

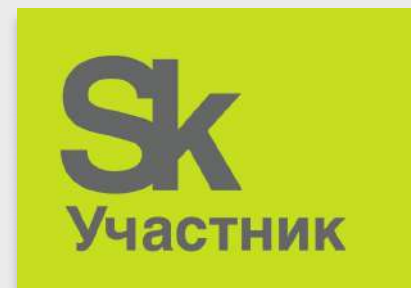
**УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА УМНОГО  
ДОСТУПА НА БАЗЕ ТЕХНОЛОГИИ  
ДИНАМИЧЕСКИ  
ИЗМЕНЯЮЩЕГОСЯ QR-КОДА**



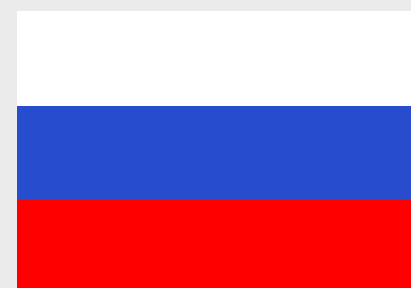
**Светлана Перминова**  
CEO UNICORN

**ALL-OVER-IP**

UJIN — технологический лидер в сегменте «умное здание», объединяющий экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей.



Мы успешно прошли экспертизу и являемся резидентами Сколково



Платформа и мобильные приложения UJIN включены в Реестр Отечественного ПО

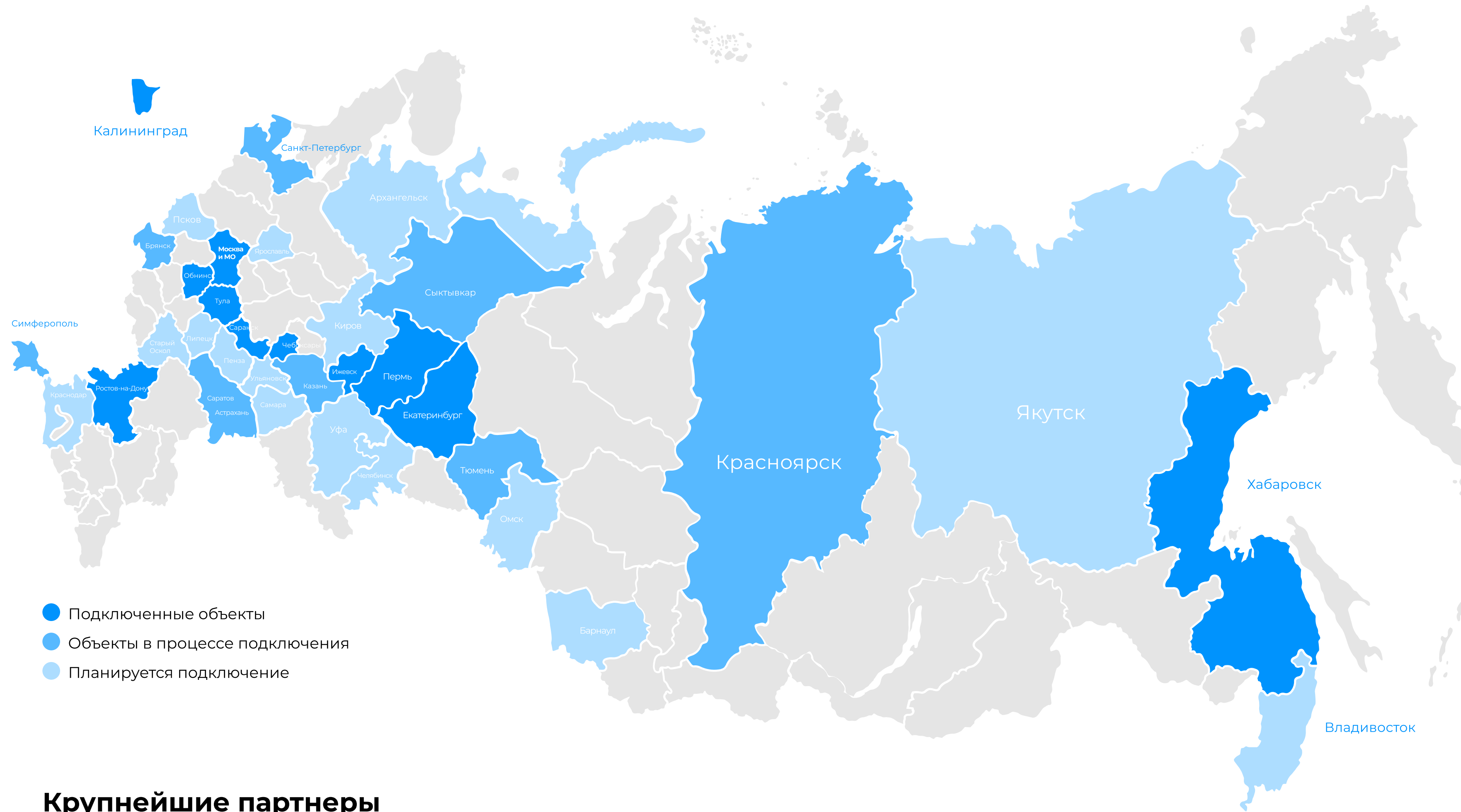
**2015** Основание компании.

**2017** Мы представили MVP платформы и приложения для управления Умным домом в квартире на базе собственной линейки IoT-устройств, с доступом к камерам и домофонам, общением в чатах, обработкой заявок в УК.

**2018** Нами создана первая версия платформы, к которой начали подключаться жилые комплексы сначала в Перми, а затем в Москве.

**2021** Сегодня в нашей команде более 100 увлеченных профессионалов. На базе платформы UJIN OS мы создаем Умные ЖК по всей России, от Калининграда до Хабаровска.

# Реализованные и текущие проекты



- Подключенные объекты
- Объекты в процессе подключения
- Планируется подключение

## Крупнейшие партнеры



**44**  
Современных  
ЖК

**100+**  
МКД

**28 000+**  
Домохозяйств,  
подключенных к платформе

**и 14 500**  
Домохозяйств в процессе  
подключения

**4 000+**  
Квартир с пакетом  
«Умный дом»

**500 000+**  
м<sup>2</sup> коммерческой  
недвижимости

**60 000+**  
Подключенных к  
платформе умных  
устройств



Одна из основных ценностей современного мира — скорость. Скорость принятия решений, работы с клиентами и даже перемещений по офису. Быстрое и оперативное обслуживание является стандартом работы любой современной компании.

Но скорость важна не только в сервисе, но и в перемещениях клиентов, гостей, сотрудников, курьеров и другого персонала по производственным, офисным, технологическим площадям.

**Чтобы автоматизировать доступ на различные типы объектов, сократить процесс проверки документов и ускорить передвижение людей на входе, мы разработали интеллектуальную систему Ujin Pass.**





# Автоматический доступ: система Ujin Pass



Интеллектуальная система Ujin Pass — программно-аппаратный комплекс, который модернизирует существующую в здании систему контроля и управления доступом, обеспечивая бесшовный доступ с помощью технологий:

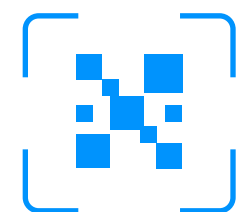


Face ID



BLE-ключи

Для обеспечения безопасности и невозможности передачи идентификатора доступа третьим лицам используется



динамически  
изменяющийся QR-код



# Преимущества Ujin Pass



1

## Открытость

В основе Ujin Pass — облачная платформа Ujin OS с открытым API, в которую может быть интегрирована любая СКУД, установленная на объекте

2

## Простота монтажа и эксплуатации

Для работы системы достаточно сети Wi-Fi. Установка занимает около 2 недель. Не требует дополнительной прокладки кабелей и сложных строительных работ.

3

## Сокращение расходов

Может стать полноценной заменой сотрудника ресепшн или консьержа

4

## Скорость регистрации гостей

Позволяет гостям здания пройти самостоятельную регистрацию и получить пропуск **за 30 секунд**

5

## Бесшовный проход для резидентов

Обеспечивает резидентам бесшовный проход без карт доступа и других идентификаторов, которые так легко забыть дома.

6

## Удобное управление

Несколько пользовательских интерфейсов: web-интерфейс и мобильное приложение с возможностью кастомизации

# Оборудование системы Ujin Pass

Для коммерческой недвижимости





# Оборудование системы Ujin Pass

Для жилой недвижимости

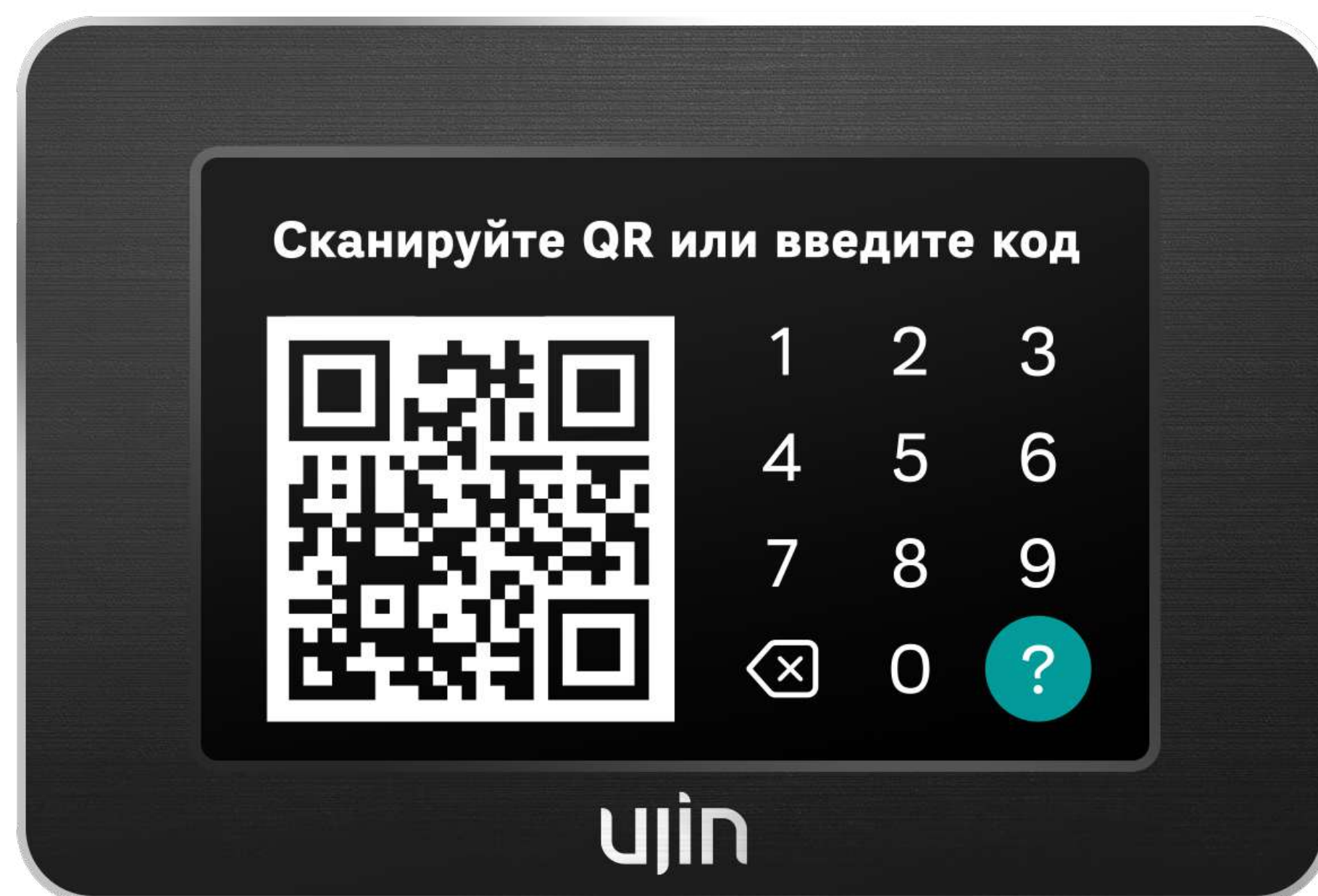
UJIN





# Ujin Key

Любая дверь будет умной при наличии управляемого электро-замка



## Каналы связи:

проводной — Ethernet,  
беспроводной — GSM, Wi-Fi.

## Внешние подключения:

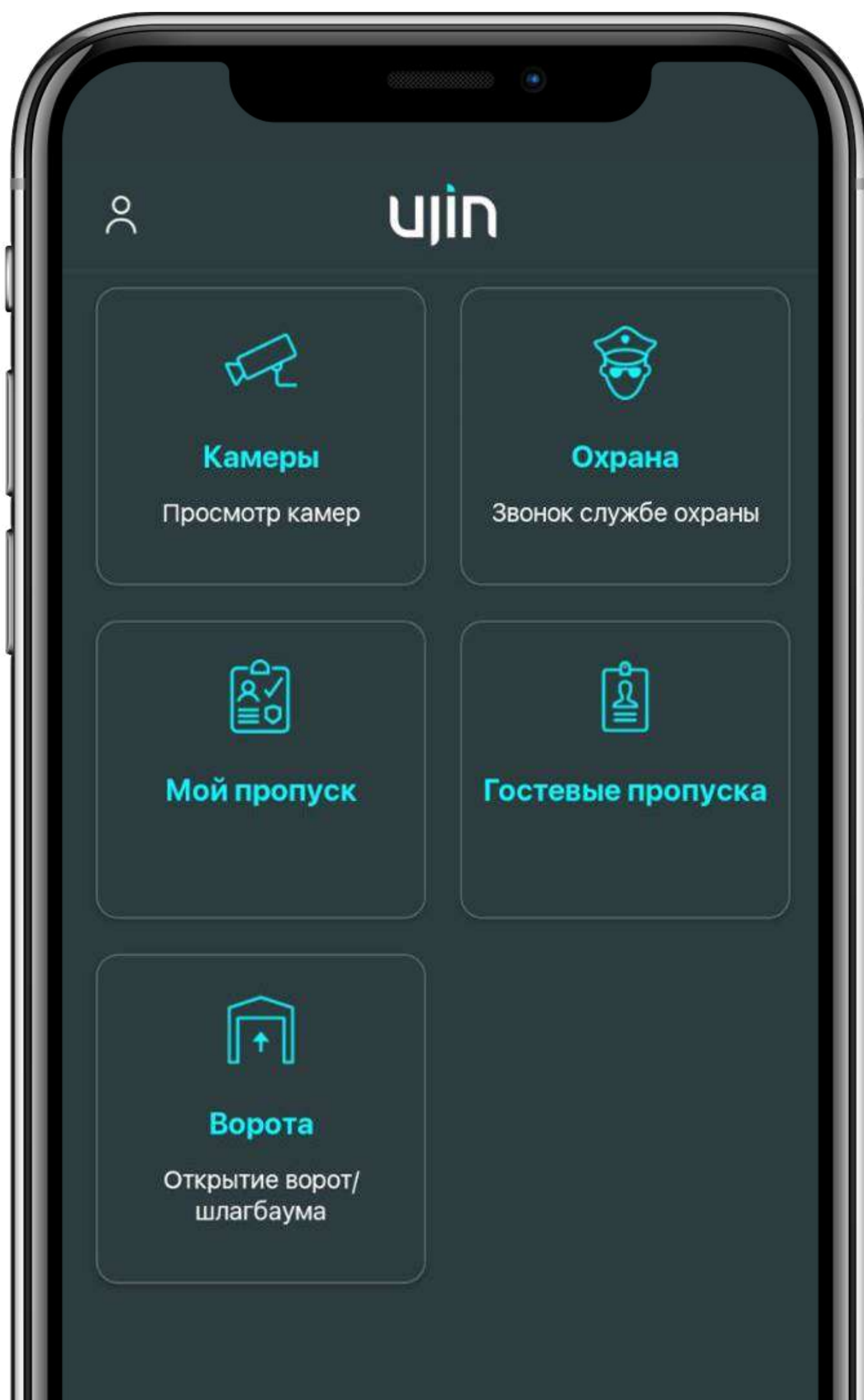
- Wiegand (считыватель карт RFID),
- релейный выход для управления замком,
- дискретные входы: кнопка «Выход», датчик открытия двери.

## Питание:

12В или PoE

# Интерфейс пользователя

Мобильное приложение Ujin

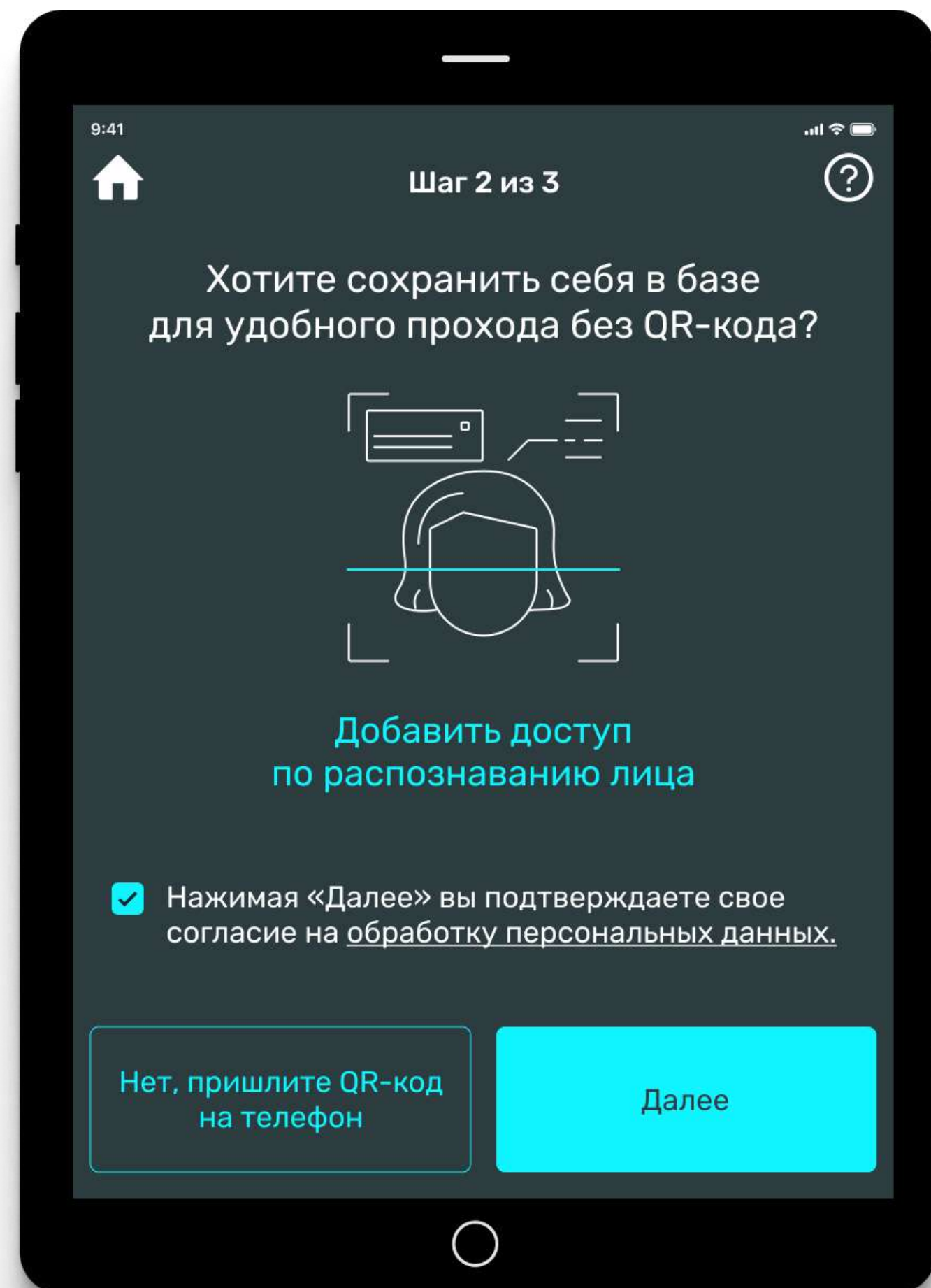


Позволяет управлять доступом в здание или отдельное помещение, оформлять гостевые пропуска, получать push-уведомления о приходе гостя.



# UJIN Front Desk

Аппаратно-программный комплекс  
для саморегистрации гостей



Приложение для планшета саморегистрации, которое позволяет посетителям бизнес-центра получить пропуск и осуществить бесконтактный проход в здание, не обращаясь к сотрудникам ресепшн.



# Как работает «умная» система доступа в бизнес-центр?



# Бизнес-центр без ресепшн



## Управляющая компания

Устанавливает регламент работы пропускной системы.

## Арендатор/ собственник

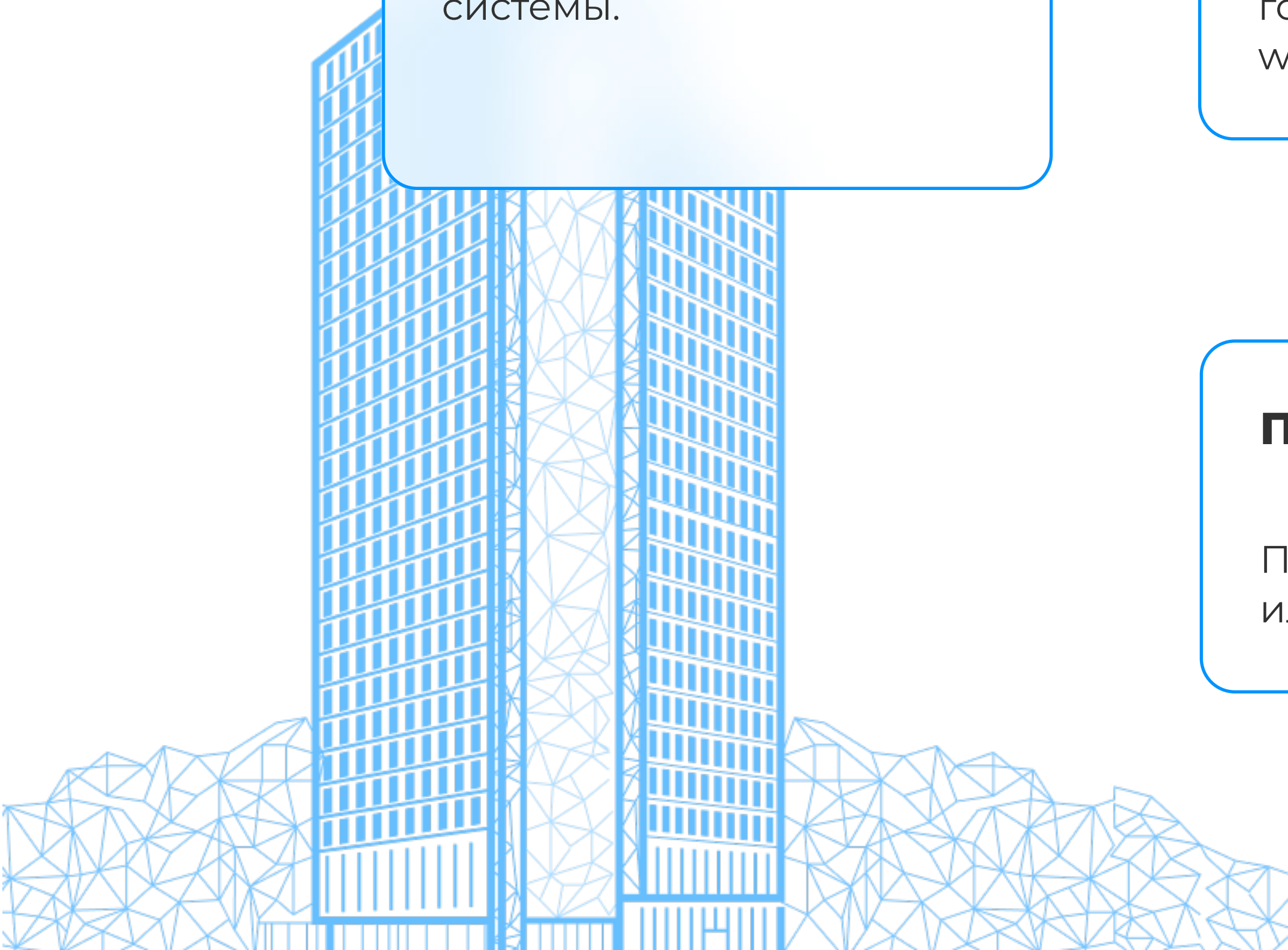
Делегирует право части сотрудников. Заказывает гостевые пропуска через web-интерфейс.

## Сотрудник

Заказывает гостевые пропуска через мобильное приложение.

## Посетитель

Получает доступ в здание и в помещения по QR-, PIN-коду или на базе специализированного оборудования.

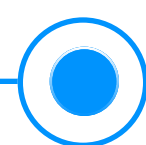
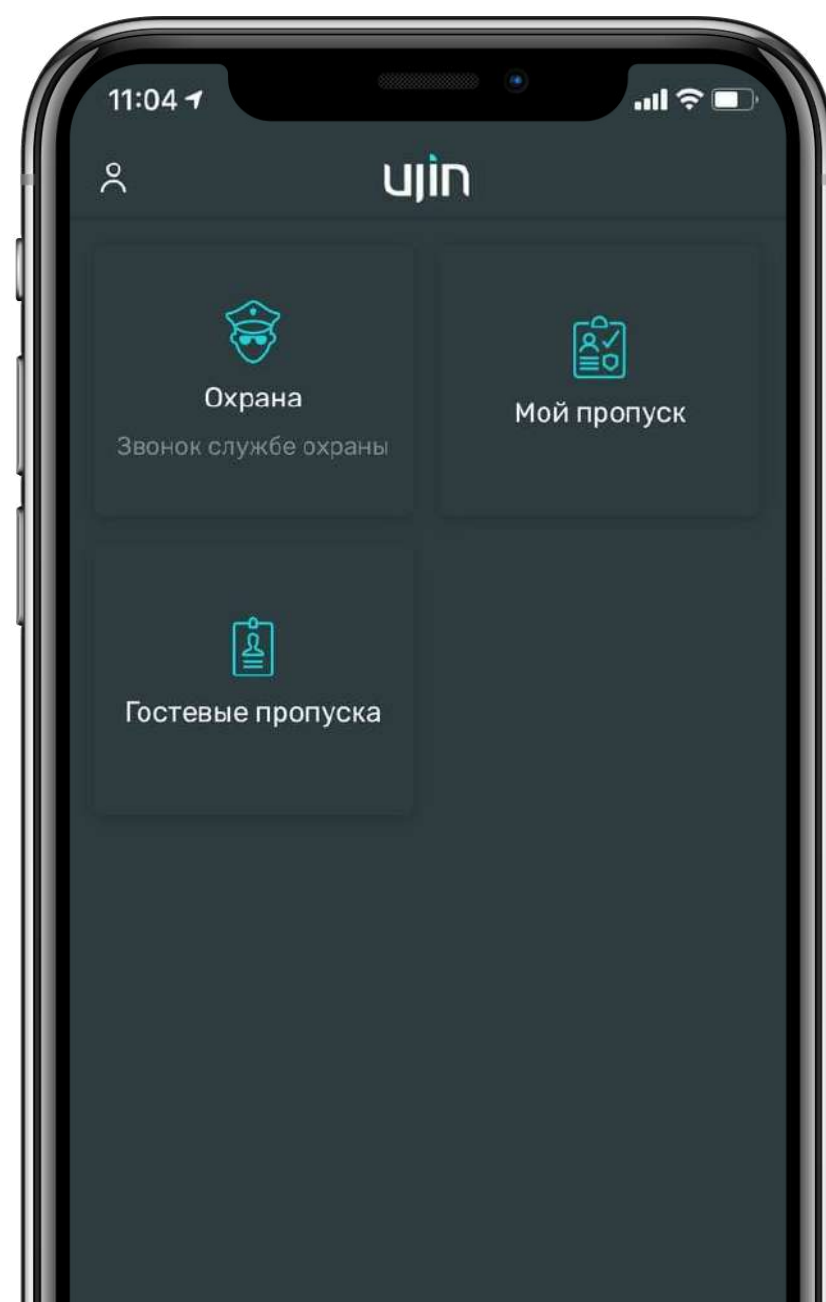


# Если сотрудник оформляет пропуск на гостя



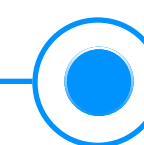
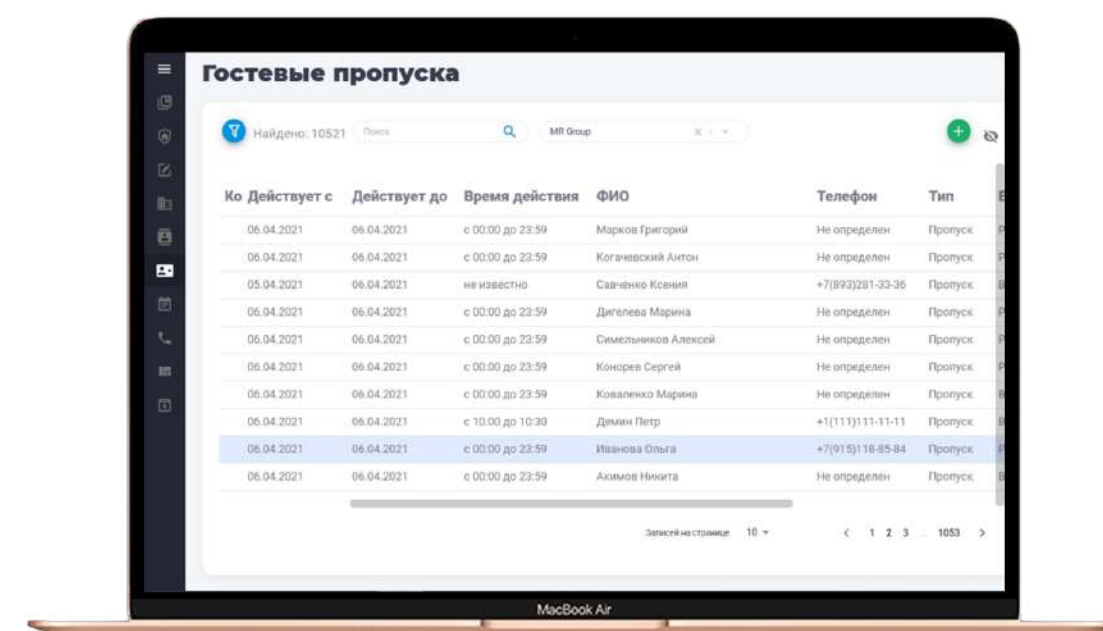
## Резидент

создает пропуск  
в приложении /  
Web-интерфейсе



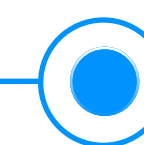
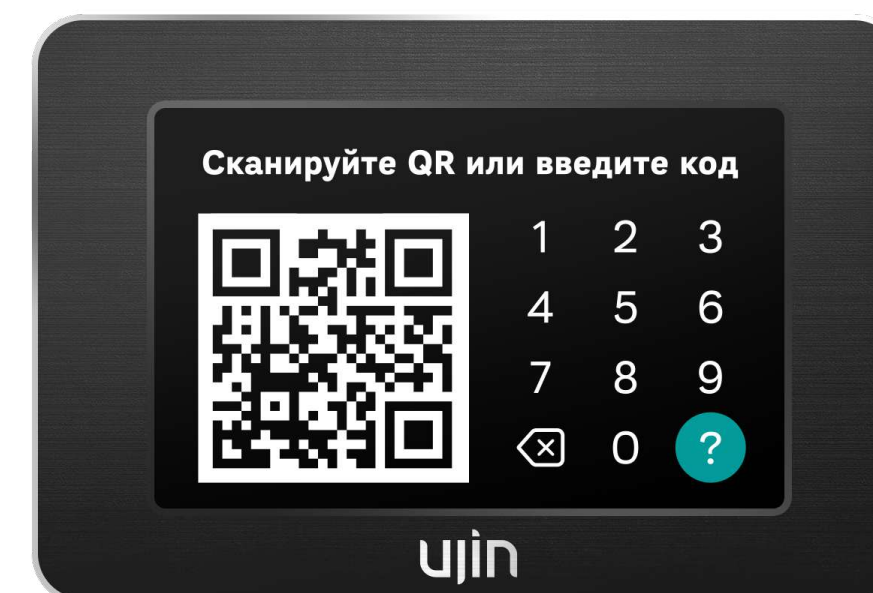
## Управляющая компания

опционально  
подтверждает  
предоставление  
гостевого пропуска



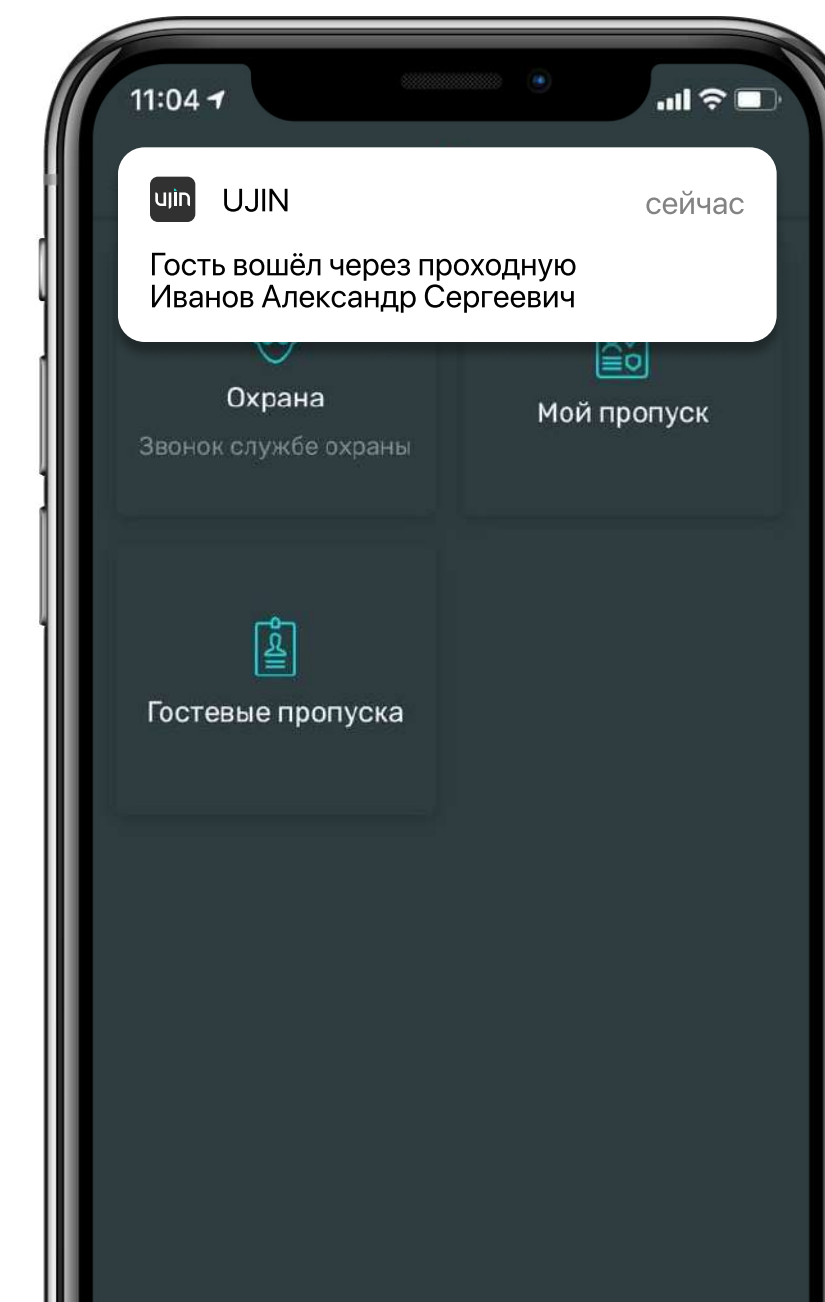
## Посетитель

получает ссылку или  
SMS с одноразовым  
кодом и при входе  
в здание сканирует  
QR-код и/или вводит  
PIN-код в **UJIN Key**



## Резидент

получает  
уведомление,  
что гость вошел  
в здание



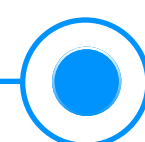
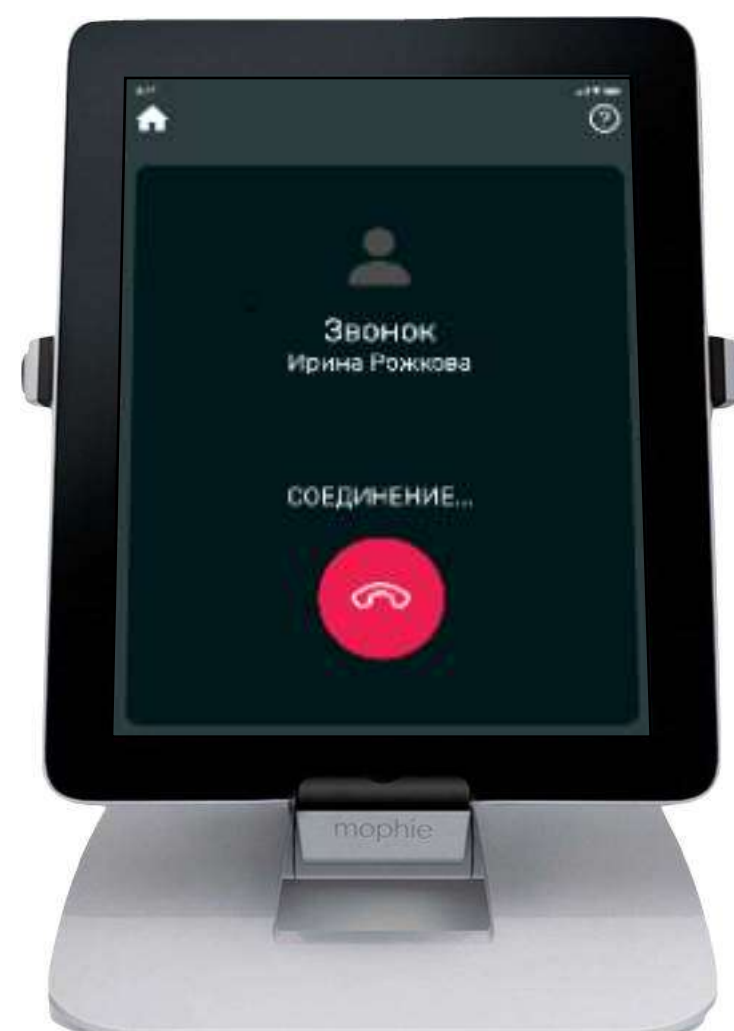


# Если гость пришел в без предупреждения



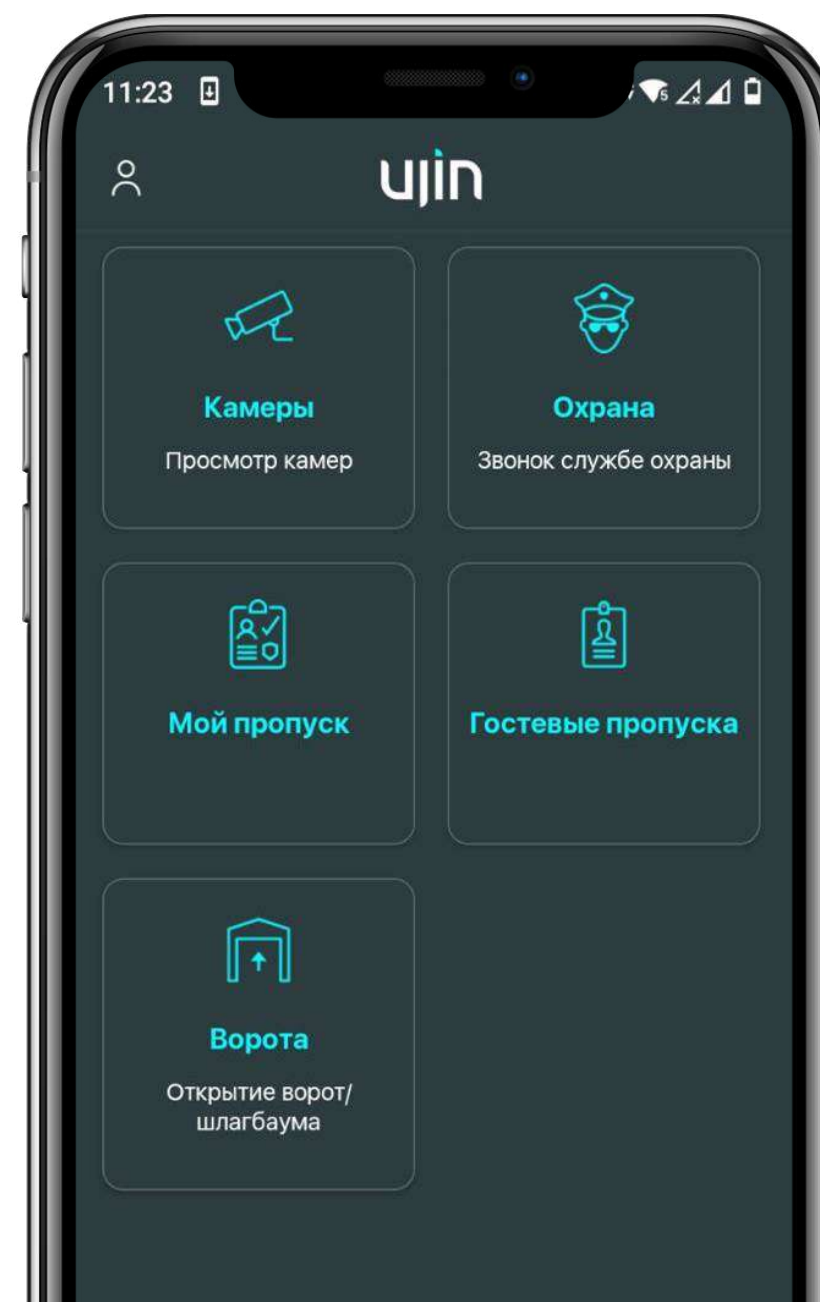
## Посетитель

вносит свои данные на планшете саморегистрации и при необходимости звонит сотруднику компании, которую планирует посетить



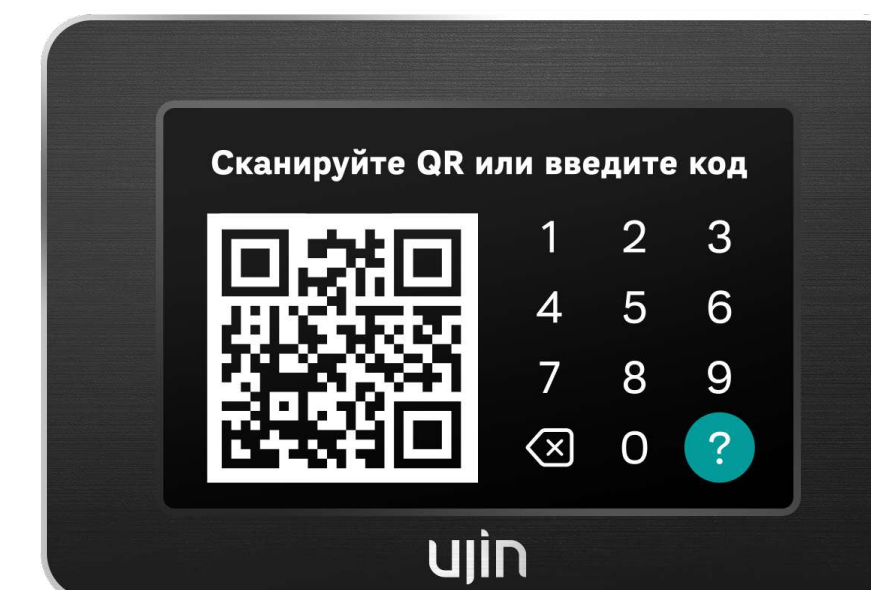
## Резидент

принимает звонок и подтверждает доступ. Платформа автоматически создает пропуск

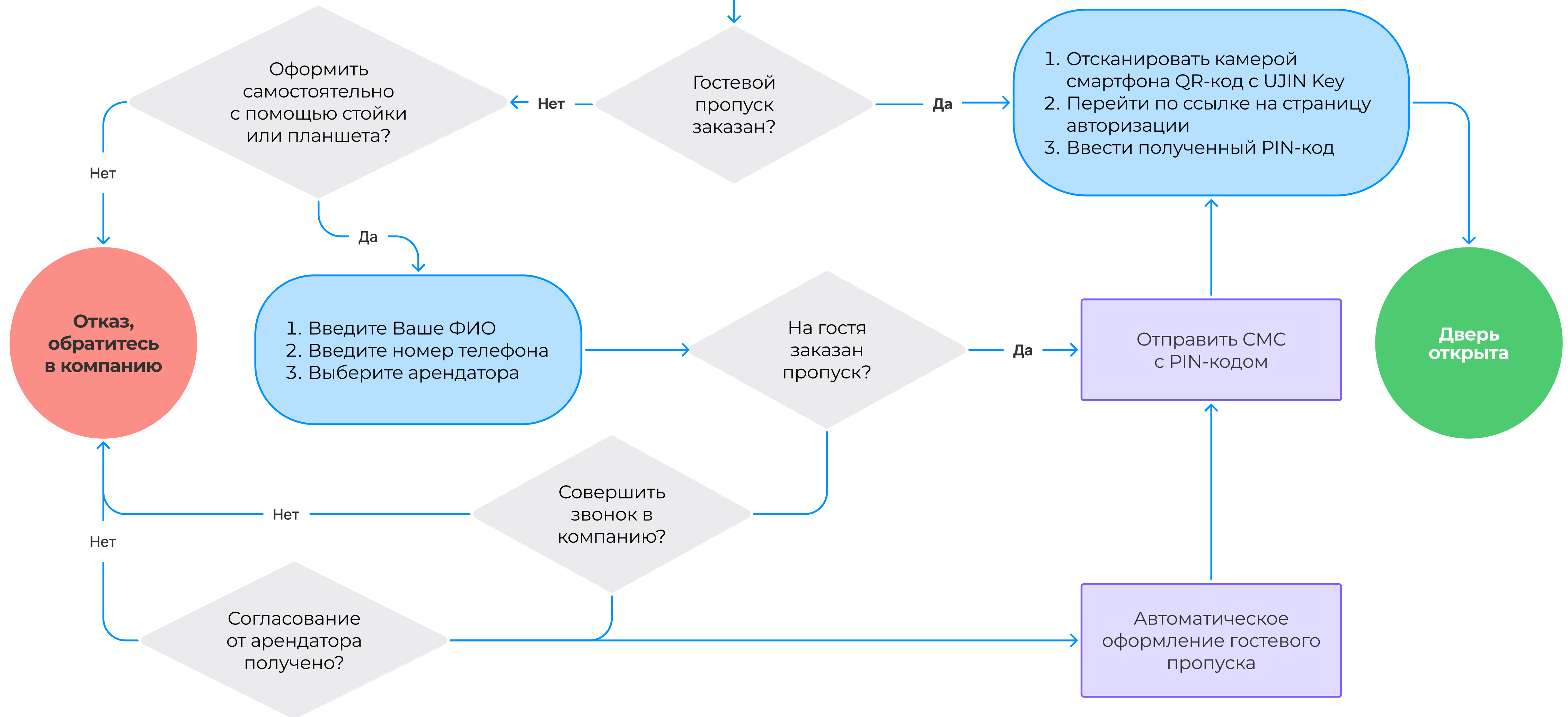


## Посетитель

получает ссылку или SMS с одноразовым кодом и при входе в здание сканирует QR-код и/или вводит PIN-код в **UJIN Key**

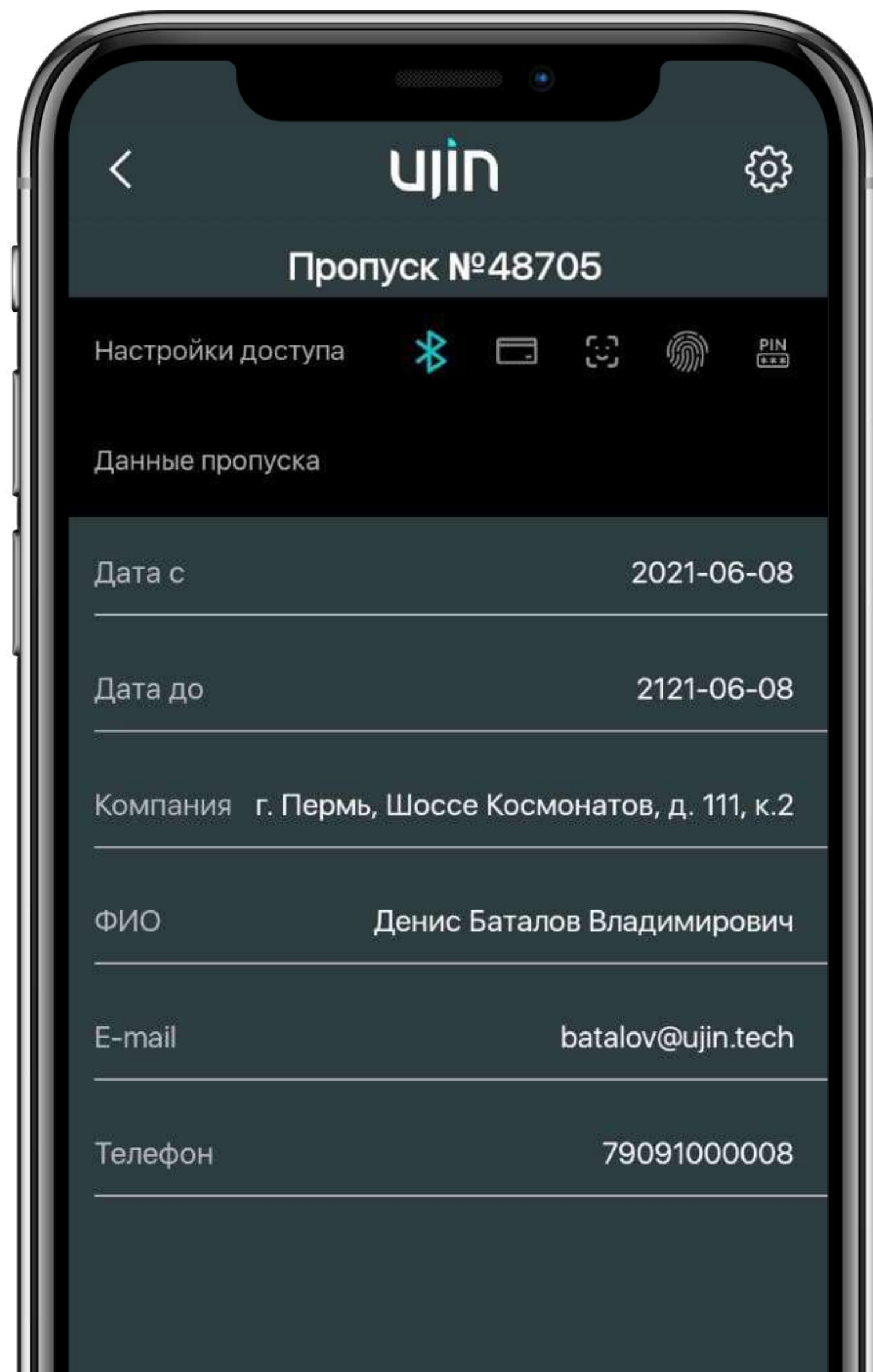


- Условия, которые проверяет система
- Действия гостя
- Действия системы





# Доступ в здание для сотрудников



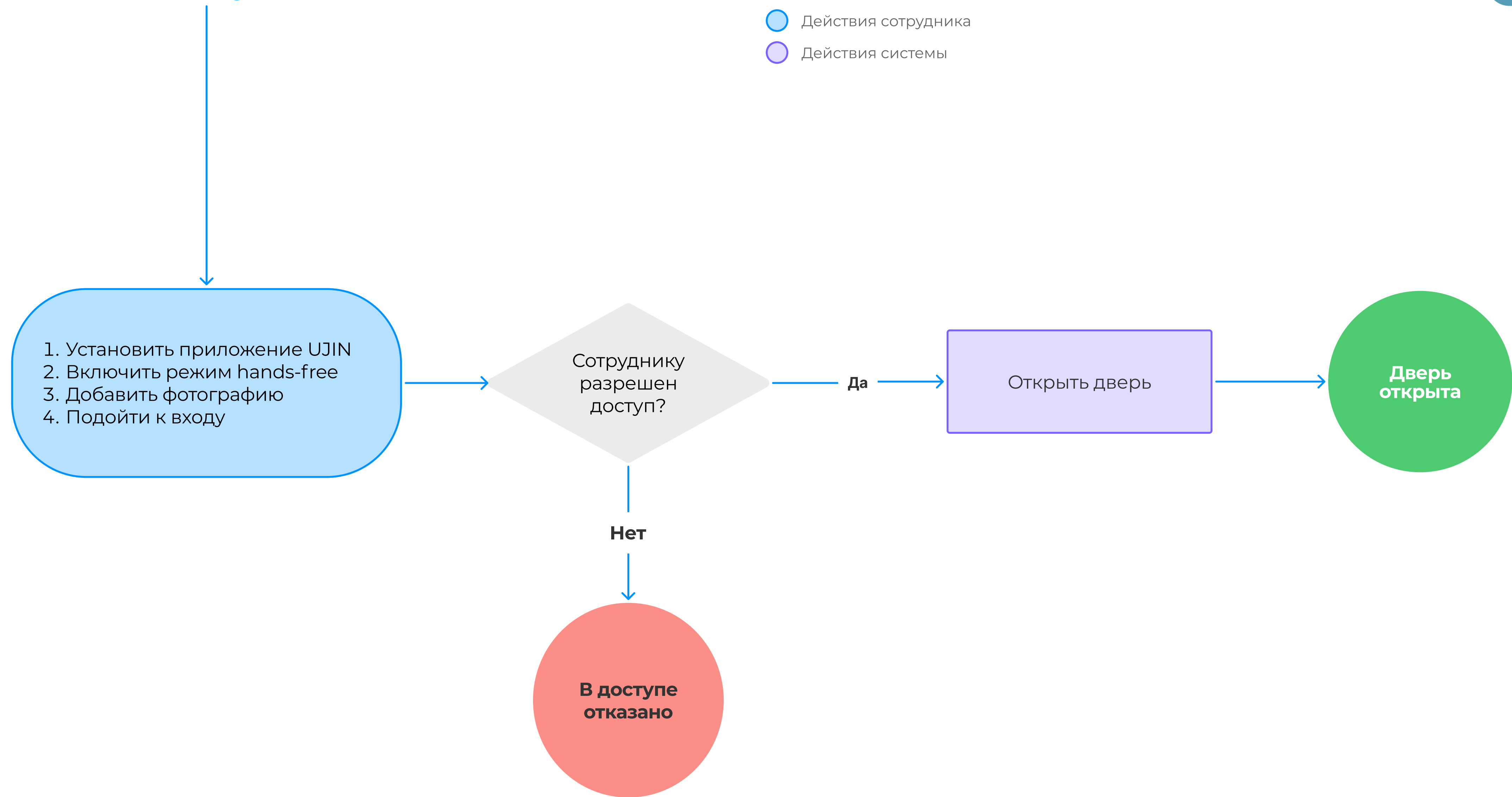
Для доступа в здание сотрудники используют приложение Ujin. Активировав в приложении BLE-ключ, они могут проходить в здание просто разблокировав экран телефона.

Не сканируя QR-код и не вводя ПИН-код.

# СJM сотрудника



- Условия, которые проверяет система
- Действия сотрудника
- Действия системы





# Как работает «умная» система доступа в технологическое помещение?







# Как работает система «умного» доступа в квартиру или частный дом?

# «Умный» доступ в квартиру или частный дом



Арендодатель — Арендатор

## Арендодатель

создает пропуск для арендатора через приложение Ujin



## Арендатор

получает доступ в квартиру по PIN-коду, QR-коду

## Арендатор

сканирует QR-код

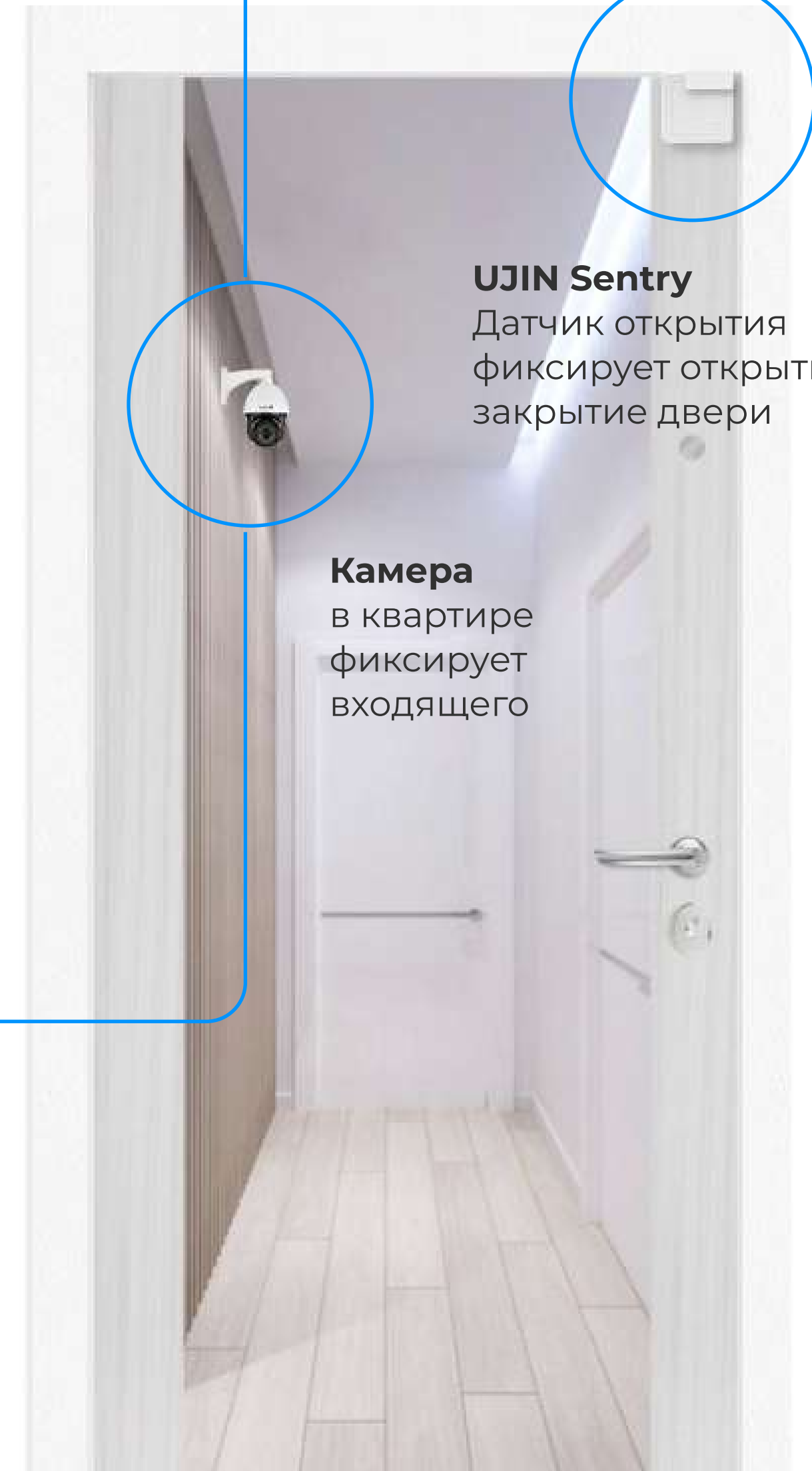
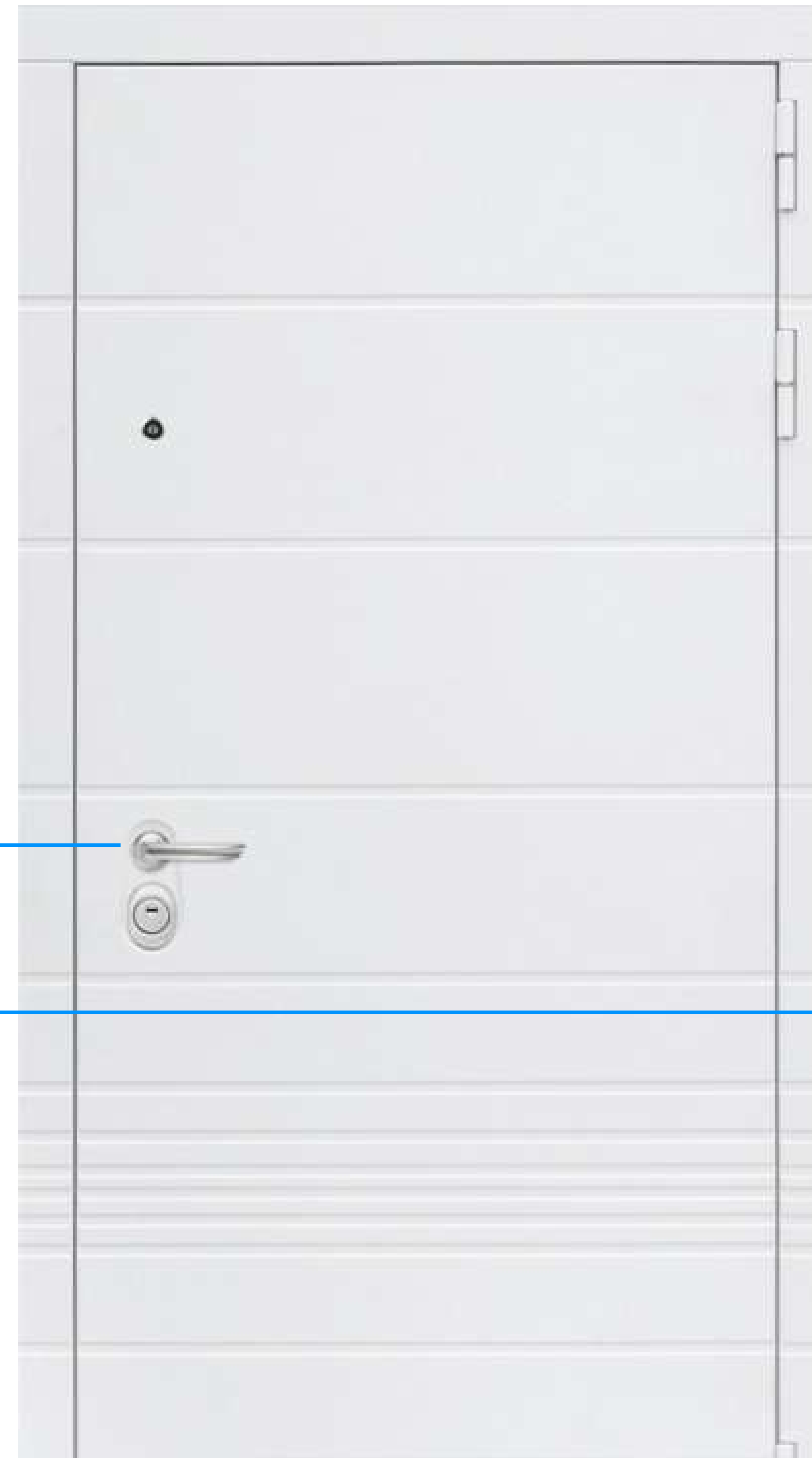
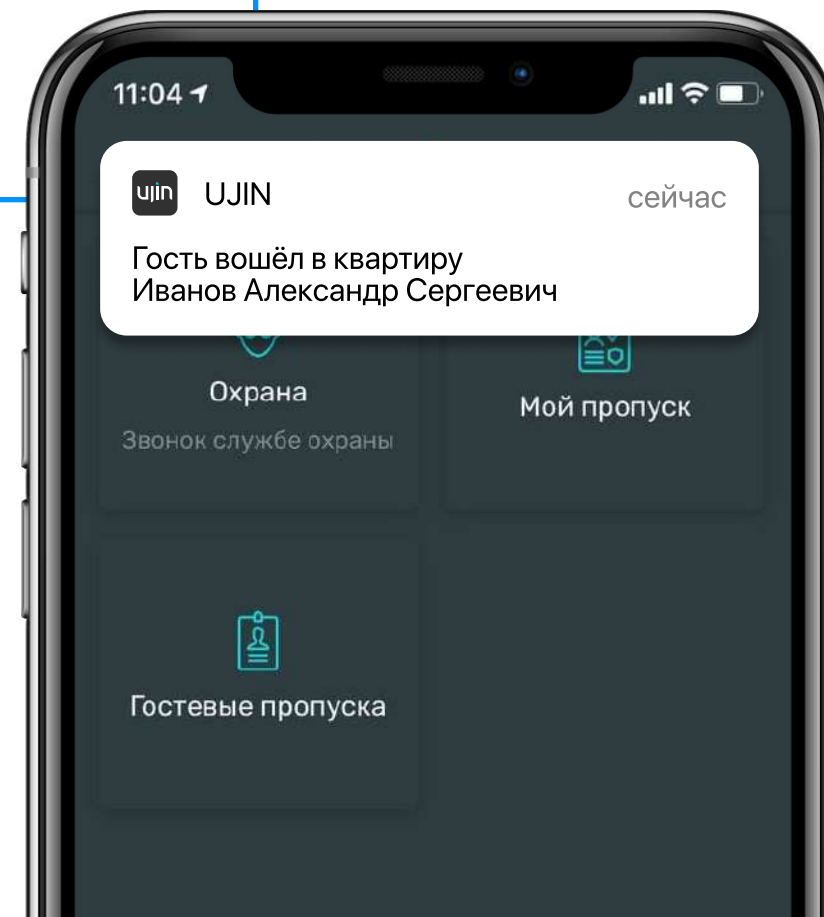


## UJIN Key

передает управляющий сигнал замку на открытие

## Push-уведомление

в приложении арендодателя о том, что гость вошел в квартиру



## UJIN Sentry

Датчик открытия фиксирует открытие/закрытие двери

## Камера

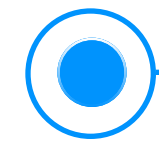
в квартире фиксирует входящего



# Как работает «умная» система доступа?



Сдача в аренду квартиры:

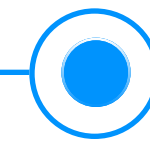
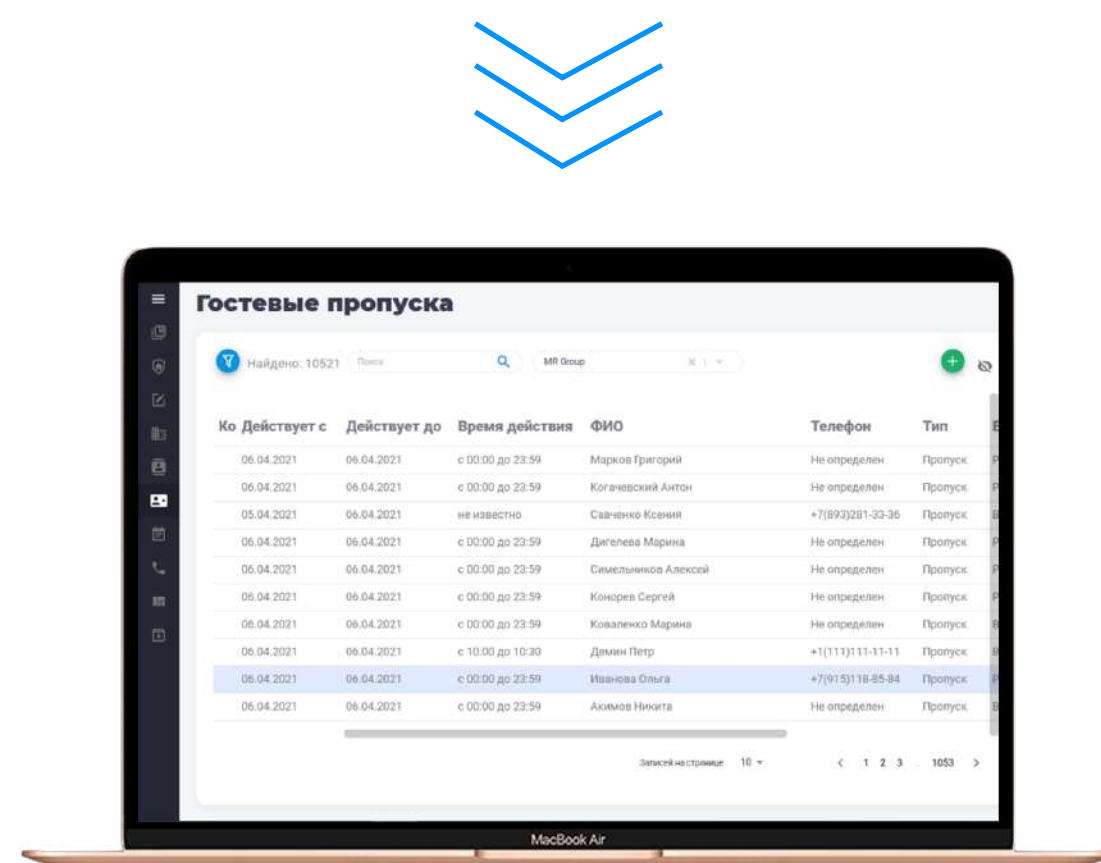


## Арендодатель

добавляет номер телефона арендатора **на платформе** к нужной квартире и отправляет ему для доступа в помещение SMS со ссылкой или аутентификационной парой для входа в приложение.

## Варианты пропусков:

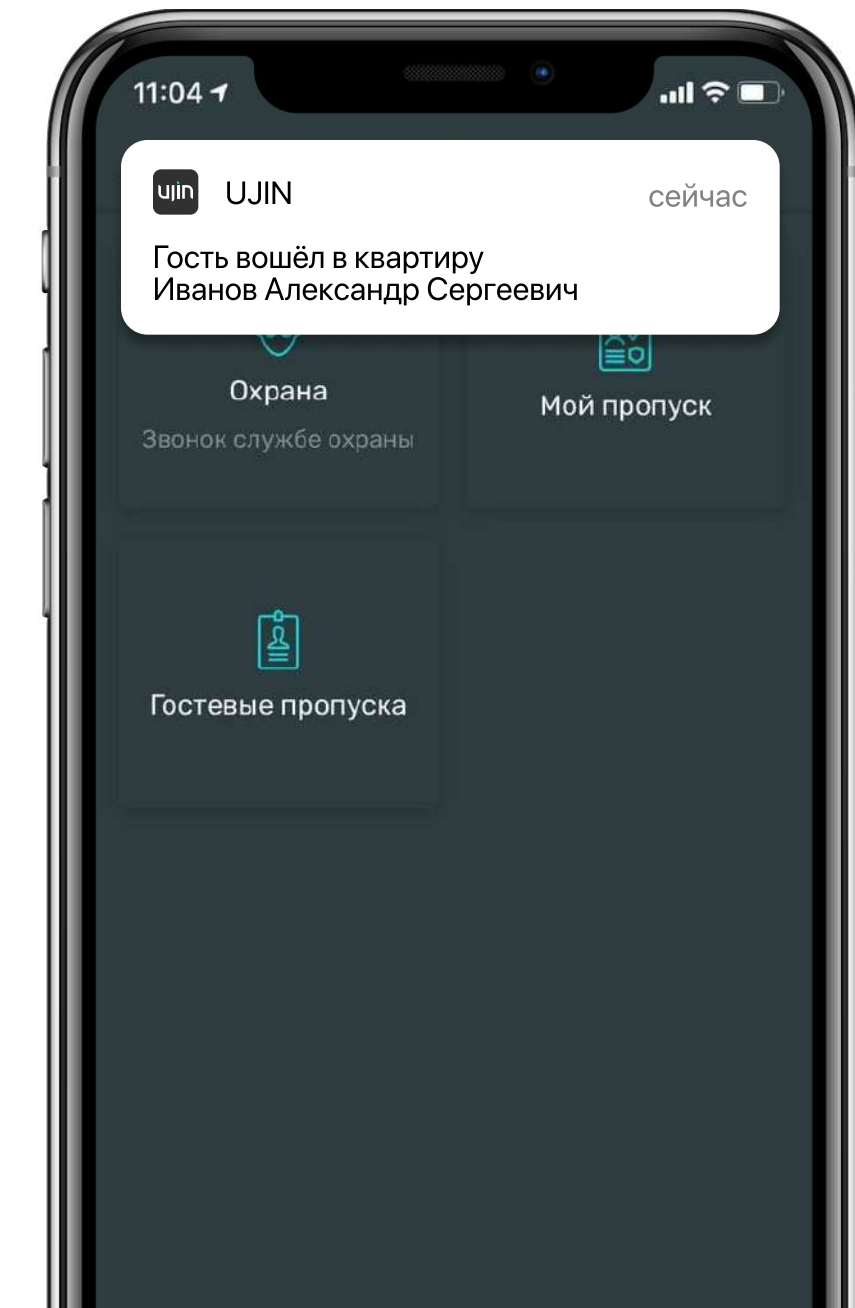
Разовый — для просмотра помещения;  
Временный — на определенный период.



## Арендатор

**1 вариант:** устанавливает приложение и использует его для входа и управления умными устройствами (при их наличии);

**2 вариант:** нажимает на ссылку, которая открывает камеру в телефоне для считывания QR-кода.



# Спасибо за внимание!



**Светлана  
Перминова**  
CEO UNICORN

+7 912 78 25 222  
ujin.tech  
perminova@ujin.tech



**ujin.tech**