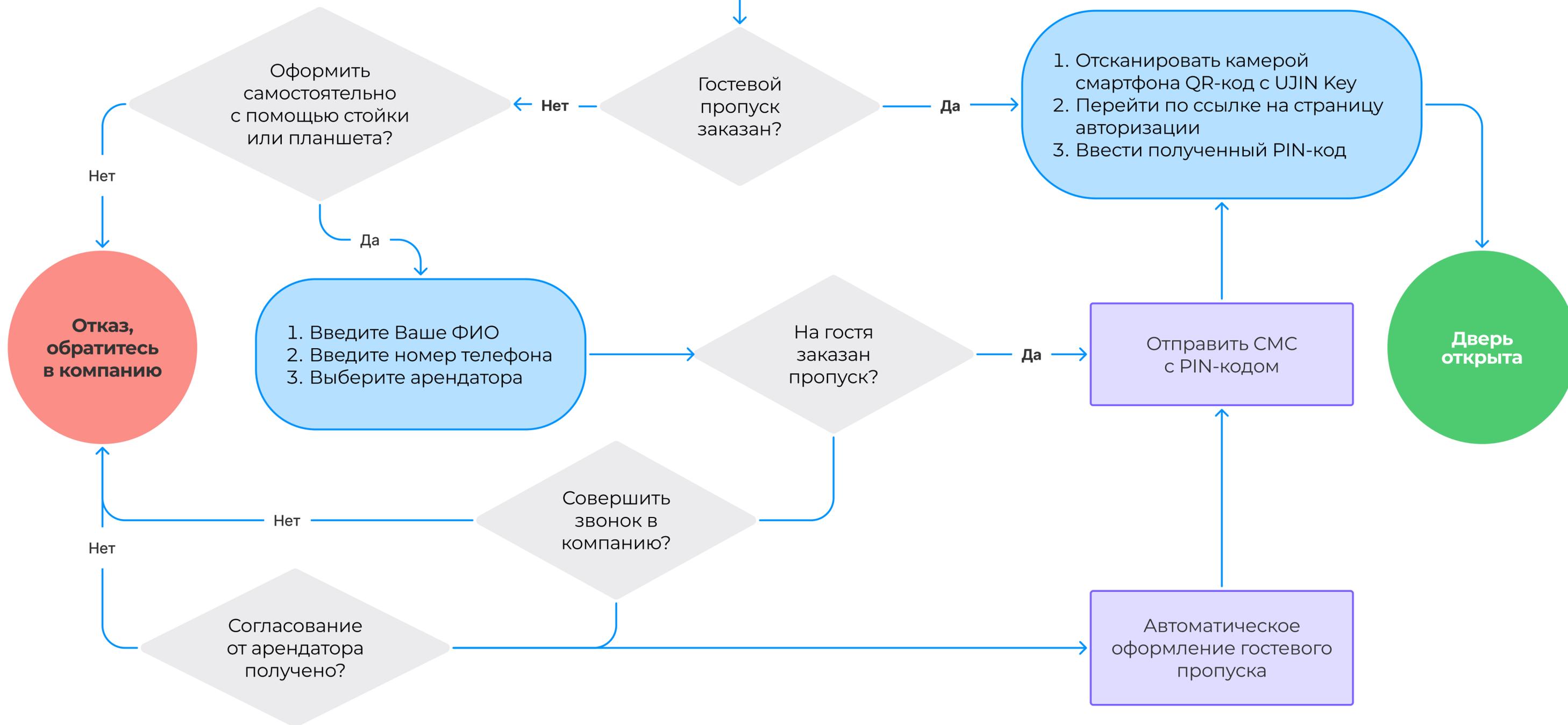


Посетитель

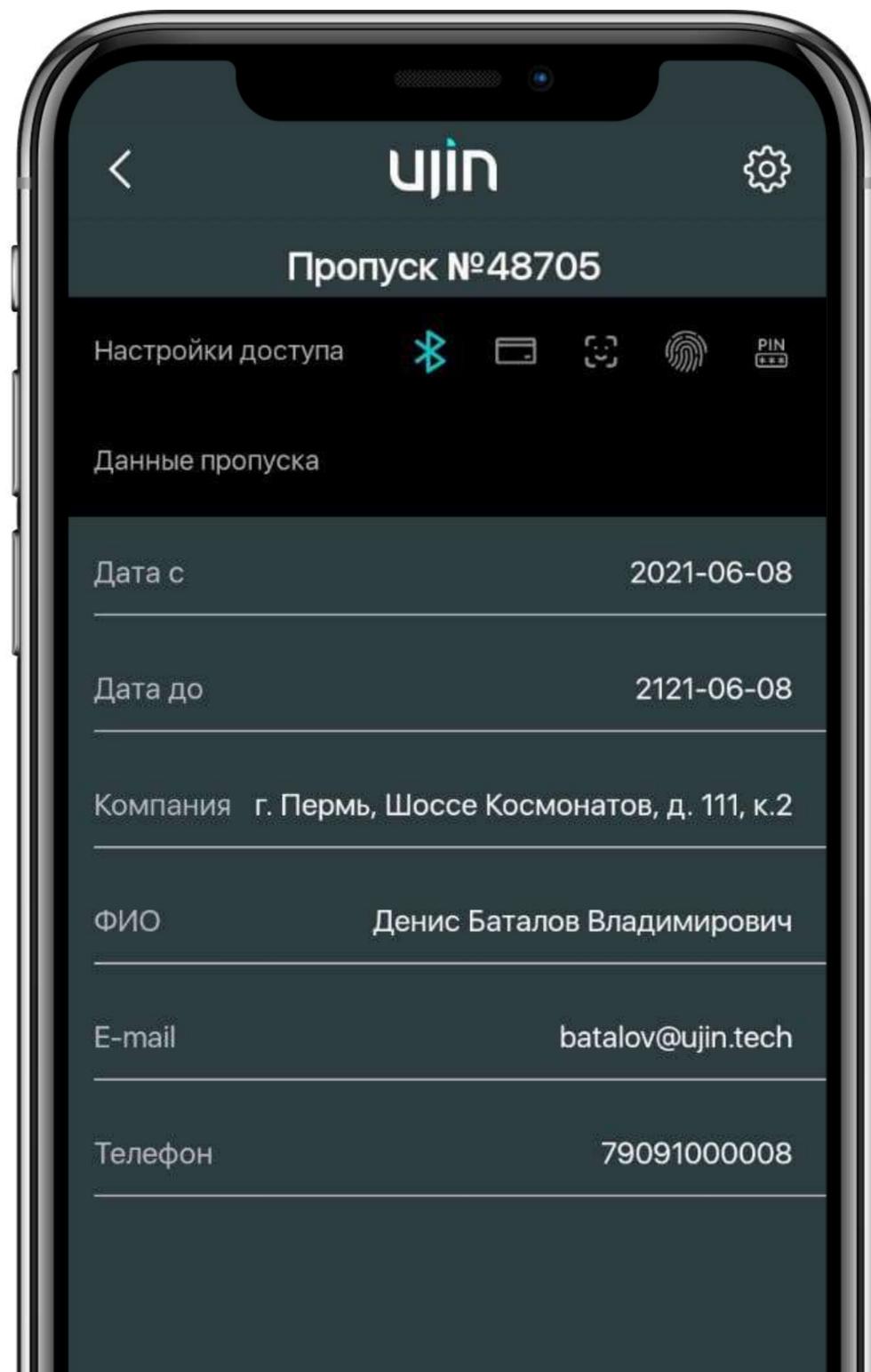
получает ссылку или SMS с одноразовым кодом и при входе в здание сканирует QR-код и/или вводит PIN-код в **UJIN Key**



- Условия, которые проверяет система
- Действия гостя
- Действия системы



Доступ в здание для сотрудников



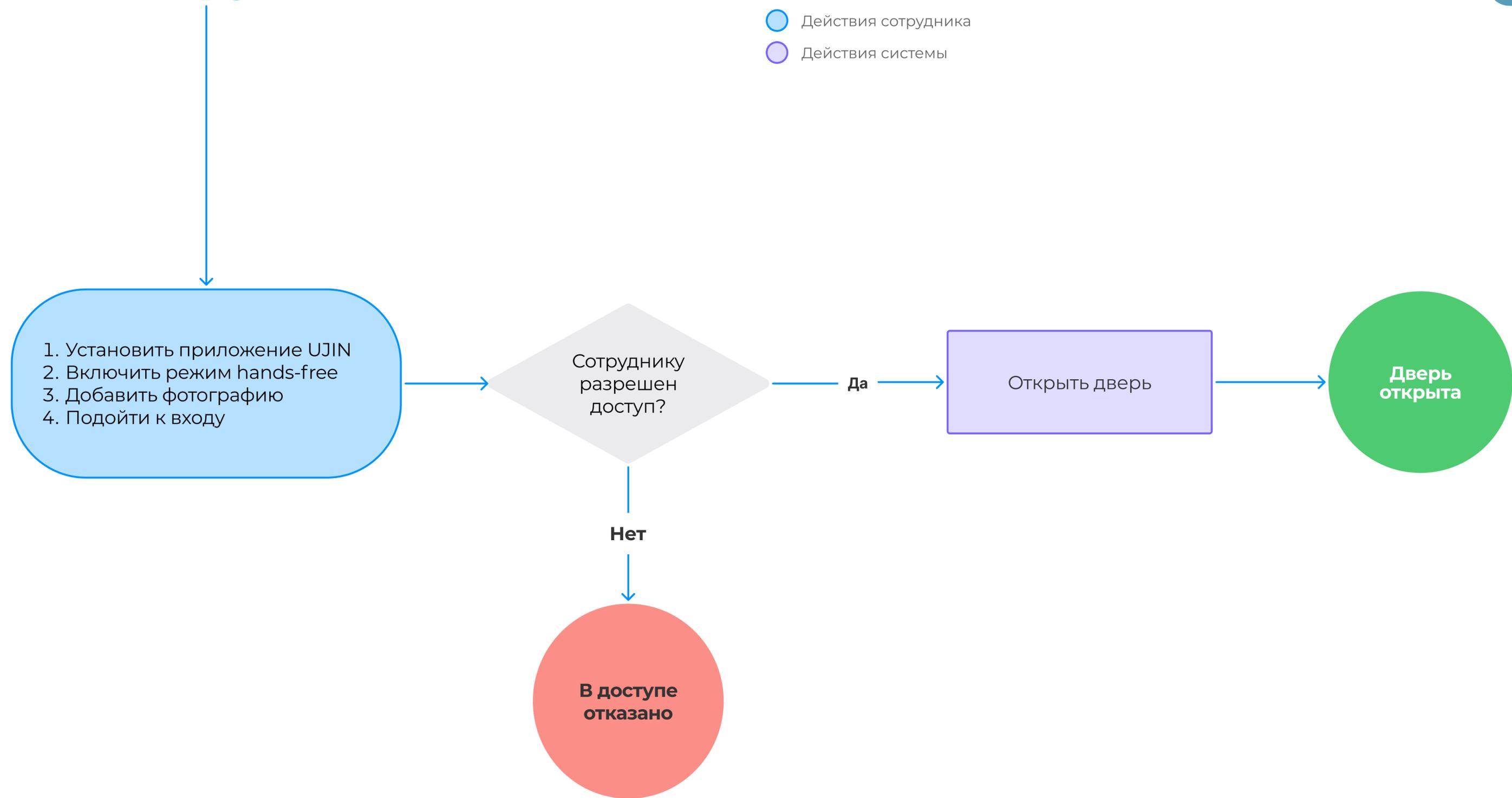
Для доступа в здание сотрудники используют приложение Ujin. Активировав в приложении BLE-ключ, они могут проходить в здание просто разблокировав экран телефона.

Не сканируя QR-код и не вводя ПИН-код.

СJM сотрудника



- Условия, которые проверяет система
- Действия сотрудника
- Действия системы



Как работает «умная» система доступа в технологическое помещение?

Как работает система «умного» доступа в квартиру или частный дом?

«Умный» доступ в квартиру или частный дом



Арендодатель — Арендатор

Арендодатель

создает пропуск для арендатора через приложение Ujin



Арендатор

получает доступ в квартиру по PIN-коду, QR-коду

Арендатор

сканирует QR-код

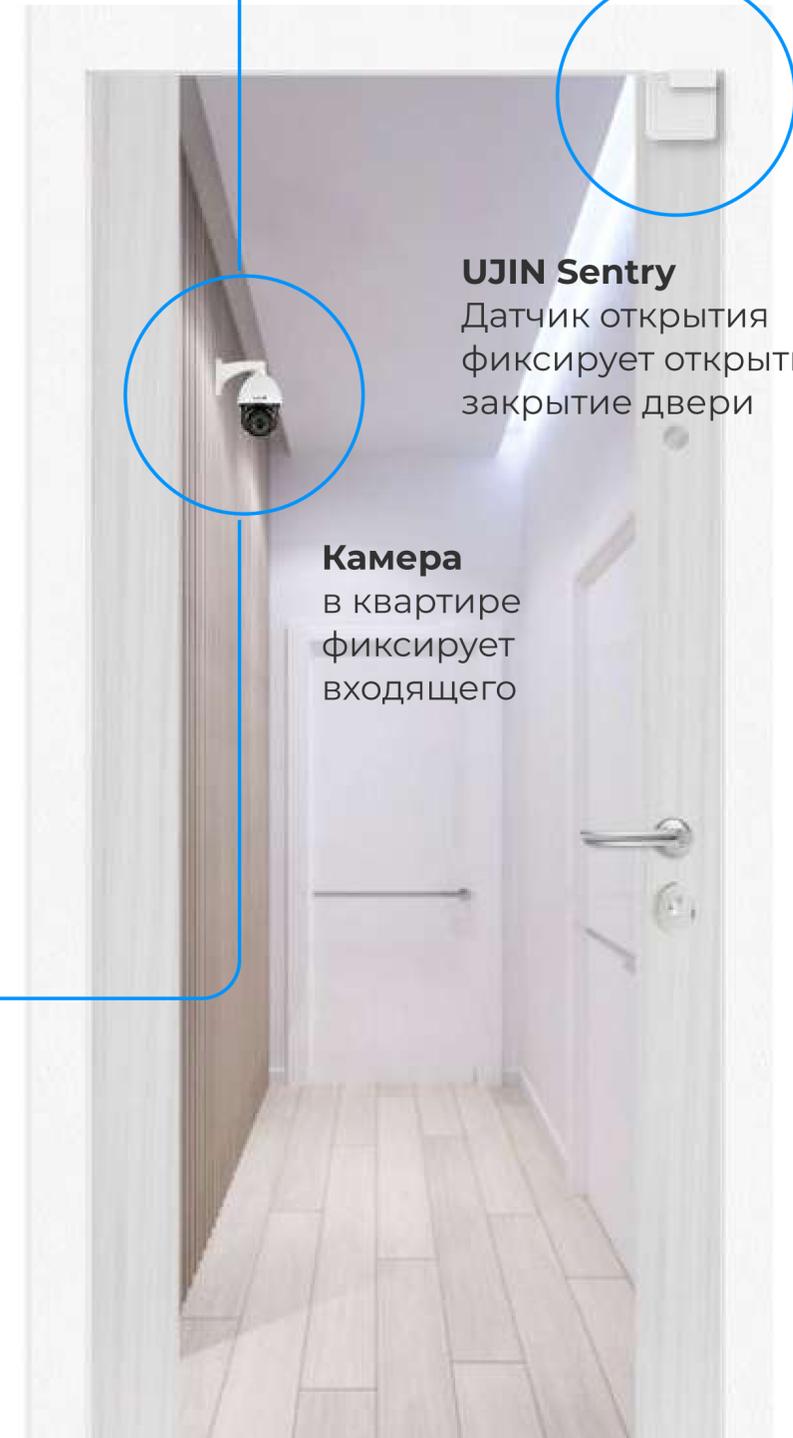
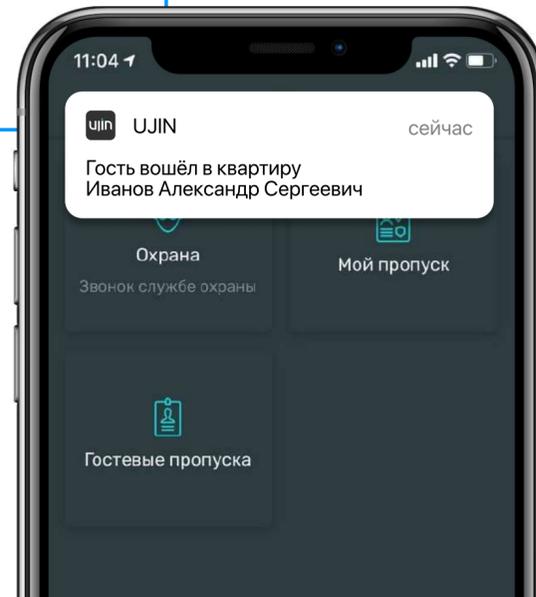


UJIN Key

передает управляющий сигнал замку на открытие

Push-уведомление

в приложении арендодателя о том, что гость вошел в квартиру



UJIN Sentry

Датчик открытия фиксирует открытие/закрытие двери

Камера

в квартире фиксирует входящего

Как работает «умная» система доступа?



Сдача в аренду квартиры:

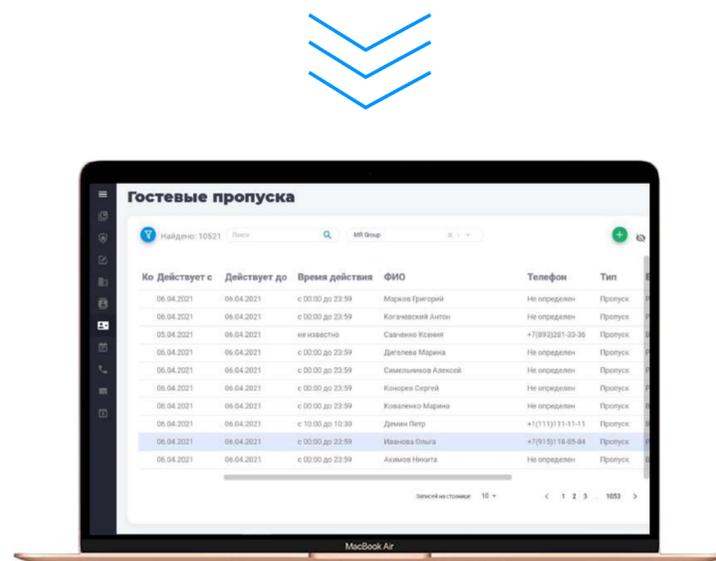


Арендодатель

добавляет номер телефона арендатора **на платформе** к нужной квартире и отправляет ему для доступа в помещение SMS со ссылкой или аутентификационной парой для входа в приложение.

Варианты пропусков:

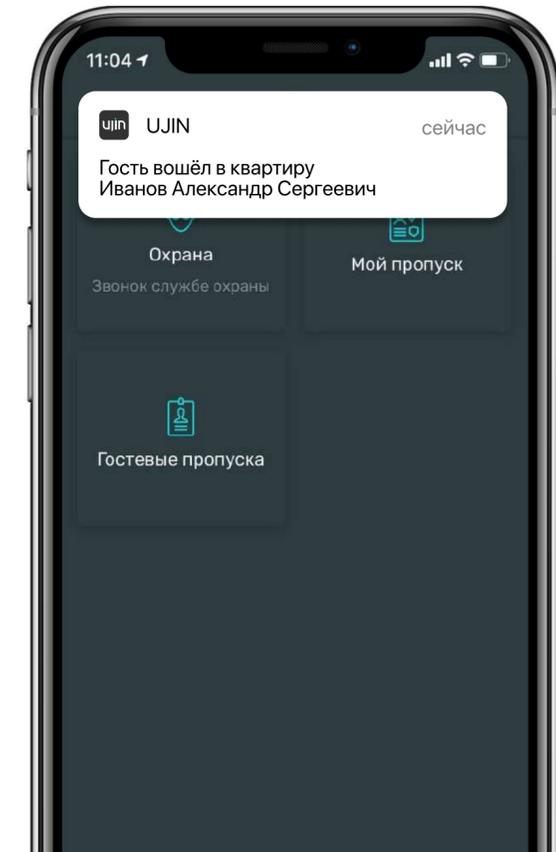
Разовый — для просмотра помещения;
Временный — на определенный период.



Арендатор

1 вариант: устанавливает приложение и использует его для входа и управления умными устройствами (при их наличии);

2 вариант: нажимает на ссылку, которая открывает камеру в телефоне для считывания QR-кода.



Спасибо за внимание!



**Светлана
Перминова**
CEO UNICORN

+7 912 78 25 222
ujin.tech
perminova@ujin.tech



ujin.tech